



今年は、暖冬の影響で、いわき市でも観測史上最速となる3月24日に桜の開花宣言が発表されました。いつもは、桜の季節になると心が浮き立つ感じになるのですが、今年は、新型コロナウイルスがパンデミックと言われる世界的な流行となり、微妙な感じですね。

最近、かばり健康を気にするようになりました。本来であれば若い頃から、健康に気を付けた生活を送っていれば良かったのですが、時差生と言ったところですね。数年前の健康診断で、悪玉コレステロールの数値が異状に高く、病院に行っても原因が分からず、ほの、食事制限をしてみたところ、りんだけ、悪玉コレステロールの数値を下げる事が出来ましたが、まだまだ標準よりも高い数値です。先日、たまたまテレビを見ていたら、悪玉コレステロールを下げる青汁が目に入り、早速、購入して飲み始めました。さて、本当に悪玉コレステロールの数値が下がるのか、今年の健康診断が楽しみです。(花買・満山)



### ひとメモ

## 新型コロナウイルス-引き続き予防を

桜の開花がはじまりましたね。桜とともに迎える4月は新年度の始まりですが、今年はコロナウイルス感染の広がり、イベント自粛などの影響もあり、例年通りとはいかないこともあるようです。テレビなどでは長期戦を覚悟して、ともいわれています。トイレトパーやマスクの不足、外出自粛など、様々なことに疲れがはじめる今の時期ですが、手洗い、うがいなどの基本の予防を続け、抑え込みに協力し合い、できるだけ早く収束の日を迎えることができたらいいですね。



# 3年連続 No.1

## 県内売上高

株式会社 いわき土地建物

ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719

### ひとくちメモ

令和2年公示地価が公表

## いわき市内の公示地価 東日本台風の影響も一伸び率鈍化目立つ



国土交通省は3月18日、令和2年公示地価(1月1日現在)を公表しました。いわき市の住宅地の平均変動率は横ばいとなり、平成30年(プラス2.6%)、平成29年(同4.3%)と比較すると、増加幅がなくなりました。商業地は0.2%(前年比0.9ポイント減)、工業地は0.8%(同0.6ポイント減)と上昇率は鈍化しています。いわき市では、昨年10月の東日本台風(台風19号)の影響を受けている部分が多く、夏井川が決壊した地区は軒並み前年から下がっています。市内全体の動向としては、住宅需要は東電福島第一原発事故による避難者から、一般の市民に移りつつあるといえます。平中心部やいわきニュー

タウンなども地価は落ち着きつつあります。いわき市の最高価格は、住宅地が「平字作町三丁目1の16」の1㎡あたり7万9800円、商業地が「平字三町目28」の同16万円です。今回の地価には新型コロナウイルスによる影響が含まれておらず、景気次第では上昇基調が鈍る可能性もあります。評価にあたった県不動産鑑定士協会副会長は、「台風被害にあった場所は実際の取引が観察できず、手探りな部分もあって値段を出している。地価の変動は今後の取引次第ということになる」と分析しています。

## 使わない古家でお小遣い稼ぎ

### そのお家当社が借上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

解体予定の物件でも借上げます

### 平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、互や外壁が落下、崩れるなど他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないで、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ・ご近所の目が気になる
- ・思い出ある家を誰かに活用してほしい。
- ・売りにくくない(売りにくても)売れない
- ・維持管理に時間もお金もかかってくる。
- ・リフォームや解体する費用ももったいない。
- ・資産管理・相続に関してプロに相談したい。

株式会社 いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12  
小島店 小島東店 中央店 藤田店 祝津店

PM事業部の各担当までお問い合わせください。 0246-26-0303

※地価建物取引業免許/福島県知事(2)第3080号

### 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

Free Call 0800-123-3719