



わくわく

2019年12月号
第152号



紅葉も終わり、もう師走。
毎年、この時期に感じるのは、時が経つのは早いということですね。
最近、寒暖の差が激しい日が多く、体調を崩す人も多い
のでは無いでしょうか。幸いにも、昭和に生まれ鍛えられた(?)
私は、毎年風邪も引かず健康に過ごします。

ところで、私は以前からボランティア活動をしたと考えて
いましたが、考えるだけで、具体的に行動は何もできずにいました。
ある時、同僚が、朝、コンビニに寄ったらボランティアの人がたくさん
いたとにびっくりし、遠方からたくさんの方が来てくれているのに
地元の者が何もしないのは申し訳ないから、自分もボランティアに
参加するよという話をしました。これを聞いた私と、他にもやはり
ボランティアをやりたかった、ほかほか行動に秘せられたとい
う者数名で参加して来ました。
普段からボランティア活動をしている人になら、ほんの僅か
しか役に立つことができなかったと思いますが、一歩踏み出さ
なければ、これに感謝するとともに、これを機に、
今後も、いろいろはボランティアに参加して行こうと思います。
今年の冬も、風邪を引かずに元気で元々張るぞ(笑) <売買・満山>



ひとくちメモ

今年はどうな1年でしたか

今年の世相を漢字一文字で表す「今年の漢字」が12月12日の「漢字の日」に発表されます。もうそんな時期を迎えました。今年、5月1日に平成から新しい元号「令和」に変わったり、台風や水害などの自然災害、首里城の火災など大きな出来事が多い1年だったように思います。あの事件も今年だった...と思いたすこともあり、大きな出来事が積み重なり、記憶の底に埋もれていたりします。忙しい日々を過ごしがちですが、立ち止まって1年を振り返るのも大切ですね。



3年連続 No.1 株式会社 いわき土地建物
No.1の不動産屋へ みんな行く
ご相談下さい フリーコールで 0800-123-3719
Free Call

ひとくちメモ 次世代住宅ポイントの実施状況が発表されました 6月から9月までの申請-4か月累計で21,722戸

国交省は、消費税率10%引き上げを踏まえて6月3日から住宅取得対策である次世代住宅ポイント制度を実施していますが、9月末時点の申請受付およびポイント発行の実施状況を発表しました。
次世代住宅ポイント制度とは、消費税10%増税に備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、消費者の需要を喚起し、税率引き上げ前後の需要変動の平準化を図るのが目的です。新築やリフォーム時に、一定の省エネ性・バリアフリー性能などを満たす住宅や、家事負担軽減に資する住宅に対して、様々な商品と交換できるポイント

を発行し支援するものです。
6月3日にスタートしたポイント申請の累計は、新築18,605戸、リフォームが3,167戸、合計21,772戸となりました。9月受付は、前月と比べて3割増となっています。

ポイント申請受付状況

	6月	7月	8月	9月	累計
新築	2,577戸	3,959戸	5,300戸	6,769戸	18,605戸
リフォーム	682戸	658戸	686戸	1,141戸	3,167戸
合計	3,259戸	4,617戸	5,986戸	7,910戸	21,772戸

使わない古家でお小遣い稼ぎ
そのお家当社が借上げます
毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。
空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。他にも、固定資産税が高くなり、室内からの悪臭・雑音・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？
新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないので、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけるない為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ご近所の目撃に
なりたくない
- 売りたいけども
(売りたいけども)
売れない。
- リフォームや
解体する費用が
もったいない。
- 悪い出る家
を誰かに預け
てほしい。
- 維持管理に
時間もお金も
かけたくない。
- 資産管理・
相続に関して
プロに相談し
たい。
- リスクなく
固定資産税
を浮かせたい

株式会社 いわき土地建物 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越
これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

『住まい探しのお悩み解決BOOK』
この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中 株式会社 いわき土地建物 0800-123-3719
Free Call