

朝晩はだいぶ涼しく感じられるようになり、過ごしやすい秋となりました。しかしまだ日中は暑かったりと寒暖の差があり風邪をひきやすい季節ですので皆様お気を付け下さい。これから寒い季節になっていきますが、気になるのは光熱費です。私の家ではまずガス代金を見直しました。

今年の春先から自社のガスに切り替えましたところ、今までの支払っていたガス代金よりもだいぶと安くなりビックリしました。私は入社するまで「いわき土地建物」にガス事業部がある事を知りませんでした。だからガスを切り替えようなどとは思わなかったのですが、単価などを聞いたらだいぶ以前のがス会社とは違ったので切り替えました。

家はオール電化ではないので、真冬はガス代がすごく高かったので今年節約ができそうです。

少しでも節約したい方は是非「いわき土地建物」のガスをおすすめ致します。(^^)



(売買 松崎)

## ひとロメモ 秋の温泉旅



日中暑さを感じても夜半や朝方は冷えることが多くなりました。秋ですね。あたたかいものを求めはじめるこの時期は、夏の疲れをとるのにも温泉旅などいかがでしょうか。旅行会社の「もう一度行ってみたい東北の人気温泉地ランキング」では、5位が銀山温泉、4位が鳴子温泉郷、3位が花巻温泉、2位が乳頭温泉郷、そして1位が秋保温泉だそうです。季節のうつろいを肌で感じながら温泉旅でゆっくり時間を過ごすのもいいですね。

**3年連続 県内売上高 No.1** 株式会社 **いわき土地建物**  
 ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
**0800-123-3719**  
 Free Call

## ひとくちメモ 県内地価(基準地価)の調査結果 富岡、浪江で高い上昇率

福島県は19日、7月1日現在の県内地価(基準地価)調査結果を発表しました。住宅地の市町村別変動率で富岡町が2.9%とトップ、浪江町が2.1%で3位、広野町が1.3%で5位となり、東京電力福島第一原発事故からの復興再生に向けた動きが加速している双葉郡内で高い上昇率となりました。

郡内では、廃炉の研究開発拠点の整備が進むなど土地取引が活発化、中でも富岡町では廃炉、除染関連事業者の事務所や宿舍の建設ラッシュがあり土地需要が高まっています。ただ、郡内の基準地点の平均価格は震災前の2010年の水準には回復しておら

ず、県は「単純に上昇率だけを見ることはできない」としています。

県全体の住宅地の変動率は0.2%で、6年連続のプラスとなりましたが、前年比較では上昇率が0.3ポイント縮まり、全国順位が6位から10位に下がりました。平均価格(2万3700円)は全国40位。評価にあたった県不動産鑑定士協会会長は、都市部で「ばらつきが出てきた」と指摘しています。



**使わない古家でお小遣い稼ぎ**  
**そのお家当社が借上げます**  
**毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。**

### 平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなど他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないため、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかけるいぬにも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

ご近所の自分気になる 売りにくくても売れない。 リフォームや解体する費用がもったいない。 思い出ある家を誰かに譲用してほしい。 維持管理に時間もお金もかけたくない。 資産管理・相続に備えてプロに相談したい。 リスクなく固定資産税を下げたい。

株式会社 **いわき土地建物** 小島店 0246-26-0303

## 資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



## 『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

**無料進呈中** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く  
**0800-123-3719**  
 Free Call