



わくわく

2019年9月号
第149号
だより



九月に入っても、夏を思わせるような暑い毎日が続いていますが、

朝夕はすいぶん涼しくなってきました。

夏の疲れがたまって、体調を崩しやすい時期です。秋は美味しいものがたくさんあるので、体調を整えて秋の季節を楽しみたいですね。

私は先日近くの農園に梨を買いに行きました。梨の種類はいろいろありますが、私は「幸水」が大好きで、毎年この時期を楽しみにしています。梨は日持ちが良く、果物を保存する時は、冷蔵庫でひとつずつラップや新聞紙に包みジプロックに入れ密封し、ヘタの部分を下にして保存するのがコツです。冷やすることで糖度がアップするので、買った後なるべく早く冷蔵庫へ入れるといいですね。これからたくさんの種類のおいしい食材を楽しむことができます。夏の疲れを癒し、来る冬へ備え栄養満点の食材をおいしく食べたいですね。

先月、売買部小島北店が小島東店に店舗物販しました。

引っ越しも無事に終わり、また新たな気持ちで頑張りたいと思います。お近くにお越しの際は、ぜひお気軽にお立ち寄りください。(売買、大友)



ひとロメモ

9月6日はクレームの日

9月6日はクレームの日だそうです。いろんな日があるんですね。クレームへ対応するためには、「クレーム通報者の目的を明らかにすること」「説明責任を果たすこと」そして「真摯に対応すること」が大切といわれます。通報者が純粋に意見を述べているのか、謝罪を求めているのかなど、その目的を正確に把握することも、その後の早急な対応につながります。クレームには意見や要望という意味もあり、クレームを受けることで根本原因を解消し、再発防止につなげていけば大きなプラスになるもの。お客様の声は、大切にしていきたいですね。



3年連続 県内売上高 No.1

株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call **0800-123-3719**

ひとくちメモ 運用スタートから1年

「安心R住宅」は1266件

国交省は、運用スタートから1年が経った「安心R住宅」制度の実施状況を公表しました。この制度は、「不安」「汚い」「わからない」といった「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「既存住宅」の流通を促進するため、耐震性があるインスペクション（建物状況調査）が行われたなど一定の条件を満たし、消費者が安心して購入できる物件に、国が商標登録をした「安心R住宅」ロゴマークの使用を認め、普及させていくものです。平成30年4月1日（標章使用）より運用を開始しています。

9つの登録事業者団体に制度の実施状況（安心R住宅調査報告書の提出件数）を聞いたところ、1266件の既存住宅が「安心R住宅」として流通（広告に標章を使用）していることが確認できました。



使わない古家でお小遣い稼ぎ そのお家当社が借上げます

解体予定の物件でも
値上げます

毎年、固定資産税+αの金額をお支払いします。

平成27年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空き家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどで他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空き巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお預けいただくことで、これらの問題をすっきり解決しませんか？

新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ないため、最終的には解体を迫られる事になります。空家にしたまま、社会に迷惑をかける為にも、是非このシステムをご利用下さい。

こんなお悩みをお持ちの方に大変おすすめです！

- ご近所の目撃に
なり
- 売りたいくない
(売りたいくても)
売れない。
- リフォームや
解体する費用が
もったいない。
- 思い出ある家
を誰かに活用
してほしい。
- 維持管理に
時間もお金も
かけたくない。
- 資産管理・
相続に際して
プロに相談し
たい。
- リスクなく
固定資産税
を下げたい

株式会社 **いわき土地建物** 小島店 0246-26-0303

資金計画 | 自己資金 | 住宅ローン | 税金 | 建物状況調査 | 引越

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！



『住まい探しのお悩み解決BOOK』

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中 **0800-123-3719** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く Free Call