にこにこ家族のニュースレター

わくわくだより

2018年3月号

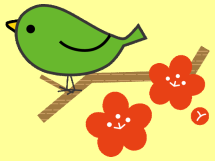
第131号

1月に中古車を買いました。2年ほど前からエンジンオイルが漏れていて早く買おうと思っていたのですが車探しを始めたのは今年のお正月。車の知識がないので中古車を買うのはとても不安でした。中古車販売店の外の展示場で今の車を見つけて店に入ると売り出し中でお客様が多く、手の空いている営業の方がいません。店の奥の方から出て来たのが若い営業の方です。話し始めると知識も経験も不十分です。頼りないなあ‥という思いです。でも話していくとこちらの質問でわからないことは他の営業の方に聞きながらこたえてくれて長い時間、誠実に対応してくれました。話が進み、店長が挨拶に来たとき、まだ経験が浅いですが他の営業や整備士など店のスタッフでサポートします。担当とは何でも話せる関係を築いて頂ければと言われました。中古車は新車と違って性能や状態がさまざまな適正価格なのかどうかも不安があります。でも決断を後押しするのは売る人やお店への信頼のような気がします。2月に無事納車し今は元気に走っています。初めての中古車探しという私の中のイベントは無事に終わりホッとしています。

（社員　片島恵理佳）

ひとロメモ

「カーリングの靴の秘密」



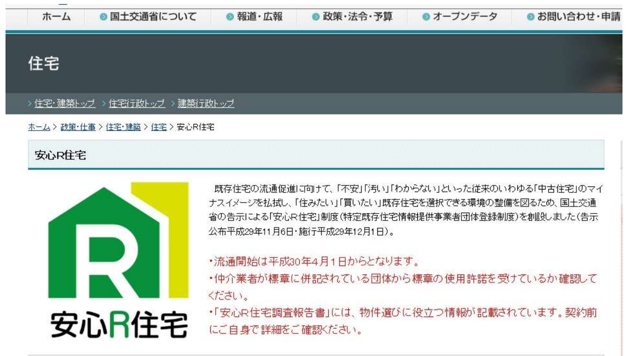
17日間の日程を終えて、平昌オリンピックが2月25日、閉会しました。

銅メダルを獲得し、いろいろ話題になった女子カーリング。テレビ中継をご覧になった方は、選手がアイスの上をストーンを握りながら滑っているシーンを覚えていると思います。なぜあんなにスムースにアイスの上を滑るのかには、靴に秘密があるそうです。片方の足の裏側が、すべりやすいツルツルの素材でできていて、もう片方の裏側は、ゴムのような素材ですべらないようになっているそうです。右投げの人は左足にすべるシューズ、左投げの人は右足にすべるシューズを履くそうです。でも、右と左の靴を使い分けるのは、それだけでも難しそうです…。

3年連続
県内売上高
No.1
株式会社
いわき土地建物
ご相談下さい　フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く
Free Call 0800-123-3719

ひとくちメモ

「安心R住宅」制度が4月からはじまります


ホーム　国土交通省について　報道・広報　政策・法令・予算　オープンデータ　お問い合わせ・申請

住宅

住宅・建築トップ　住宅行政トップ　建築行政トップ

ホーム > 政策・仕事 > 住宅・建築 > 住宅 > 安心R住宅

安心R住宅

安心R住宅

既存住宅の流通促進に向けて、「不安」「汚い」「わからない」といった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択できる環境の整備を図るため、国土交通省の告示による「安心R住宅」制度（特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度）を創設しました（告示公布平成29年11月6日・施行平成29年12月1日）。

・流通開始は平成30年4月1日からとなります。
・仲介業者が標章に併記されている団体から標章の使用許諾を受けているか確認してください。
・「安心R住宅調査報告書」には、物件選びに役立つ情報が記載されています。契約前にご自身で詳細をご確認ください。

【国土交通省のHPより】

４月から、「安心R住宅」の制度の運用が始まります。

この制度は従来の「中古住宅」に対する「不安」「汚い」「わからない」といったマイナスイメージを払拭し、既存住宅の流通を促進するため、昨年12月1日に施行された特定既存住宅情報提供事業者団体登録規定に基づくものです。

制度の内容は、耐震性があり、インスペクション（建物状況調査等）が行われた住宅であって、リフォーム等について情報提供が行われる既存住宅に対し、国の関与の下で事業者団体が、表彰（「安心R住宅」）を付与するしくみです。

運用開始に向けて、国は、税制や補助金などの制度面でもこの制度を積極的に支援して事業者の登録メリットを充実化する一方、買主が同制度を有効活用できるよう一般消費者向けのパンフレットをHPで公開し、制度の周知と活用の積極的な推進を図っています。

2月7日現在で2団体（優良ストック住宅推進協議会、リノベーション住宅推進協議会）が事業者団体として登録されていますが、国としては既存住宅流通と最も直接的にかかわる不動産売買仲介業の団体に登録事業者として参画することに期待を寄せています。

資金計画　自己資金　住宅ローン　税金　建物状況調査　引越し

これを読めば、不動産取引の基本的な流れが良くわかる！

知らないと損をする!!
「誰も教えてくれない不動産の賢い購入法」
㈱いわき土地建物

知らないと損をする!!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

この度、 土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、 不動産取引の様々な事について一冊の本にまとめてみました。 これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。 この冊子をご希望の方は小島北店までご連絡ください。

無料進呈中

Free Call　フリーコールで　No.1の不動産屋へ　みんな行く　0800-123-3719