



楽しいクリスマスやお正月もあっという間に過ぎ、早いものでもう2月となっていました。1月は雪が積もったりと毎日厳しい寒さが続いておりますが皆様いかがお過ごしでしょうか。今年は例年よりもインフルエンザと胃腸炎が猛威をふるっており、いわき市も警報レベルになるのが昨年と比較して2週間も早くなっているようです。私の娘の通う中学校では2クラスが学級閉鎖となり、息子が通う幼稚園では息子のクラスが学級閉鎖になってしまいました。息子は「明日から幼稚園お休みだ!」と喜んでいましたが、急に「お休みです。」「自宅で静かに過ごして下さい。」と言われても仕事があるしどうしよう?と頭を悩ませましたが、私の近くに住んでいる姉が「度々タイミング良く仕事がお休みだったので預ってもらうことができてとても助かりました。私自身もウイルスに負けないように、外出したら手洗いは2回。うがいはいくつかの薬を使いマスクは必ず着ける!」を実践している。皆様くれぐれもインフルエンザや胃腸炎などのウイルスにはお気を付け下さい。(代表 松崎 亜子)



ひとくちメモ

「水道管の凍結」

いわきでは、例年になく、氷点下を下回るような寒い日が続く、水道管が凍結することが多く起きています。水道が凍結すると、台所やトイレ、お風呂などが使えなくなり、本当に困ってしまいますね。

その場合には、自然に解けるのを待つのが一番ですが、早く解凍したい場合には、凍った部分にタオルをかぶせて、ゆっくりぬるま湯をかける方法をお試しください。氷が解けるまでは時間がかかるので根気よく行うことが必要です。熱湯をいきなりかけると水道管や蛇口が破裂することがあるので十分ご注意を。

凍結を予防することも大切です。むき出しになっていたり、風当たりの強い屋外にある水道管、北向きで日陰にある水道管などは凍結しやすいので、露出している配管に保温材を取り付け、ビニールテープを隙間なく巻く(保温材の代わりにタオルなどでもよいそうです)と凍結予防になるそうです。いわき市の水道局のホームページに詳しくのっています。ぜひご覧ください。

ひとくちメモ

3年連続  
県内売上  
No.1



株式会社 いわき土地建物

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

13番目の用途地域「田園住居地域」の新設

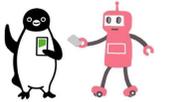
平成29年4月に、都市計画法が改正され、新たに13番目の用途地域として、「田園住居地域」が設けられました。その運用が、今年4月から始まります。

田園住居地域が設けられた目的は、農業の利便性を図りつつ、これと調和した低層住宅にかかる良好な住居の環境を保護することです。田園住居地域は都市機能に農業が含まれるという考え方に立つ仕組みであり、改正には、農地を都市の構成要素として位置付けるという意義があります。

現行法上は、市街化地域では、生産緑地を除き、宅地化を規制する定めはありません。これに対し、今回追加された田園住居地域内では、土地の形質の変更、建築物の建築その他工作物の建設等を行おうとするものは市町村長の許可が必要となり、規制がされることとなります。

用途地域による規制は、土地の利用に対して重大な制限を加えるものであって、宅建業法上、宅地建物取引士が説明すべき重要事項です。そのため、田園住居地域が追加され、新しい土地利用規制ができたことで、宅建業法も改正となり、重要事項として説明が必要となる法令上の制限等に加わることとなります。

新スタッフ紹介



宜しくお願ひします

宜しくお願ひします

1月から売買営業部に配属となりました高木と申します。新人ではありますが、心を込めて対応させていただきますので、何卒宜しくお願ひ致します。  
高木 康洋



1月から売買部間に配属となりました渡辺と申します。丁寧な対応を心掛け、頑張りますので宜しくお願ひ致します。  
渡辺 美穂



無料進呈中

知らないと損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

一体幾らで買えるの?

引越 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331

