



いつも12月にはると思うのは、1年早かたはあってことですね。  
 けれど、毎年思うのは、暮れの大掃除の時期は寒いという点。  
 なので、今年は11月のうちに窓の掃除を終らせようと計画しました。  
 窓の掃除は、1日で終わらせるのが大変で、何かいい道具があればと  
 考えていたところ、たまにTVショッピングで掃除道具を紹介していたので  
 試しにと購入しました。早速、使ってみたら手軽に使える、ほかほか  
 活躍してくれましたおかげで、1日で窓の掃除を終えることができました。  
 あとは、1ヶ月かけて室内の大掃除をやらせたいので、気分的に  
 何となくホッとしているところです。  
 今年は、きちんと掃除をして、すっきりとして新しい年を迎えられ  
 る予定です。(売買 満山)



ひとくちメモ

「千両と万両と南天」

冬になると赤い実のなる木を見かけますが、千両と万両と南天の違いは何でしょう。

- 千両・千両はセンリョウ科で、幹はほとんど枝分かれせずに真っ直ぐに伸びて行きます。葉は対生、長楕円形で縁にギザギザがあります。実の付き方は、上向き。
- 万両・万両はヤブコウジ科で、幹はほとんど枝分かれせずに真っ直ぐに伸びて、先の方で小枝を出します。葉は互生、千両よりも小さな長楕円形で縁には波形のギザギザがあります。実の付き方は、垂れ下がっている。
- 南天・南天はメギ科で、幹の先端にだけ葉が集まって、葉は互生。実の付き方は、先端にまとまってぶどうの房のように赤い実がなる。南天は縁起の良い木とされています。また、南天の葉には殺菌作用があり、南天の実はのど飴にも使われているようです。

一番わかりやすい違いは、実の付き方のようです。

ひとくちメモ

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

『所有者不明土地問題』

かねてから「所有者が分からない土地が増えて困る」という声を聞くことが多く、公共事業用地を取得するにも所有者が不明で、所有者の把握に多大の時間と費用を要したりと交渉が難航することが多々あります。公共事業の用地取得のみならず、農地の集積・集約化、森林の適正な管理上でも問題となって来ております。

空家についても2013年現在、全国で820万戸の空家が存在し、今後、世帯数の減少により2033年には2,150万戸まで急増すると見込まれています。

所有者不明土地問題研究会が本年6月に公表した調査結果によると、全国の不明率は約20%で、この不明率を地目別面積に掛け合わせ、所有者不明土地と考えられる面積に換算すると410万haに相当すると推計されます。福島県の面積が約138haですから、比較すると所有者不明土地が、どれだけ膨大な面積であるかが分かります。

所有者不明土地問題は、管理が不適切で生活環境の悪化にも繋がることから適切な対応が必要となります。管理が不適切であると防犯・防災上の観点からも課題となって来ます。今後、大量の相続が発生することが見込まれるため、その前に、一定の整理をしておかなければならないとして所有者不明土地問題研究会が検討を進めて行きます。

新スタッフ紹介



皆様の夢の実現のために 一生懸命頑張ります。

11月から売買部門に西配属と  
 になりました。片島 恵理佳と申します。  
 お客様のニーズに寄り添って丁寧なサービスに  
 頑張りたいと思っております。  
 何卒宜しくお願いいたします。

片島 恵理佳



【無料進呈中】

知らないで損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

引っ越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331