



あちこち紅葉がきれいですね。
私は遠出しはくても通勤途中の紅葉で充分楽しめます。
最近、老後の趣味を見つけようと考えているのですが、ほかほか見つかりません。
趣味を見つけると言っても手先は不器用だし、思い付きません。
[E] 考えるよりも何事も挑戦してみた方が、その内、自分に合ったものが見つかるとも知れはいいですね。
んんんんんんん、重い腰をあげ、ようやく念願の乗馬体験をして来ました。
早々に到着し、近くのレストランで食事をしたついでに乗馬クラブのことを聞いて
みたら、もの凄くおとびしい馬とのこと...
もしかして老馬ほかほかはひんて思いつつ、現地に到着し、自分に割り当て
られた馬が、あの厩舎の長老の馬とのこと。
やっぱり...でもまあ、初心者の私にはちょうど良いのかと思いましたが、まさか
長老とは...って感じで、私を乗せて歩くにも目の前に餌をぶら下げなければ
歩かひいようはふ馬さんでした。こんほので乗馬と言えるかどうかは、
分かりませんが、またあのうちチャレンジしてみたいひみと思、ています。
(花員、満山)



ひとくちメモ

3年連続 県内売上高 No.1 株式会社 いわき土地建物
※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

『民法改正』のポイント②

- 前回に続き、『契約不適合責任』について説明します。
- 契約不適合責任の要件
 - ・ 契約の内容に適合しないものであること
 - ・ 引渡された目的物が「種類・品質及び数量に関して契約の内容に適合しないもの」であるときに売主が契約不適合責任を負う。
 - ・ 従来のように「隠れた」ものである必要はない。
 - ・ 瑕疵かどうかの判断時期について、引渡時までには発生した場合も含む。
 - 契約の解除
 - ・ 現行民法では債務不履行を理由とする解除の要件として、売主の責めに帰すべき事由の存在が必要とされていましたが、改正民法における契約不適合責任に基づく解除の要件としては、売主の責めに帰すべき事由は必要とされていません。
 - 次の場合には時効によって債権等が消滅する。
 - ・ 債権者が権利を行使することができることを知った時から5年間行使しないとき。
 - ・ 権利を行使することができる時から10年間行使しないとき。

大規模マンションにおける保育施設の設置を促進!

国土交通省と厚生労働省は本年6月の『子育てプラン』に盛り込まれた「大規模マンションでの保育園の設置促進」に関し、新たな保育施設が必要と見込まれる場合に開発事業者に対し保育施設の設置を要請すること等について連名で地方公共団体あてに通知を出しました。
これにより、容積率緩和の特例措置を活用して建設される大規模マンションで新たな保育施設が必要と見込まれる場合には、都市計画の内容等として位置付けられるとともに、地方公共団体から開発事業者に対し、保育施設の設置を要請することとされました。
これにより、今後、大規模マンションにおける保育施設の設置促進が見込まれます。



ひとくちメモ 「毎日が記念日」

毎朝、車のエンジンをかけると『今日は〇〇の日です』と話してくれます。
今は、毎日が何かの記念日となっているようです。
そこで、11月の記念日の一部をご案内致します。

- 11月 1日 犬の日、計量記念日
- 11月 6日 アパート記念日
(明治43年のこの日に、上野に日本初の木造アパートが完成した日。)
- 11月 8日 レントゲンの日 (レントゲンがX線を発見した日)
- 11月 9日 119番の日
- 11月10日 トイレの日
- 11月11日 電池の日 (乾電池の+-を11に見立てて)
- 11月21日 インターネット記念日
- 11月22日 いい夫婦の日
- 11月28日 太平洋記念日
- 11月30日 カメラの日

※理由はいろいろあるようですが、語呂合わせが多いようですね。

【無料進呈中】知らないと損をする!
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～
この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。
この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

引越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画

TEL 0246 (27) 0331

