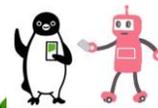




相変わらず天候不順が続きますね。
先日、久々に電車で東京へ行きました。いわきは車社会で何処に行くにも車ですから、たまに電車に乗ると、とまどうとが時々あります。
最近、改札を通る時に切符を買う人が少なくなっていると思うのですが、実は、私滅多に電車に乗らないのにSuikaを持ってるんです。
数年前に子供と東京へ行、T時に、子供は既にSuikaを持っており、切符を買って、私を尻目に得意顔でSuikaで改札を抜ける子供を見て、私も、即、Suikaを入手したんです。
それから数年、久しぶりに東京へ行、Suikaを持ってることを思い出し、よし！Suikaを使うぞと思ったのですが、ふとSuikaは、かざすものなのか、切符のように通すものなのかどっちなのか分からなくなり、考えも考えも分かりません。こんなとやがて誰かに聞くのも恥ずかしいな〜と、いろいろ考えて分からぬまま改札に到着。
思い切、Suikaをかざしてみたら、ピッと音がしたので胸を叩いておろし、改札の小さな扉(?)が、私の前で閉まり、いよいよと願いはがら改札を通り抜けてました。
Tが改札ですが、都会でSuikaで改札を通り抜けるのが、気持ち良かった、Tです。
次にSuikaを使うのは、いつになるやら、.... (売員、満山)



ひとくちメモ **「ハロウィン経済効果」**

経済効果とは、様々なイベント等が国・地域の経済に及ぼす影響の総体で、それにより、どれだけの金額が動くかの試算です。
 昨年のハロウィンの経済効果は、バレンタインを抜いて2位になりました。1位は断トツで、クリスマスです。
 かつて日本においてハロウィンイベントはクリスマスやバレンタインに比べあまり身近ではありませんでしたが、数年前からハロウィンイベントの規模が拡大してます。ディズニーランドやディズニーシーではこの期間は、いつもと違った雰囲気賑わい、USJも平成29年は過去最高の内容になると言われております。その他、各地域でも様々なハロウィンイベントが開催されてます。
 日本でハロウィンイベントが急成長したのは、子供だけでなく大人も楽しめるイベントに変わったということです。
 今後もハロウィンイベント関連は拡大すると予測されています。

ひとくちメモ



『民法改正』のポイント①

平成29年5月26日民法改正法案が成立し、6月2日に公布されました。今回の改正は不動産売買にも賃貸にも直接的な影響があります。

◇『瑕疵担保責任』から『契約不適合責任』へ

民法から瑕疵担保責任の用語がなくなります。現行民法では目的物の欠陥に関する買主の救済手段として損害賠償請求と解除の二つのみ可能とされています。(免責特約も可能です。)
 改正民法では、目的物の補修等の請求や代金減額請求が可能となり、債務不履行による損害賠償請求や解除も可能です。但し、損害賠償請求や解除は、売主が売主の責に帰さないことを証明できれば責任を免れます。免責事項については現行法と同じです。



新スタッフ紹介

新しくお馴染みになります

10月から営業部に配属となりました
藁谷(ワラヤ)と申します。
新人ですが、責任感を持って誠実に対応させていただきますので、何卒宜しくお願い致します。



藁谷 元貴

10月から売買営業部に配属となりました
中村と申します。一期一会を大切に丁寧に対応させていただきますので、何卒宜しくお願い致します。



中村 幸広

【無料進呈中】知らないと損をする！
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
 ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？
 引っ越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画

TEL 0246 (27) 0331