



あ、という間に、今年も半分が過ぎてしまいましたね。
 以前、健康診断の時に、体調の悪いところを言っ
 て検査してもらったところ、結果は何ともひかた
 のですが、〇〇年も体を使ってるんだから、ガクが
 来るのが当たり前と言われたとがあります。ほほほ納
 得です。
 最近、健康に関するTV番組も多く、私も遅まき
 ながら、食べ物に気を使うようになりました。とり
 あえず、トマトのリコピンが良いというので、毎
 日、トマトを買って食べてたのですが、毎日買うのも
 面倒にひき、自分で栽培しようとして、庭の片隅に
 小さな菜園を造り、トマトの苗を2本植えました。
 過去の経験から1本の苗から、たくさんの実がで
 きるとは分かってはいたのですが、……やはり2本
 は多かったです。菜の定、次から次へとたくさん
 の実がはり、毎日、トマト-トマトで、やや飽き
 気味ですが、健康のためと思い、せっせと食べて
 ます。さて、トマトの次は
 どうしようか思案中です。(売買-満山)



ひとくちメモ 『簾(すだれ)と蓆簀(よしず)』

夏の暑い時期、日本伝統の簾(すだれ)や蓆簀(よしず)を使って、直射日光を遮り少しでも部屋を涼しくしてみたいかでしょうか。直射日光を遮るだけでなく人目も遮ることができます。エアコンと併用することにより、省エネにもなります。

一般的に、簾(すだれ)は細く割った竹を糸で結びつなげたものを軒に吊るして使い、蓆簀(よしず)は蓆を使い立てかけて使います。簾(すだれ)は、窓の外に吊るすのと内に吊るすのとがあります。蓆簀(よしず)は、窓の外に設置するため、熱がこもらないというメリットがあります。どちらも、見た目もお洒落で落ち着いた雰囲気を出してくれます。

ひとくちメモ



『2017年路線価』の公表

国税庁は7月3日平成29年分の路線価を発表しました。全国の標準宅地評価額の変動率は全国平均で昨対0.4%と2年連続のプラスとなりました。東京五輪に向けた再開発等が要因とみられ、路線価トップは32年連続で東京都中央区銀座五丁目(鳩居堂前)で最高額を更新しました。大都市圏や13都道府県では上昇しましたが、2県は横ばい、32県は下落と大都市圏と地方の二極化が続いています。福島県は1.9%増と上昇率は全国4位となりましたが、原発被災者による住宅需要の落ち着きにより、昨年の2.3%から上げ幅が縮小しました。福島県内においては、福島・郡山・いわき・白川の4市で上昇したものの、それ以外は横ばいもしくは下落となりました。福島市は3年連続の上昇、郡山市は4年連続で上昇しました。上昇率では、いわき市平字三丁目(いわき駅前大通り)の4.2%が県内最高の伸び率となりました。県内の最高路線価は郡山駅前通りの1㎡あたり28万5千円で、いわき市はいわき駅前通りの1㎡あたり12万5千円でした。住宅需要は高止まりの様相を呈しており、今後、需要と供給のバランスが崩れ、供給過多となり、値下がりに転じる可能性があります。



- ◆路線価・・・毎年1月1日時点において価格の調査が実施され、毎年7月1日に公表されます。路線価には「相続税路線価」と「固定資産税路線価」の2種類がありますが、一般的には「路線価」といえば「相続税路線価」を指します。相続税路線価は相続税及び贈与税の算定基準となる土地評価で、公示地価の8割程度が目安とされています。公示地価などは敷地そのものについての価格を示すのに対し、路線価は「路線」に対して価格が付されています。ちなみに固定資産税路線価は土地の固定資産税評価額を決める際の基準となる価格です。

【無料進呈中】

知らないで損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの?
- 引っ越し 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331

