

わくわく だより



日暖かい日が少しずつ増えて、日中は半袖を着ている子供もちらほら見られるようになりました。それでも、朝晩はまだ少し肌寒いので、体調を崩さないように気をつけてくださいね。

先日、お花見をしようと、いわき市のお花見スポットを探していましたら、内郷高野町に「高野花見山」という場所を見つけました。皆さん、ご存知でしたでしょうか。

私は福島市の花見山は知っていましたが、いわき市にもあったなんて知りませんでした。調べて見ると、桜はもちろんのこと、ツツジに芝桜、藤の花にアジサイと、四季折々の花々を楽しめるようになっていて、これからだと満開の芝桜を楽しめるようです。天気がいい日、一度出かけてみては、いかがでしょうか。

(売買 大石)

高野花見山ご案内

所在地 いわき市内郷高野町広萱
TEL 0246-27-2537
E-mail k-hanami@teabreak.jp



【花言葉の由来】



チューリップ
花言葉「博愛」



チューリップの国、オランダのお話です。むかし、とても美しい少女がいました。

少女は、3人の騎士をとりこにし、3人ともからプロポーズされました。騎士たちはそれぞれ、自分の家宝である王冠、剣、黄金を少女にプレゼントしました。とても大切なものをもらったので、少女は彼らの気持ちを思うと誰を断ることもできませんでした。

悩んだあげく、花の女神フローラに頼み、チューリップに変えてもらったということです。3人の騎士をそれぞれ大切に思ったチューリップの気持ちから、「博愛」という花言葉が生まれたそうです。

出典：「花ことば」 著者：引田茂 発行：保育社

ひとくちメモ



平成28年地価公示価格の発表

平成28年3月22日に国土交通省は平成28年地価公示価格を発表しました。全国の住宅地においては、雇用情勢の改善や住宅ローン減税の効果から堅調で、マイナス0.2%と6年連続で下落幅を縮小が見られました。

福島県においては、全用途平均変動率は2.4%(前年2.4%)で上昇率は前々年を上回りました。

用途別の県平均変動率は住宅地が2.9%(前年2.9%)、商業地は0.9%(前年0.8%)工業用地が2.0%(前年1.7%)のプラスになっております。

福島県全体の住宅需要は浜通りや都市部を中心に高水準が続いているものの被災者の転居による住宅需要が一巡し、上昇率が縮小傾向に移行しつつあります。いわき市では、平窪地区や双葉郡に近い四倉地区などで重要が増す一方、土地の選別も進み、植田、勿来など南部では上昇幅が緩やかになっております。

県内の標準地の平均価格は、住宅地が1㎡あたり32,700円(前年30,900円)、商業地が1㎡あたり58,900円(前年58,500円)となりました。いわき市の標準地の平均価格は、住宅地が1㎡あたり39,700円(前年35,000円)、商業地が1㎡あたり57,200円(前年57,200円)となっております。また、住宅地変動率では、泉ヶ丘1丁目で上昇率は県内最高、全国8位の13.4%の上昇で、いわき市内の住宅地の最高価格は、平字作町で1㎡あたり75,500円となりました。

いわき市は、前年に引き続き重要は高水準で推移しておりますが、前年ほどの勢いはなくなってきておりますので、動向を注目したいと思います。

新スタッフ紹介

宜しくお願いします

4月から入社し、売買部門へ配属になりました、五十嵐と申します。社会人になりましたということで、至らぬ所が多くあると思いますが、1日1日を大切にたくさんことを学びながら過ごしていきたいと思います。よろしくお願いいたします。



五十嵐 麻里野

4月から入社し、売買部門へ配属されました。坂本と申します。右も左もわからぬ新米ですが、日々多くの事を吸収し、少しでもお客様へ貢献できるように頑張りますのでよろしくお願いいたします。



坂本 杏理

【無料進呈中】

知らないと損をする！

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの？
- 引っ越し 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331