

震災と原発事故から5年。観光の再生に向けて、各地でいろいろな取り組みが行われています。

いわきまちづくりビューローが聖地研究家の調査結果のもとに聖地をつなぐ道「レインライン」を観光コースに設定するとの新聞記事を見つけました。いわき市には、100カ所以上の神社や寺院が存在しているそうです。平安時代に官社として認定されていた延喜式内社など市内でも由緒ある七つの神社を線で結ぶと北斗七星のような形になったそうです。

今後、新たな観光ルートが設定され、神社や寺院を巡るツアーが企画されたり、聖地を紹介するガイドブックも製作予定。案外、身近なところにパワースポットがあるかもしれません。春の陽気に誘われて、桜を見ながらパワースポット巡りをしてみるのはいかがでしょうか。(売買：大和田)

ワンポイント

「いわき桜スポット」

春を感じさせる暖かさが桜の便りを届けてくれます。いわきの開花予報は4月4日になっています。人気の桜スポットをご紹介します。

★田人の石割桜	ヤマザクラ	市指定保存樹木
★勿来の関公園	ソメイヨシノ	約3000本の桜の名所。山桜も多い。
★小川諏訪神社	シダレザクラ	市指定天然記念物
★松が岡公園	ソメイヨシノ	約270本のソメイヨシノが中心
★三崎公園	ソメイヨシノ	海と桜の両方が楽しめる
★鹿島の千本桜	ソメイヨシノ	矢田川沿いの桜並木
★市役所裏新川沿い	ソメイヨシノ	菜の花とのコラボレーション

ひとくちメモ



『平成28年度税制改正②』

今回は平成28年度税制改正大綱の中で、新設された三世帯同居改修工事に係る特例について説明致します。

①住宅の三世帯同居改修工事等に係る住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除の特例

ア) 個人が、その者の所有する居住用の家屋について一定の三世帯同居改修工事を含む増改築等(以下「三世帯同居改修工事等」という。)に充てるために借り入れた住宅借入金等の年末残高(1,000万円を限度)の区分に応じ、それぞれの割合に相当する金額の合計額を所得税の額から控除する。

この特例は住宅の増改築等に係る住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除との選択適用とし、控除期間は5年とする。

- i) 一定の三世帯同居改修工事に係る工事費用(250万円を限度)に相当する住宅借入金等の年末残高2%
- ii) i) 以外の住宅借入金等の年末残高1%

※適用対象となる住宅借入金は、償還期間5年以上の住宅借入金等とする。

②既存住宅に係る三世帯同居改修工事をした場合の所得税額の特別控除

ア) 個人が、その者の所有する居住用の家屋について一定の三世帯同居改修工事をした場合、その三世帯同居改修工事に係る標準的な工事費用相当額(250万円を限度)の10%に相当する金額をその年分の所得税の額から控除する。

※その年の前年以前3年内の各年分において本税額控除の適用を受けた者は、その年分においては本税額控除を受けることが出来ない。

※その年分の合計所得金額が3,000万円を超える場合には、本税額控除は適用しない。

(注)一定の三世帯同居改修工事とは①調理室②浴室③便所又は④玄関のいずれかを増設する工事(改修後①～④のいずれか2つ以上が複数となる)であり、その工事費用(補助金等の交付がある場合には、当該補助金等の額を控除した後の金額)の合計額が50万円を超えるものを言う。



無料進呈中 知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

引越 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画

この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331