



わくわく だより

第102号



日の暮れる時間の早さに秋の深まりを感じる今日この頃、秋の夜長を楽しもうと、久しぶりに図書館に足を運び、お気に入りの作家の本を借りてきました。貸出期間の2週間の間は何冊読めるかなと思いながら、4冊を選んで借りてきました。雑誌類には目を通していましたが、活字だけの本はス々でしたので、途中で飽きてしまわないか、睡魔に負けてしまうのではと予想しましたが、読み進めいくと時間の経つのも忘れてしまいました。結果、2週間で3冊を読み終えることが出来ました。

何をするにしても過ぎしやすい。秋の夜の楽しみ方はいろいろあるでしょう。夜更かしにならない程度に趣味を楽しみ、寒い冬に備えるために心身共にリフレッシュできるよう、有意義に過ぎたいですね。(売買：大和田)



ひとくちメモ

「いわき市紅葉情報」

秋の行楽といえば、やっぱり紅葉狩り。標高の高い所ではすでに見ごろとなっていたり、初雪とのコントラストが楽しめるのも今の時期です。身近なところでは、街路樹が色づき始めています。いわきの主な紅葉スポットをまとめてみました。昼夜の寒暖差が生み出す自然の美しさを楽しみたいですね。

場所	見頃の時期	お奨め	イベント
夏井川溪谷	11月上旬～中旬	車窓から流れる景色	夏井川ウォーキングフェスタ
白水阿弥陀堂	11月中旬～下旬	浄土庭園と大イチョウ	ライトアップ 11月7～15日 17:30～20:00

『2015年基準地価』の発表

県は、平成27年9月16日に平成27年基準地価を発表しました。住宅地の変動率は前年比プラス2.0%で、公示地価同様に全国最高となりました。全国の住宅地の地価上昇率上位10地点のうち、いわき市内の8地点を占め、県内でも住宅地の地価上昇率上位5位まで全てが、いわき市内であるなど需要の高さを示しています。全国平均は住宅地・商業地ともに下落基調ですが、下落幅の縮小傾向は続いているようです。

＜路線価・公示地価・基準地価の違い＞

- ◇路線価・・・毎年1月1日時点において価格の調査が実施され、毎年7月1日に公表されます。路線価には「相続税路線価」と「固定資産税路線価」の2種類がありますが、一般的には「路線価」といえば「相続税路線価」を指します。相続税路線価は相続税及び贈与税の算定基準となる土地評価で、公示地価の8割程度が目安とされています。公示地価などは敷地そのものについての価格を示すのに対し路線価は「路線」に対して価格が付されます。ちなみに固定資産税路線価は、土地の固定資産税評価額を決める際の基準となる価格です。
- ◇公示地価・・・地価公示法に基づき国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回公示する標準地の価格です。毎年1月1日時点の価格が評価され3月中旬頃に発表されます。公示地価は公共事業用地の取得価格算定の基準とされるほか、「一般の土地取引価格に対する指標となること」「適正な地価の形成に寄与すること」が目的とされています。調査対象は原則として都市計画法による都市計画区域内だが、都市計画区域外であっても土地取引が相当見込まれるものとして省令で定められた区域が対象に加わります。
- ◇基準地価・・・基準地価は都道府県が毎年9月20日頃に公表される基準地の価格です。評価方法等は公示地価とほぼ変わらず、大きく異なるのは評価時点が7月1日であること、調査主体が都道府県であることです。また、公示地価は都市計画区域内を主な調査対象とするのに対し、基準地価は都市計画区域外の住宅地・商業地・工業地・宅地ではない林地なども対象としています。

【無料進呈中】知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？
引っ越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画

TEL 0246 (27) 0331