

# わくわくだより



連日の猛暑日から一転、秋雨前線が停滞し、夏の終わりを  
感じないままに季節はすっかり秋ですね。

「秋といえは？」と考えると皆さんは何を思い浮かべますか？ 秋には、  
「食欲の秋」「行楽の秋」「スポーツの秋」「芸術の秋」「読書の秋」と

いろいろとありますよね。私は「スポーツの秋」ですかね。観戦の方です  
が…。8月の後半から、陸上・柔道・バレーボール・サッカーそして、  
夏の甲子園で盛り上がりを見せた野球など、ワールドカップ級の大会  
が開かれています。1年後にせまったりオ・オリンピックの出場権が  
かかった競技もあり、白熱したプレーに一喜一憂しながら声援を  
送っています。さらに5年後には東京での開催が予定されている  
オリンピック。スポーツの祭典にふさわしい大会になるよう  
に応援したいですね。頑張れ！ニッポン!! (売買：大和田)



## ひとくちメモ

# 「服装指数」



季節の変わり目に服装で迷うことはありませんか？出かける前に今日はど  
んな

服を着ればいいのかと悩んで時間が掛かってしまったり、気温を読み  
間違えて薄着で寒さに震えることになったりこの時期は特に気を使うこ  
とが多くなります。大体の目安としては

- ★25℃以上・・・半袖
- ★20～24℃・・・半袖と長袖の分かれ目。長袖1枚か、半袖+長袖
- ★15～20℃・・・セーターやカーディガンなどで重ね着
- ★15℃以下・・・冬服に着替える目安

最高気温を基準にするか日中の平均気温を基準にするかで多少変わってき  
ますが、  
最低気温も参考にすると長い外出の際は助かるでしょう。

## ひとくちメモ



## 『重説IT化』の実験

不動産売買契約・賃貸借契約の締結をする前に宅地建物取引業者は買主・借主に  
対し、契約上の重要な事項について宅地建物取引士が対面で説明をします。  
この時に、買主・借主に交付する書面を重要事項説明書といい、重要事項説明書  
の交付は書面で行う必要があります。この重要事項説明について、国土交通省は  
IT（インターネット等を利用した対面以外の方法）を活用した重要事項説明に  
係る社会実験を8月31日に開始します。  
この実験の対象は「法人間取引」「賃貸取引」で、売主・買主が個人の取引は  
対象外となります。

また、この実験に参加する宅建業者は事前に登録が必要であり、実験期間は  
開始から最長で1年半程度を予定しています。  
重説IT化については、国土交通省において平成26年4月から「ITを活用した  
重要事項説明等のあり方に係る検討会」が開催され、平成27年1月に最終取り  
まとめが公表されました。その中で、まずは社会実験という形で試行した上で  
その結果の検証を行うこととなりました。

## 新スタッフ紹介



7月から、売買部門へ入社しま  
した浅野と申します。

人にとって最も高額なお買物で  
ある不動産をお客様の立場に  
なるとご満足いただけるような  
売買成立へのお手伝いをしてい  
たいと思います。宜しくお願い致します

浅野 徳子

皆様の夢の実現のために  
一生懸命頑張ります。

## 無料進呈中

知らないで損をする！

# 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事につ  
いて一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産  
取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。  
この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。  
ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？

引越越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331