



わくわく だより

2015年8月号

第100号



いわきでも真夏日が続き、まさに夏本番です。暑さに負けそうになりますが、夏が来たことを実感できるのはうれしいことです。

皆様は、どんなことで夏を実感するのでしょうか？
「蝉の鳴き声」や「涼やかな風鈴の音」など耳で感じる方、
「入道雲を見た時」や「ビアガーデンが始まった時」など、実際に目で見て夏を実感する方も多いでしょう。

インターネットのアンケートでランクしたものの一つが今年開催100周年にあたる「高校野球」でした。暑さの中、一生懸命にプレーする球児たちに感動を覚える方も多いのではないのでしょうか。節目の夏、どんな熱い夏になるのでしょうか。（売買：大和田）



ひとくちメモ

「西瓜(すいか)」



夏を代表する食べ物といえば「スイカ」です。毎年、夏の季節、スイカを食べながら疑問に思います。「スイカは果物か野菜か？」調べてみると「果物でもあり、野菜でもある」そうです。農林水産省ではスイカとメロンを「果実的野菜」と表記し、野菜として扱うそうです。そんなスイカの効能とは

- ★90%近くが水分。「糖分」や「ミネラル」も含まれているので、熱中症対策には最適な食べ物。
- ★むくみ改善。「シトルリン」という成分が含まれているので体内の血流を改善し、手足のむくみを改善してくれます。
- ★美白・美肌効果 新陳代謝を促し肌の健康を保つ成分が豊富に含まれています。
- ★ダイエット効果 カロリーが低いうえに、食物繊維が豊富に含まれています。

夏を満喫しながら、スイカで健康になりましょう！

ひとくちメモ



株式会社 いわき土地建物

『重説IT化』の実験

不動産売買契約・賃貸借契約の締結をする前に宅地建物取引業者は買主・借主に対し、契約上の重要な事項について宅地建物取引士が対面で説明をします。この時に、買主・借主に交付する書面を重要事項説明書といい、重要事項説明書の交付は書面で行う必要があります。この重要事項説明について、国土交通省はIT（インターネット等を利用した対面以外の方法）を活用した重要事項説明に係る社会実験を8月31日に開始します。この実験の対象は「法人間取引」「賃貸取引」で、売主・買主が個人の取引は対象外となります。

また、この実験に参加する宅建業者は事前に登録が必要であり、実験期間は開始から最長で1年半程度を予定しています。

重説IT化については、国土交通省において平成26年4月から「ITを活用した重要事項説明等のあり方に係る検討会」が開催され、平成27年1月に最終取りまとめが公表されました。その中で、まずは社会実験という形で試行した上でその結果の検証を行うこととなりました。

新スタッフ紹介



7月から、売買部門へ入社しました浅野と申します。

人にとって最も高額なお買物である不動産をお客様の立場になってご満足いただけるような売買成立へのお手伝いをしていきたいと思っております。宜しくお願ひ致します

浅野 徳子

皆様の夢の実現のために一生懸命頑張ります。

【無料進呈中】知らないと損をする！『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？
引越越し 住宅ローン
税金
自己資金 資金計画

TEL 0246 (27) 0331