

わくわく だより

涼しくは、と思たら暑くは、たりと、体調を崩しやすい陽気ですね。
 先日、息子と3Dの映画を見て来ました。いつもは私と一語に映画を見るのは嫌だと言ってる息子ですが、3Dの映画は私も見てみたいは～と言ったら意外にも「どうせ」という返事が返って来ました。びっくりしたので、つい一語に見てもいいの？と聞いてしまいました。「見れば」という素直な返事でしたが、何年かぶりに息子と一語に映画を見ちゃいました。もしかして、もう息子と一語に映画を見ることは覚えてはいかぬかも知れないと思うと、いい思い出が一つできたような気分です。
 3D映画はというと、見始めの時はうわぁ～って感じでしたが、見てるうちに3Dに慣れて来たというか、それが当たり前のようには、て来て見終わった時には、まあ、こんなものかという感じでした。

(感動の薄いや買担当、満ちてた。)



ひとくちメモ

「ネコ車」をご存知ですか？

砂利などを運ぶために使用される一輪車のことで、通称ネコ車、略して「ネコ」と呼んだりしています。なぜ、ねこ車というのか？調べてみると、いくつかあるようです。

まずは、建築現場等でコンクリートを汚さないように板などを渡して作った小さな足場をネコ足場（猫が渡るような細い足場）と呼びますが、この上での運搬に使う荷車なので「ネコ車」と呼ぶという説があります。

他には、収納する際に逆さに伏せてみると、底の部分が丸まって寝ている猫の背中に似ているからという説。

また、昔、猫の両足(後)を持ち上げて両手(前)で歩かせる遊びがあり、その格好が一輪車で者を運ぶ格好が似ていることから「ネコ車」と言うようになったという説。

いろいろな説がありますが、建築現場などではセメントや砂利を運ぶ欠かせない道具の一つです。狭い場所でも、でこぼこのあるところでも運搬ができます。ガーデニングや災害時などにも役立ちます。もちろん、ネコの手を借りたいというときにも大活躍です。ちなみに、私の周りでは市内一斉清掃の時に草刈した草や側溝の砂利などを運ぶのに使ったりして、と～っても助かっています。

ひとくちメモ



住宅用火災警報器

住宅用火災警報器は消防法の改正により、すべての住宅に設置が義務付けられました。総務省・消防庁がまとめた平成22年6月時点の住宅用火災警報器の普及状況の推計によると、全国の普及率は58.4%となっており、昨年12月時点の普及率からは6.4ポイントの上昇となっており、都道府県別の推計普及率を見てみると、宮城県が78.7%でトップとなっております。

いわき市では、平成23年5月31日までに、すべての住宅で住宅用火災警報器を設置しなければなりません。

どの部屋に設置するのは、

- ①寝室(普段就寝している部屋で、来客が就寝するような部屋は除く。)
- ②階段(就寝に使用する部屋がある階の階段に設置する。)
- ③廊下(警報機を設置する必要の無かった階で、7㎡以上の居室が5以上ある階)

また、住宅用火災警報器には「煙式」と「熱式」があり、「煙式」は煙を感知するもので、設置場所は主に寝室・階段・廊下などです。「熱式」は熱を感知するもので、設置場所は台所などです。取り付け場所は、天井の場合は住宅用火災警報器の中心を壁から60cm以上離し、はりなどがある場合は、はりから60cm以上離します。また、壁に取り付ける場合は天井から15cmから50cm以内に住宅用火災警報器の中心がくるようにします。その他、換気扇やエア

「住宅エコポイント」延長

政府は追加経済対策を閣議決定し、今年末までとなっていた住宅金融支援機構のフラット35Sの優遇措置と住宅エコポイントの延長が決まりました。

エコ住宅の新築、介護にも役立つバリアフリーリフォームを含めたエコ住宅へのリフォームに対してポイントを発行する制度で1年延長する(平成23年12月31日まで延長)というものです。

フラット35Sは、耐震性や省エネ性などに優れた住宅を取得する場合、当初10年間の金利をフラット35の金利から0.3%引き下げる優遇措置で今年2月からは引き下げ幅を1%とし、これを平成23年12月31日まで1年間延長するというものです。



無料進呈中

知らないと損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの?
- 引っ越し 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331