にこにこ家族のニュースレター

わくわくだより

2010年7・8月号

第89号

今年の夏は、日中は暑いですけど朝晩は涼しくて過ごしやすい気がします。先日、小名浜の花火大会がありましたが、約20キロも離れた四倉にまで花火のドーンという音が聞こえました。果たして花火の打ち上げから、どれくらい遅れて聞こえてるのだろうか…、と思い、ネットでちょっとだけ調べてみましたが、これについて書いてあるものを見つけることは、できませんでした。大した差は、ないのでしょうかね。

音について調べていたら『シーン』という音は聞こえているという話を見つけました。そう言われてみると、そんな経験をしたことがありますね。皆さんも一度はあるのではないでしょうか。

これは医学的には大気の圧力が鼓膜を圧迫して聴覚の神経を伝達し脳で音圧と判断され音として認識されているものと説明されているようです。難しい話ですね。でも、今後『シーン』という音が聞こえたら、その時はこの話（大気の圧力が～…）を思い出して、じっくり聞いてみたいと思います。

（売買・満山）

〈ことわざに見る食生活の知恵〉

昔からの言い伝えには、現代生活に十分通用するものがたくさんありますので、知っておくとためになります。

○宵越しの茶は飲むな

「宵越しの茶は飲むな」は、そのままの意味で、お茶の葉を入れたまま一晩おいたお茶は飲んではいけない、ということです。お茶の葉は、長い時間湯につけておくと、タンニンが出てしまい消化不良を起こしやすく、体に良くないということです。また、お茶の葉には、たんぱく質が含まれておりますので、特に夏は変色したり、腐敗したりしやすいので注意が必要です。

○うまいものは宵に食え

「うまいものは宵に食え」には、２つの意味があります。

１つは、食べるものを長くおいておくと腐ったり、味が落ちたりしてしまうので、その日のうちに食べた方が良い、ということです。

もう１つは、夜遅く食べるのではなく、夕方のうちに食べるということです。寝る２～３時間前には、物を食べない方が胃腸のためにも良いと言われているのと同じことです。

○朝の果物は金、夜の果物は銀

同じ果物を食べるなら、夜より朝の方が良いという意味です。果物には、有機酸が含まれており疲労予防に効果があります。また、ビタミンなどの栄養分は、体の動きをスムーズにしてくれます。ですから、一日の仕事を始める朝に食べる方が活力源となります。また、胃の動きを活発にして消化吸収を良くしてくれますから、朝の食卓に果物はお勧めです。

ひとくちメモ

株式会社 いわき土地建物

国税庁　平成21年度　相続税の物納申請状況等について

国税は、金銭で納付することが原則となっておりますが、相続税については、延納によっても金銭で納付することが困難な事由がある場合には一定財産による物納が認められております。

物納するには要件を満たしたうえで、許可を受けることができます。物納申請書が提出された場合、物納申請期限から3ヶ月以内に許可又は却下が行われます。

平成21年度の相続税の物納申請は727件（対前年比104.2%）、654億円(対前年比116.0%)で前年より増加しました。相続税の物納申請は、バブル崩壊による地価急落で路線価が時価を上回る現象が起こったことにより急増し、その後は徐々に減り始め、平成18年の物納制度改革により物納申請が厳格化されたことにより、平成19年度には急減しました。ところが、平成20年度からまた増加を示しており、物納申請の増加は、景気低迷していることを伺わせます。

また、相続税の延納については、金銭で一時に納付することが原則ですが、相続税額が10万円を超え、金銭で納付することが困難とする事由がある場合には、納税者の申請により、その納付を困難とする金額を限度として、担保を提供することにより、年賦で納付することができます。但し、この延納期間中は利子税の納付が必要となります。延納については、申請件数が平成[illegible]7,360件[illegible]ま減少し[illegible]成21年度[illegible]となっておりま

『○○まで徒歩約○分』って!?

不動産広告で『○○まで徒歩約○分』という表示がありますが、この○分というのは、どのような基準で表示されているか、皆さんお分かりですか。

例えば『徒歩10分』と書いてあるのに15分くらいかかったというような経験はありませんか？

徒歩○分の基準は、不動産の表示に関する公正競争規約にて『徒歩による所要時間は、道路距離80メートルにつき1分間を要するものとして算出した数値を表示すること。この場合において、1分未満雑端数が生じたときは1分として計算すること』となっております。

従って、80メートルを1分で歩くという単純な計算で、踏切や信号待ち・坂道等は考慮されておりません。時速約4.8Kmの計算ですので、かなり早足での計算ということになりますね。

無料進呈中　知らないと損をする！

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

一体幾らで買えるの？
引っ越し　住宅ローン
税金
自己資金　資金計画

ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246（27）0331