

わくわく だより

今、世間ではサッカーが賑わって、にわかファンもたくさんいるようです。私は、サッカーにはあまり興味が無いのですが、さすがに結果だけは気になりますね。サッカーに多少の興味があるのは、カズとかラモスとかが頑張っている時期ですね。昔は、野球というがジャイアンツに夢中になって、その時期が来て、ジャイアンツが勝てば気分が良く、負けた翌日は、一日中暗い気分になるくらいでした。試合の結果で気分が良いは、たり悪くは、たりと、ほんと毎日だんだん疲れて来て、しょうじ好きは選手が引退するのを機に、特定のスポーツとかチームを応援するのもやめました。それ以来、スポーツ観戦というのは、ほとんどしていませんでした。最近、子供がスポーツ番組を見るので、私もつられて見てしまいます。息子はメジャーにかぶり夢中になっており、各チームの選手のことが、いろいろノートに書き留めたり、選手の真似をしたり、早朝からテレビ中継がある時は、普段、起こされても、ひかひか起きるのに、自分で朝5時に目覚ましをセットして一人で起きて試合を見たりしています。夢中にはなるものがあるというのは、いいものだと思います。この熱心さを、少しでも勉強に向けてくれれば、いいなあと思うのは、どの親も一緒です。 (売買 満山)



一度見ると夢中になっちゃうかも、...

〈車を長持ちさせるポイント〉



愛車を長持ちさせるには、日頃のメンテナンスが大切です。定期的なチェックやフォローをすることで、快適性や安全性はもちろん、長く乗り続けることができます。

- 保管場所
風雨にさらされると埃や砂などが小さな隙間に入り、そこに雨水が吸収されて錆の原因になります。できるだけ、屋根のある駐車場に入れるのが効果的です。
- 洗車やワックス
洗車やワックス掛けは美しさを保つだけでなく、寿命を伸ばすのにも効果的です。洗車の後は、目には見えにくい部分の水滴も拭き取って、ワックス掛けをすると良いでしょう。
- タイヤのローテーション
前後左右のタイヤの減り方に偏りがあるのは危険です。そこで、1年点検もしくは1万Kmごとにタイヤのローテーションをすると良いでしょう。
- タイヤの空気圧の点検
タイヤの空気は自然と少しずつ抜けていきます。空気圧が不足すると加減速やコーナリング性能が低下する他、危険なタイヤバーストの原因にもなりますので、こまめにチェックするように

ひとくちメモ



住宅エコポイントの実施状況

住宅エコポイントは、エコ住宅の新築又はエコリフォームを促進することにより、地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的とし、平成21年12月8日に閣議決定され、平成22年3月8日より住宅エコポイントの発行及び様々な商品等への交換の申請受付を開始しました。住宅エコポイント事務局によると、平成22年3月8日より申請受付を開始した「住宅エコポイント」の5月末時点の実施状況は次のようになっております。

| 平成22年5月計 | 新築 | リフォーム | リフォーム内訳 | | | 総計 | |
|----------|-------|-------------|---------------|-------------|------------|------------|---------------|
| | | | 窓 | 断熱材 | バリアフリー | | |
| 福島県 | 戸数 | 35 | 339 | | | 374 | |
| | 件数 | 35 | 339 | 337 | 7 | 50 | 374 |
| | ポイント数 | 10,500,000 | 16,523,000 | 15,163,000 | 370,000 | 990,000 | 27,023,000 |
| 全国総計 | 戸数 | 1,932 | 16,829 | | | 18,761 | |
| | 件数 | 1,923 | 16,826 | 16,724 | 269 | 2,427 | 18,749 |
| | ポイント数 | 579,600,000 | 7,424,560,000 | 646,864,000 | 23,670,000 | 54,855,000 | 1,304,160,000 |

| 累計 | 新築 | リフォーム | リフォーム内訳 | | | 総計 | |
|------|-------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|
| | | | 窓 | 断熱材 | バリアフリー | | |
| 福島県 | 戸数 | 43 | 393 | | | 436 | |
| | 件数 | 43 | 393 | 391 | 8 | 55 | 436 |
| | ポイント数 | 12,900,000 | 18,720,000 | 17,120,000 | 470,000 | 1,130,000 | 31,620,000 |
| 全国総計 | 戸数 | 2,301 | 19,978 | | | 22,279 | |
| | 件数 | 2,292 | 19,975 | 19,837 | 337 | 2,842 | 22,267 |
| | ポイント数 | 690,300,000 | 858,419,000 | 767,320,000 | 28,760,000 | 63,290,000 | 1,548,719,000 |

上記の表を見て分かるように、福島県内の新築の申請件数はまだ多くありませんが、リフォームは全国的にも窓の断熱改修がダントツで多かったようです。ちなみに、累計で新築の申請が一番多かったのは愛知県の156件、続いて北海道の146件で、リフォームでの申請が一番多かったのは、新潟県の1,186件、東京の1,174件でした。

住宅エコポイントはエコ住宅を新築した方やエコリフォームをした方に対して一定のポイントを発行し、商品との交換だけでなく追加工事の費用に充当することも出来ます。ポイントの対象期間が平成22年12月31日着工(着手)したものが対象となりますので、新築やリフォームをお考の方は、エコポイントが付くこの機会にいかがでしょうか？



【無料進呈中】知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ~不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？~

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの？
 引っ越し 住宅ローン
 税金
 自己資金 資金計画

TEL 0246 (27) 0331