

わくわく だより



桜は咲いたのに、はかばか暖かくなりませんね。
 満開の桜を見ると何となく心がウキウキ気分になるのに今年は寒くて、心は気分にも
 なりません。しかも、もう冬のコートは仕舞ってしまつたのに、あんまり寒くはられると
 困ります。
 ところで最近、自分がアナログに取り残されて行、てることに気がされます。
 うすうす感じてはいたのですが... 先日、子供の誕生日に「ipod」を購入しました。
 (実は、もう既に「ipod」ほか「ipot」ほか分からず調べました。)
 もちろん使い方はよく分かりませんから、店員さんに聞いて、ふん、ふん何とかはる
 だろうと思つて、家に帰つてや、てみたら、使い方が、さ、は、り、分、か、ら、な、い、と
 結局、会社の人に聞いて何とかはりました。子供は使えるようには、て、も
 未だに私は使えません。もう他人のこゝろをアナログとは言えは、り、て、来、ま、し、た、
 満山

今年もお花見
出来ませんでした。



ひとくちメモ

春の代表的な花の一つ

チューリップを育ててみませんか？



チューリップは、季節感を出したいガーデンには是非植えておきたいですね。
 観賞用の園芸種としての歴史は古く、原産地は東アジア、中央アジア、トルコ、北アフリカで、16
 世紀にトルコからヨーロッパへ伝わり、それ以来沢山の品種が生まれたようです。
 《置き場所》日当たりの良い屋外
 《土》培養土又は赤玉土と腐葉土を7：3で混ぜたもの。
 《水》表面が乾いたらたっぷり。
 《肥料》市販の球根は、開花まで肥料を一切与えなくても十分に立派な花が咲きます。
 肥料を与える場合は、植え付け時の元肥に乾燥牛ふんを少量土に混ぜるのと、花後に
 骨粉を与える程度です。特にチッソ肥料を与え過ぎると、葉が必要以上に育ち過ぎ、
 かって球根がやせてしまいます。
 《栽培のポイント》植え付けの適期は10月ですが、12月半ばまで植えられます。
 1月以降に植えると花が奇麗に咲かない場合もありますので、球根を入手したら早めに植えた方
 が良いでしょう。植え付けたら寒くても必ず屋外で育てて冬を体験させてください。冬の間は芽
 は出ませんが、土の中では根が春に備えて成長しています。花後は花茎を切り取り、葉を残して
 育てます。
 気温が上がって葉が黄色くなってきたら球根を掘り上げます(6~7月頃)。
 植えたまま夏になると、高温で病気が発生し、球根が腐ってしまうことがあります。
 掘り上げた球根は、小さいものはあきらめて処分して、大きいものだけを風通しの良い日陰で良
 く乾かして秋までしまっておきます。そして、10月になったら植え付けます。
 掘り上げた小さい球根は花を咲かせずにつぼみを取り2~3年育てれば球根が大きくなることも
 ありますが、病気(ウィルス病)の発生や手間を考えると消費球根として割り切った方が賢明で
 す。
 これでチューリップ博士(雑学)になりましたね~♪家の庭には、秋に植えた4種類のチューリップ
 が満開です。みなさんも一度試してみてください(n_n)

ひとくちメモ



平成22年地価公示

3月18日に国土交通省から公表された平成22年地価公示価格は、ほぼ全ての地
 点で下落しました。特に、地方よりも3大都市圏の下落率が高くなっているよう
 です。また、上昇したのは、わずか7地点のみでした。地方圏での下落幅の
 拡大傾向も見られ、国土交通省では景気の低迷と併せて、人口減少や産業の衰
 退が要因と見ております。

いわき市内においては、平均変動率は住宅地で約4.5%、商業地で約4.5%の
 下落となりました。下記に市内の地価公示価格の一部を掲載しましたので、ご
 参照下さい。

<住宅地>

平南白土二丁目	516 (535)	小島町二丁目	505 (524)
平字作町三丁目	650 (671)	内郷御厩町一丁目	462 (478)
平泉崎字前原	351 (367)	内郷高坂町立野	363 (379)
平上荒川字砂屋戸	408 (423)	内郷内町前田	318 (333)
平鎌田字岸	422 (439)	常磐湯本町上浅貝	413 (436)
平字愛谷町二丁目	569 (587)	常磐上湯長谷町五反田	338 (355)
平谷川瀬字三十九町	570 (585)	常磐関船町堀田	361 (379)
平字紅葉町	507 (524)	小名浜岡小名一丁目	444 (468)
平南白土字八ツ坂	508 (527)	小名浜玉川町東	337 (357)
平字胡摩沢	440 (454)	小名浜諏訪町	415 (433)
平下平窪三丁目	423 (440)	江名字安竜	217 (230)
平沼ノ内諏訪原二丁目	346 (367)	湘南台一丁目	406 (425)
中央台鹿島一丁目	433 (451)	植田町根小屋	328 (346)
中央台飯野一丁目	456 (480)	東田町一丁目	417 (436)
郷ヶ丘三丁目	451 (474)	東田町金子平	290 (305)
好間町下好間字一町坪	416 (438)	錦町上中田	392 (412)
好間町下好間手倉	446 (460)	錦町中迎四丁目	380 (399)
自由ヶ丘	368 (388)	佐糠町東一丁目	432 (451)
四倉町東三丁目	377 (395)	勿来町窪田町通一丁目	336 (351)
四倉町字梅ヶ丘	315 (329)	勿来町関田西二丁目	357 (376)
四倉町上仁井田字松葉	375 (391)	泉ヶ丘一丁目	310 (327)
平赤井比良三丁目	316 (331)	泉玉露六丁目	397 (417)
久之浜町久之浜字中町	252 (267)	鹿島町米田字殿作	335 (351)

※価格は1㎡あたり、単位は100円。カッコ内は前年価格。

無料進呈中 知らないと損をする！
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ~不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？~
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事につ
 いて一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産
 取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
 ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ
 一体幾らで買えるの？
 引越越し 住宅ローン
 税金
 自己資金 資金計画
TEL 0246 (27) 0331