

# わくわく だより



暖かくは、と思たら、また寒くは、たりと、寒暖定まらぬ季節ですね。  
 えんじ中、うちの庭のチューリップやスイセンの芽は、元気にすくすくと育ちます。  
 心はしか、今年は、やけに元気に育てるようは気がしています。  
 これから、花が咲くのがとても楽しみです。



先日、スズに感動した出来事がありました。  
 実は、中上の息子がバレンタインのお返しにとホワイトデーにキャンディを買って来てくれたのです。と言っても、リボンも付いてはいる普通のお菓子だったのですが、まさか、うちの息子が私にバレンタインのお返しをくれるなんて...全く予想だにしていませんでしたので、超感激でした。しかも、私の好みの味を選んでくれたことに、また感激でした。ただ、私の誕生日、ホワイトデーなんです。誕生日というのをすっかり忘れてた！と言われたのには、ほんのちよと寂しかったようは...でも、んういうところは私の息子らしいようは...  
 ずも、とても嬉しい一日でした。(^^)

(満山)



これから、お花が咲くのが  
 とても楽しみな  
 毎日です。



## ひとくちメモ

## お天気用語



これから行楽シーズンになりますが、お出かけする時はお天気が特に気になりますね。そこで、気象庁が天気予報で用いている用語をご案内します。

- 〈一日の時間〉◇未明・・・午前0時から午前3時頃まで  
 ◇夜明け・・・日の出の前の空が薄明るくなる頃。  
 ◇明け方・・・午前3時頃から午前6時頃まで。  
 ◇日中・・・午前9時頃から18時頃まで。  
 ◇朝晩・・・午前0時頃から午前9時頃までと18時頃から24時まで。  
 ◇夜遅く・・・21時頃から24時頃まで。  
 ◇夜半過ぎ・・・0時の後、2時間くらい。

- 〈時間経過などを表す用語〉  
 ◇一時・・・現象が連続的に起こり、その現象の発現期間が予報期間の1/4未満の時。  
 ◇時々・・・現象が断続的に起こり、その現象の発現期間の合計時間が予報期間の1/2未満のとき。

- 〈その他〉◇注意報・・・災害が起こるおそれがある場合にその旨を注意して行う予報。  
 ◇警報・・・重大な災害の起こるおそれがある旨を警告して行う予報。

## ひとくちメモ



## 【フラット35S】金利1%引下げ

【フラット35S】(優良住宅取得支援制度)とは【フラット35】を申込みの人が、省エネルギー性などに優れた住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。平成22年2月15日以降、資金を受取る場合に当初10年間の金利1%の引下げを受けられます。

フラット35S(優良住宅取得支援制度)には、3つのタイプがあります。それぞれのいずれか1つ以上の基準を満たす住宅であることが条件となります。

- 【フラット35】S (新築住宅・中古住宅共通の基準)  
 フラット35の借入金利から当初10年間 年1.0%引下げ  
 ①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2または3の住宅  
 ②免震建築物  
 ③劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2または3の住宅  
 ④高齢者等配慮対策等級3、4または5の住宅  
 ⑤省エネルギー対策等級4の住宅(※住宅版エコポイント対象になるものがあります。)
- 【フラット35】S(中古タイプ) (中古住宅特有の基準)  
 フラット35の借入金利から当初10年間 年1.0%引下げ  
 ①浴室及び階段に手すりが設置された住宅  
 ②屋内の段差が解消された住宅  
 ③二重サッシまたは複層ガラスを使用した住宅  
 ④建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅(省エネルギー対策等級2以上)または中古マンションらしくフラット35のうちフラット35S(中古タイプ)として登録された住宅。
- 【フラット35】S(20年金利引下げタイプ) (新築住宅・中古住宅共通の基準)  
 フラット35の借入金利から当初10年間 年1.0%引下げ  
 11年目以降20年目まで年0.3%引下げ  
 ①耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅  
 ②長期優良住宅(※住宅版エコポイント対象になるものがあります。)  
 ③高齢者等配慮対策等級4または5の住宅  
 ④「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準」に適合する住宅(※住宅版エコポイント対象になるものがあります。)  
 ※別途、住宅版エコポイントの申請手続きが必要となります。

無料進呈中

知らないで損をする!

## 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。  
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。  
 ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの?  
 引っ越し 住宅ローン  
 税金  
 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331