



わくわく

だより



いよいよ夏本番ですね。

これからますます暑くなると思うと憂うつですが、また朝晩涼しいのは気持ちいいくらいです。でも今年の梅雨は、ジトジトという感じがあまりしびかたような気がします。九州方面では大雨による被害が出ていたようですが、いわきは、大きな災害もなく、ホントに住みやすいところだと、つくづく感じています。

ところで当社の「ホームページ」や「すまいるくん」にスタッフコラムを掲載しておりますが、たまに見てみると同じ会社にいながら知らなかった他のスタッフの意外な部分が見えたりして楽しいものです。(ちなみに自分が書くのは大変ですけど...)

地域情報等も載ってますので、皆さんも時間があたら是非見てみて下さい。
〈売買・満山〉



ひとくちメモ

住まいのお手入れ

〈エアコンのお手入れ〉

エアコンは、2週間に1回はフィルターのお掃除をしましょう。フィルターは、まず掃除機で埃を吸い取り、汚れがひどい場合は、住宅用中性洗剤で洗った後、水洗いをして陰干しして完全に乾燥させてから本体に取り付けます。本体やリモコンは柔らかい布で乾拭きをします。

また、長期間(1ヶ月以上)使わないときは、電源プラグを抜いておき、リモコンの乾電池も抜いておいて下さい。また、晴れた日に半日くらい「送風」で運転し、室内機の内部を乾かすようにして下さい。

〈美味しい冷茶の作り方〉

今は、どこにでもペットボトルのお茶が販売されておりますが、一度自分で冷茶を作ってみてはいかがでしょうか。

○急須の中に砕いた氷を入れて、氷の上に普通よりも少し多めに葉を入れます。あとは氷が溶けるのを待つだけです。時間はかかりますが、お湯で出して冷やしたものより苦味や渋みがなく、おいしい冷茶になります。

ひとくちメモ



路線価が発表されました！

国税庁は7月1日、平成21年分の路線価を発表しました。全国的に横ばい若しくは下落となっており、上昇した都市はなく、標準宅地の全国平均は2006年から2008年の3年連続で上昇しておりましたが、2009年は下落に転じました。

ちなみに、いわき税務署管内では、平字田町のいわき駅前大通りが最高路線価となりましたが、昨年下げ止まりとなったいわき駅前大通りの路線価も下落に転じました。(路線価は道路に面した宅地1㎡あたりの評価額で、相続税や贈与税を算出する際の基礎となります。)

地デジ化対応状況

2011年の地デジ完全移行に向けて、総務省では本年3月に地デジ放送に関する浸透度調査を行いました。調査結果によると「アナログ放送停波」の認知度は97.7%で、ほぼ定着しているようです。「アナログ停波時期」の認知度は89.6%と増加傾向ですが、約2年後に迫る停波に向けて更に認知度を上げることが今後の課題です。それから、「地上デジタル放送対応受信機」の全国の世帯普及率は60.7%でした。ちなみに、福島県の普及率は55.6%となっております。

また、今後のデジタル化の予定については、「アナログ放送終了までに対応する」と回答した世帯の割合が高く、既に1台は地デジ放送に対応済みの世帯では、未対応のアナログ受信機について「対応する予定はない」などとする傾向がより高くなっているようです。

地デジ放送を視聴した際の感想については、8割近い人が満足もしくはやや満足と回答しており、その理由として多くの人が画質の良さを挙げているようです。

豆知識

LPガスについて



LPガスは空気よりも重く、漏れると低いところや物陰にたまる性質があります。もしも、ガスが漏れたら、下の方の風通しを良くしてガスを屋外に追い出しましょう。都市ガス用のガス警報器は、壁の上の部分や天井に取り付けられておりますが、プロパンガス警報器は床に近い部分に付いています。また、ガス警報器の有効期限は5年です。

【無料進呈中】知らないで損をする！

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

引越越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331