



# わくわく

## だより

梅雨の季節にひりましたネ。

涼しい日が続いたりしてしますので、体調管理には気を付けましょうね。前々から運動不足が気には、っていた私ですが、ついつい億劫で今まで特に何もしておりませんでした。たまたま先日機会があって10年振りくらいにゴルフをやってきました。体力的にラウンド回れるか、ちょっと心配でしたが今は乗用カートがあるので、全く問題はラウンドすることができ、ホッとしました。

これにしても10年近くもブランクがあると当然ぼんぼんでしょうがいろいろ変わってますね。何でもかんでも日々進歩しているわけですね。でも、スウェーデンにプレ-をしたらわりにはスコアもまあまあだったの。運動不足解消と気分転換に、これからは適度にやろうかと思ってます。

それから前回お話ししました庭に植えた野菜の苗もすくすく育ち、もう小さじは実がなってます。日々成長するのが本当に楽しみです。

〈満山〉



### ひとくちメモ

## 首都圏のマンション市場に変化！

帝国データバンクの2009年5月の景気動向調査によると、不動産に関する景気動向指数は年明け以降5ヶ月連続で増加しております。これは住宅ローン減税や不動産価格の下落により、成約増につながったと見られております。

首都圏のマンション市場は、年明け以降、累計発売戸数が前年水準を大きく下回っておりますが、住宅ローン減税の拡充と相場よりも安いアウトレットマンションが増え、問合せやモデルルームへの来場者数は増加傾向にあるようです。

また、大手デベロッパーの分譲したマンションでは、高額でありながら発売1ヶ月で約9割の購入申込みと好調のところもあるようです。価格優先ではなく物件を重視をする消費者が動き出したとの見方です。

一部に明るさが見え始めているようですが、まだまだ慎重さもあります。



## アウトレットマンション

最近、ネット等で「アウトレットマンション」という文字を目にするようになりました。まだ正式な定義は無いようですが、だいたいの内容としては、

- ・マンション開発業者が一括売りした物件を他の不動産会社を買取り、価格を見直した上で再販している分譲マンション。
  - ・当初の販売価格を改定して販売している分譲マンション。
  - ・モデルルームとして使用していた分譲マンション。
- 等々のようです。

### ひとくちメモ

## 住まいのお手入れ

### 〈フローリングのお手入れ〉

天然木は、カーテンやブラインドなどで直射日光による退色を避けるようにします。2~3ヶ月に1回はワックスを塗るようにします。ワックスは自然塗料をお勧めしますが、あくまでも自分にあった物を選ぶことが一番です。

### 〈畳のお手入れ〉

最近では、従来のい草からプラスチック素材のものも出て来て、ダニやカビも発生しにくくなりました。

畳の表替えは一般的には、2~3年が目安です。年に1~2回は畳干しをすると、乾燥によりダニなどの発生を抑えることができます。

日常のお手入れは、畳の目に沿って箒や掃除機でほこりを掃除して下さい。その後、乾拭きか固く絞った雑巾で、畳の目に沿ってさっと拭いて下さい。

畳は古くなると日焼けとか、どうしても黄ばみが出てきます。そんなときは、みかんの皮の煮汁で雑巾を固く絞って畳を拭いて下さい。みかんの皮の煮汁は、漂白剤の代わりになります。

畳の上には、カーペットなどを敷くとダニやカビ発生の原因となりますので、敷かないで下さい。

※今の季節は、天気の良い日は窓を開けて通風し、除湿・カビ防止につとめるようにしましょう。

### 豆知識

## 建物の基礎について

建物の基礎工事の種類には、大きく分けて「独立基礎」「布基礎」「ベタ基礎」があります。最近の住宅に用いられるのは、「布基礎」と「ベタ基礎」がほとんどです。住宅の基礎は建物の強度や耐震性に大きく影響を及ぼしますが、布基礎とベタ基礎では、どちらの強度が強いか耐震性に優れているかではな

く、計画地の地盤調査で、どちらがより適しているかにより工法を選択することが大切です。〈ベタ基礎〉・・・鉄筋コンクリート面全体で建物を支えるので、軟弱地盤でも布基礎に比べ、不同沈下(建物が不揃いに沈下を起こすこと)を防止する効果があるとされています。

〈布基礎〉・・・逆T字型の形状で建物の荷重を分散して地盤に伝える役割を果たします。地盤が悪ければ、逆T字型の底辺の部分の厚さや幅を大きくしたりすることで対応ができます。

最近ではベタ基礎が建築の主流となりつつあります。但し、ベタ基礎でも地質の状況によっては、地盤改良が必要になります。

### 【無料進呈中】知らないで損をする！

## 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの？
- 引越 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331

