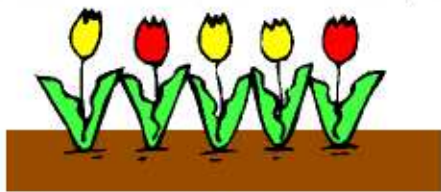




# わくわく だより

今年は春の訪れが早いようは気がします。  
チューリップや水仙の芽も出て来て、小さな庭に花が咲くのがとても楽しみです。  
ところで、うちの庭にはモグラが出没するんです。昨年もモグラ撃退の薬を撒いたりしたのですが、やせしばらくするとまた出没します。それにモグラの力って凄いです。  
アスファルトも持ち上げてしまうくらいの力持ちなんです。モグラの出やすい場所、であるんですけどね。  
せわかく植えた草花も荒らされるのだけは困るので、今年もモグラと根比べにほりようです。(売買 満山)



## バスルーム

## 住まいのお手入れ

### 〈浴室〉

浴室は湿気が多く、カビや微生物の発生しやすいところですので、できるだけ換気を良くすることを心がけて下さい。天井や壁を濡れたままにしておくのは建物にも良くありません。浴槽用洗剤はたくさんあると思いますが、浴槽の材質によって洗剤が異なりますので、説明書を良く確認してお使い下さい。壁と床の継ぎ目は、カビが発生しやすいので、付いてしまった汚れは、使い古しの歯ブラシ等でこすって落とすと良いでしょう。排水口は髪の毛やゴミを取り除いて、排水口のキャップ(目皿)も浴室用洗剤で良く洗うようにして下さい。シャワーヘッドやホース部分は、浴室用中性洗剤を付けたペーパータオルを貼り付けて20~30分後に汚れを軽くこすり取って下さい。鏡の部分は、付着した石鹸やシャンプーなどを洗い流し、拭いておきましょう。汚れの取れにくい場合は、中性洗剤を使用し、水で洗い流して乾いた布で拭きとっておきましょう。



## ひとくちメモ



## フラット35が頭金ゼロに!

### 「フラット35」

フラット35の融資額の上限は、現在100万円以上8,000万円以下で、購入費の9割以内となっております。

自民党の住宅土地調査会住宅ローン問題小委員会は3月12日、「住宅ローンの供給・返済の円滑化のために必要な緊急措置の提案」を了承し、今後、実現に向けて、さらに検討を続けます。提案の内容は、住宅ローンの供給円滑化のための措置として、フラット35(買取型)における融資率上限を、現行の9割から10割に引き上げ(頭金不要)、住宅取得の支援を行うというものです。

フラット35は、全期間固定金利のため金利が変わりません。住宅金融支援機構の審査に合格した物件に限られますが、融資率上限の引き上げが実現されれば、全額融資が可能になります。

## 最近の設備機器

### 【キッチン】

少し前までは『対面キッチン』が人気でしたが、最近では『アイランドキッチン』が主婦に人気のようです。ただ、アイランドキッチンは、収納が少ないということと、リビングから丸見えになってしまうという欠点があります。どれを選ぶかは、独立型キッチンでも対面キッチンでもアイランドキッチンでも、それぞれ一長一短がありますので、自分のライフスタイルに合わせて選ぶのが一番です。



また、コンロでは電気を使った『IHクッキングヒーター』の人気が高いようです。IHは、火を使わないので、お年寄りが家事をされるにも安心して掃除が容易というのが人気の理由ですが、どうしても、ガスの火力の強さに拘る方には、ガスにもお手入れが簡単なガラストップコンロがあります。どちらを選ぶかは、キッチン同様ライフスタイルと予算を考えて選ぶことです。

## 不動産用語

- 固定資産税・・・毎年1月1日現在の不動産の所有者に課税される市区町村税です。新築された家屋は取得した年には登記簿にないので翌年から課税されます。ちなみに、中古住宅や土地を売買した際は、市区町村から売主に課税されますが、通常は引渡し日を境に日割り清算します。また、住宅用地については、軽減措置があります。
- 都市計画税・・・固定資産税と同様に、毎年1月1日現在の不動産の所有者に課税される税金です。但し、課税は都市計画区域内の市街化区域内にある不動産に限られます。

## 無料進呈中

知らないで損をする!

## 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

引越越し 住宅ローン  
税金  
自己資金 資金計画



ニャンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331