



わくわく

だより

今年は暖冬の様子ですね。

私は岡山にいる友人と もう10年以上 お互いの誕生日と
 クリスマスのプレゼント交換をしております。プレゼントと言っても
 高価なものではなく、珍しいものとか可愛い小物とか、その時
 見つけた おいしいお菓子です。昨年のクリスマスプレゼントに
 猫のボアスリッパを貰いました。自分ではなかなか買わない
 だろうと思われる可愛いスリッパです。せかたからと履いて
 みたら 暖かいのはん。今まで邪魔っぽくてボアスリッパを
 履いたことがなかったのですが、この暖かさを経験したら、これからは
 もう毎年冬はボアスリッパ無しでは過ごせません。今年の冬は
 風邪も引かず、足元不カ不カに猫にも癒されるから過ごす
 ことができました。日足も少しずつ長くはり、もうすぐ春ですね。
 (売員 岡山)



キッチン

住まいのお手入れ

〈お手入れは一気にすると大変ですので、普段から出来る、ちょっとしたお手入れを紹介します。〉

○ステンレスカウンター・シンク

全体を洗い流して水気を残さないように拭き取って、その日の汚れは、その日のうちに落とすようにしましょう。

カウンターの上に、鉄製の包丁・缶・瓶類を長時間放置しないようにしましょう。サビが発生することがあります。

○排水部分

熱湯や天ぷらの後の熱い油などは直接流さないようにしましょう。

パイプを傷めて排水管に穴が開いて水漏れの原因になります。

ゴミ収納カゴ付きの場合は、ごまめに捨てましょう。異臭のもとです。



ひとくちメモ



住宅ローンを利用する際の諸費用



住宅ローンを利用する場合の諸費用について、簡単に説明します。

- ①事務手数料
金融機関によって、3万円前後からさまざまとなっています。
- ②保証料
保証人を立てる代わりに、保証会社から保証を受けるためにかかる保証料で、万が一返済が滞っても、金融機関が保証会社から返済を受けるものであって、債務者の債務が免除される訳ではありません。保証料は借入額や借入機関によって異なります。支払い方法は、借入時に一括支払いをする方法と金利に上乘せする方法があります。
- ③団体信用生命保険
住宅ローン返済途中で、債務者が死亡・高度障害になった場合に、本人に代わって生命保険会社がローンの残債を支払う仕組みです。金融機関の多くは、この団信の加入を貸付の要件としておりますが、健康上の問題があると加入できない場合もあります。保険料は、借入額と借入機関によって異なります。支払い方法は、ローンとは別に支払うものと金利に団信特約料が含まれているものがあります。
- ④火災保険料
多くの金融機関では、住宅ローン申込みの際に火災保険加入が義務付けされます。この火災保険の期間は住宅ローンの借入期間を同じで保険料は一括払いです。また、この火災保険に質権が設定されます。質権設定とは、簡単に言えば火災等で建物が罹災した際の保険金の受取人を金融機

2009年 不動産業界について

昨年から、サブプライムローンの影響による株価下落、大手不動産会社の破綻や大手企業のリストラ等のニュースが続いておりますが、不動産市場について、どのような状況なのか気になるころだと思えます。

まずは、全国的な状況でいくと、新築マンション市場は、原油高騰による建築コストアップの影響もあり、昨年は減速気味の様子でした。(ちなみに不動産市場状況を見るには、新築マンション市場の動向が把握しやすい為、経済指標の一つとしてよく利用されるようです。) 2009年度は、首都圏では回復基調もあるようですが、地方圏ではまだまだ減少傾向のようです。また、中古マンションの価格も首都圏でも下落しており、金利も低く税制面でもメリットがある現在、今が買い時だと思っている人は増加傾向にあるようです。

いわきの場合は、不動産価格の大幅な下落はないものの、住宅ローンの金利の低水準・住宅ローン控除の拡大等、やはり買い時なのではないかと思われるます。

無料進呈中

知らないで損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

引越越し 住宅ローン
税金
自己資金 資金計画



ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331