

わくわく だより



今年も早いもので、もう12月には、てしまいましたね。
 師走といえは、僧侶が走り回るくらい忙しいと言われてますが
 私は忙しいというか、大掃除がゆううつです。
 最近、本屋さんに行く機会が増えたのですが、今の時期、来年の
 いろいろは運勢の本がたくさん出てるのが、特に目につきます。
 ちほみに最近血液型に関する本が人気のような感じです。
 私も昔は占いの本とかをよく見ていたのですが、どれを見ても
 ちとめたらはいめで最近では、さっと立ち読みする程度です。
 占いて、いいことだけを良く覚えていて過度の期待をしている
 から、特別いいことがないと当たらない、と思ってしまうでしょう
 ね。まあ、私一人のための運勢でははいいので、参考程度に
 見ておくのがいいんじゃないかな。とにかく平穏は日々を過ごせ
 ることが、一番いいのじゃないかな。
 <売買、満山>



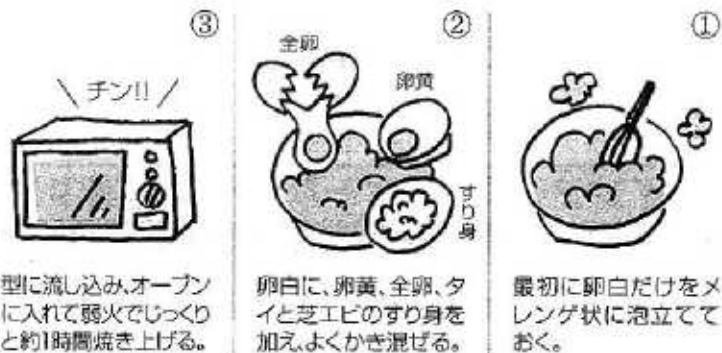
快適生活術

栄養価の高い身近な食べ物

「卵」について(その2)

<厚焼き卵をふわっと美味しく>

この頃では目にするのが少なくなりましたが、かつて多くのお寿司屋さんで
 出される卵焼きはふんわりと弾力を持ったカステラのような食感の厚焼き卵でし
 た。そんな厚焼き卵の作り方を紹介します。是非、ご家庭でお試し下さい。



※卵の量は型の大きさに合わせて調整して下さい。

◇ご存知の方も多いかと思いますが、鮮度の見分け方

新しい卵を割ると卵黄・卵白ともに張りがあり盛り上がっています。一方、古い卵は卵黄に盛り上がりがなく卵白も腰がなく水のように広がってしまいます。



ひとくちメモ



夫婦共有で住宅を購入した場合の住宅ローン控除について

住宅ローン控除については、来年度から拡大されることになりそうですが、夫婦共有で住宅を購入した場合は夫婦とも控除を受けられるといったメリットがあります。但し、夫婦ともに住宅ローン控除を受けるには、夫婦それぞれが住宅ローンを組むか、収入合算の場合には連来債務者になることが必要です。

但し、住宅ローンの借入額が少ない場合には、1人の所得額の範囲内で足りてしまう場合があります。また、夫婦で住宅ローン控除を受けた場合でも、仮に妻が途中で仕事を辞めて、所得税を支払わなくなると、妻の分の住宅ローン控除は受けられなくなりますので、夫が1人で住宅ローン控除を受けているよりも、控除額が少なくなってしまう可能性もあります。

いずれにしても、住宅ローン控除は、控除期間を10年と15年のどちらかを選択することができますので、借入額や所得や将来のことを予測して、一番有利な方法を選択することをお勧めします。

ソルプレッサ見学会を開催しました!

11月15・16日に、永住戸建ソルプレッサの完成見学会を開催致しました。好評に終えることができ、誠にありがとうございました。今回のソルプレッサも、施主様のご希望により自由設計にて提供させていただきました。施主様にご満足いただき、弊社も大変喜ばしく思っております。

また、恒例となっております見学会でのテッシュの売上金と弊社からの浄財を加算致しまして福島民友社『愛の事業団』に寄付致しました。ご協力いただきました皆様に御礼申し上げます。

これからも皆様にご満足いただけるよう努めてまいりますので、今後ともよろしくお願い致します。

売買営業スタッフ一同



無料進呈中 知らないと損をする!
『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』
 ~不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?~
 この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
 ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ
引越越し 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画
TEL 0246 (27) 0331