



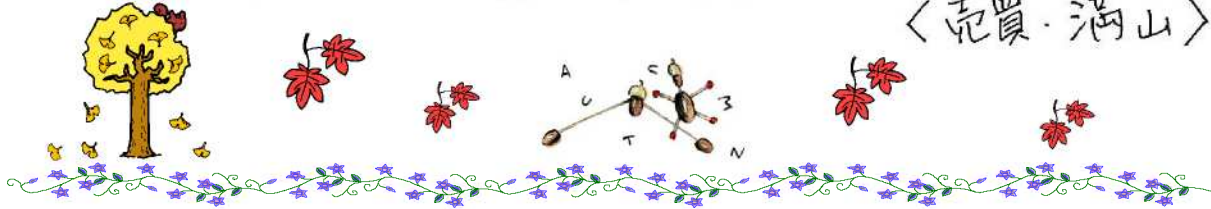
わくわく

第69号

だより

紅葉の季節ですが、私の通勤道には紅葉があまりなくて今年も見ることがありませんでした。先日は木枯らしのようはものも吹いて、いよいよ寒くなるて来ましたね。我が家では、とうとうストーブが登場しました。子供は、まだ要らまいと言っていたのですが私が我慢できなくて、朝晩はもう活躍してます。若い頃は真冬でも室内では靴下も履かずに過ごせるくらい寒さには結構強かったのに、最近では、もう寒さに勝てなくなりました。年齢と共に体感温度も変わって来るのでしょうか。風邪もめ、たに引かなくなった私ですが、もうすでに最近風邪気味です。これから風邪の流行る時期ですので皆さんも気を付けましょうね。

〈売買・満山〉



快適生活術

栄養価の高い身近な食べ物

「卵」について



卵は産みたてが美味しいと思われがちですが、産みたて卵は炭酸ガスが含まれていて、卵白がボソボソしていることがあります。プロは、産みたてから3～7日がいちばん美味しいと言います。スーパーなどには、産卵2～4日後の卵が並びますから、賞味期限としては、買ってから3～4日を目安にして下さい。

鶏のエサに昆布などの粉末海草を混ぜて与えると、普通の卵よりも約20倍も多くヨウ素が含まれた卵が生まれます。これがヨード卵です。ヨウ素には、血液中の脂質代謝をコントロールしてコレステロールによる成人病を予防する効果があると言われています。

ひとくちメモ



株式会社 いわき土地建物

平成21年度税制改正要望

現在の住宅ローン減税の適用期限は平成20年12月31日までとなっています。住宅ローン減税だけでなく、登録免許税等、住宅にかかわる減税も適用期限を迎えており、今回の改正要望の一部についてご紹介致します。

1. 住宅ローン減税制度の延長及び拡充等（所得税・個人住民税）

- 適用期限を5年延長を要望。
- 控除対象借入限度額を現行の2,000万を
一般住宅3,000万、長期優良住宅3,600万、一定の省エネ住宅3,300万へ要望。
- 控除期間は一般住宅は現行制度と同じですが、長期優良住宅は15年、一定の省エネ住宅は10年を要望。
- 控除率は一般住宅は1%、長期優良住宅・一定の省エネ住宅は1.2%を要望。
- 最大控除額は、一般住宅300万・長期優良住宅650万・一定の省エネ住宅400万を要望。
- 住宅ローン減税制度の最大控除額まで所得税額が控除されない者について、一定額を10年間又は15年間、個人住民税から減額する。

2. 住宅用家屋の登記等に関する特例措置について

- 住宅新築等の保存登記・購入等の際の所有権移転登記・抵当権設定登記の特例措置の適用期限の2年延長を要望。
- 所有権保存登記は、本則の1000分の4を1000分の1.5とする。
 - 所有権移転登記は、本則の1000分の20を1000分の3とする。
 - 抵当権設定登記は、本則の1000分の4を1000分の1とする。

3. 不動産取得税の特例措置の延長について

不動産取得税の特例措置の適用期限については3年延長を要望。

4. その他

- 工事請負契約書・不動産譲渡契約に係る印紙税の特例措置の2年間延長
- 高齢者向け優良賃貸住宅等に対する税制特例措置の延長等

国土交通省税制改正要望の柱の一つ「豊かで安心できる住生活の実現と住宅投資の促進」のほんの一部をご紹介しました。今後の動向が気になりますが、来年度の税制改正要綱が決まりましたら、また皆様にご紹介したいと思います。

無料進呈中

知らないと損をする！



『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

一体幾らで買えるの？

引越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331