



わくわく だより

め、きり秋らしくほりましたね。
 最近、私は少し時間の余裕ができたので読書を始めました。
 昔は、結構読書が好きで、通勤電車の行き帰りとか、暇さえあれば本を読んでいました。が、ここ数年は精神的にも時間的にも余裕がなくて全く本ほど読んでおりませんでした。
 先日、たまたま東京へ行くことがあり、往復の車内が暇かと思っ
 て本を買って読んでたところ、おもしろくてあの時からずと寝不足にほる
 くらい読書にはまっています。
 寝不足は健康に良くないですが、たまに本を読めればいいですね。
 (売買部門、満山)



今日の健康

**文章を書いて、
いつまでも若々しい脳を!**



いわゆる痴呆症になる人には、いくつかの共通点があるとされています。
 「友人が少ない」「引退後、やりたいことがない」「新聞や本を読まない」など

趣味もなく老後の時間をなんとなく過ごしていることが特徴です。
 脳全体を活性化させ、ボケを防ぐのに最良の方法として文章を書くことだと言われています。右脳でイメージを広げ、左脳で文章にまとめる。こうした右脳と左脳をバランス良く使うのが、文章を考え書くことなのです。

具体的には日記をつけたり、親しい人に手紙を書く、俳句や短歌などを趣味とするなどもお勧めです。

一日に1回は机の前に座り、何かを書いてみる。習慣化するにつれ、脳は活性化してくるはずですよ。

ひとくちメモ



200年住宅ビジョン

日本の住宅は、国土交通省によると平均で築後約30年で解体されているとのこと。 (近年5年間に滅失した住宅の平均値)これは、アメリカの約55年、イギリスの約77年と比べると、かなり短くなっています。200年住宅ビジョンは、超長期にわたって循環利用できる質の高い住宅ストックの形成を目指すというものです。耐久性・耐震性に優れた200年住宅は、超長期にわたる安全な暮らしを実現するものとしています。住宅を30年ごとに建替えることにより、大量の産業廃棄物を発生しますが、建物を長寿命化することで、住宅関連の産業廃棄物の発生を抑制し、環境問題に寄与できるという利点もあります。

200年住宅の実現・普及に向けて新たなローンの構築や税制面での長期優良住宅に関して住宅ローン減税の延長や控除額の増額等を検討する必要があります。また、200年住宅の価値は、良好なまちなみと調和することにより一層高まっていくため、良好なまちなみの維持・形成に向けた官民一体の取り組みが必要となってきます。

但し、200年住宅は建築コストが高額になり、定期的な点検やリフォームのコストがかかるといった問題もありますが、建替えコストが不要となるため、維持管理コストは軽減され、成熟社会にふさわしい『ゆとり』がもたらされます。

「ecoジョーズ」のご案内

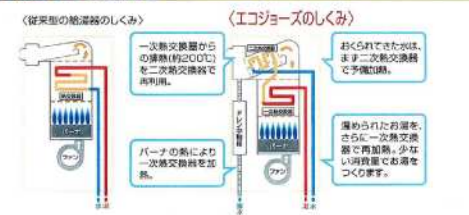
最近、地球温暖化対策の一つとして環境性にも経済性にも優れたエコキュートが普及しておりますが、ガスにも高効率型給湯システム『ecoジョーズ』があるのをご存知でしょうか？熱効率がアップしたため、使うガスの量も減らすことができます。また、CO2排出量も従来の熱源機に比べ大幅に削減しましたので、地球環境に貢献できます。

興味のある方は、当社ガス事業部まで、お気軽にお問合せ下さい。

いわき土地建物ガス事業部 担当：齋藤 27-0370



リサイクル上手
熱効率95%にアップ!!
 最新の熱効率95%の熱源機を採用し、エコジョーズならではの省エネを実現します。
 節約上手
ガス使用量を12%カット!!
 熱効率がアップしたため、使うガスの量も12%減らすことができます。この効果は、料金が130円世帯でエコジョーズを使えば、なんと1年間でタンカー1隻分の天然ガスを節約できる計算になります。
 環境上手
温暖化ガス・CO2を12%削減!!
 地球温暖化の一因となるCO2排出量を従来の熱源機に比べ大幅に削減。エコジョーズにすれば、地球環境に大きく貢献できます。



【無料進呈中】

知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの？
- 引越 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331

