



わくわく だより



東北地方も梅雨に入りました。
でも、あまり雨の日は続かないですね。
本当に梅雨に入ったのでしょうか？
さて、もうすぐ7月7日、七夕ですね。
織姫と彦星が年に1度会える日です。
みなさんは七夕の日に何を願いますか？
織姫と彦星が無事に会えて、みなさんの願い事が叶うといいですね。

売買：AK



快適生活術

汗の匂いをカット



人の体には、200~500万個もの汗を出す汗腺があるといわれています。特に腋の下、背中、顔、胸、足の裏、手のひらなどは汗をかきやすいところです。でも、汗をかきたくないからと水分を控えるのは健康上よくありません。むしろ、自然に出る汗はきちんと出して、こまめに拭くのをお勧めします。匂いの成分は水に溶けやすいため、ウェットタオルが効果的です。中でも吸湿作用や消臭作用を持ったミョウバン水がイチ押し。他にも、汗の匂いの原因となる細菌を抑制する働きを持つレモン水も効果的です。

- ★ミョウバン水の作り方★
- ①容器にぬるま湯を入れ、焼きミョウバン5グラムを加えて溶かす。
 - ②レモンを絞って①に落とし、氷を少しだけ入れる。
 - ③タオルやハンカチ、ティッシュを軽く浸して、汗を拭く。



ひとくちメモ



税の軽減を受けるときの手続きは??

税金の軽減措置のお話しはしましたが、減税を受けるときには、どうしたらいいのか？ここで、簡単に一部をご紹介します。

- 登録免許税
新築住宅や中古住宅を取得した際に、一定の条件のもとに登録免許税が減額されます。但し、通常は、司法書士が登記申請をする際に手続きを代行しますので、特に手続きをする必要はありません。
- 住宅ローン減税
住宅の新築・購入・増改築等をして住宅ローンを利用した場合に一定の条件のもとに減税を受けることができます。住宅ローン減税を受けるには、確定申告が必要です。(但し、サラリーマンの場合は、2年目からは年末調整で還付を受けられます。)
- 不動産取得税の減額申請手続き
不動産取得税の減額を受けるためには、土地や住宅を取得した日から60日以内に申告が必要です。但し、土地を購入して新築する場合には、土地の取得から住宅の完成まで期間がかかりますので、この間に不動産取得税減額予定の申告書を提出することによって、住宅完成後に減額されます。

※申告をする場合の条件や必要書類等、詳しくは税務署にお問合せ下さい。



不動産をめぐる税金は、たくさんあります。

まずは、不動産を取得する際、登記をする時に登録免許税、取得後に不動産取得税がかかります。(住宅を新築した場合や建売住宅を購入した場合は、住宅部分に消費税がかかります。中古住宅を購入した場合には、建物部分に消費税がかかる場合があります。) 不動産を保有していると、毎年、固定資産税と都市計画税(地域によっては都市計画税がかからないところがあります。)を納税します。不動産を売却して譲渡益が出れば、その譲渡益に所得税と住民税がかかります。また、不動産を相続すれば相続税、贈与を受けると贈与税と不動産取得税が課税されます。このように不動産にはさまざまな税金がつきまといま。個人個人のケースで特例を受けられないなど異なる場合もありますが、減税等についての最小限の知識を持っていると役立つこともたくさんあると思います。

【無料進呈中】知らないと損をする！ 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。

この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

TEL 0246 (27) 0331

引越 住宅ローン 税金 自己資金 資金計画