

# わくわく だより



もうすぐ梅雨の季節ですね。  
 先日、歩いていたらカタツムリを発見  
 しました。私は、雨ばかり続くと  
 元気が出ないのですが、カタツムリや  
 カエル達にとっては嬉しいことです。  
 そう思うと、何だか不思議ですね。  
 頑張っ、梅雨を乗り切りましょう!!



売買:AK

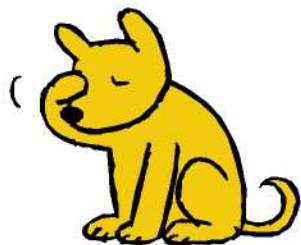


## 快適生活術

## 目が疲れたら

パソコンの普及とともに疲れ目を訴える人が増えています。  
 ひんやりとする目薬をしても効果的ですが、手軽にできて即効性の高いの  
 が、両目の間の鼻の横や目尻などのツボを刺激することです。目の神経や筋  
 肉にはもちろん、自律神経の疲労にも効果があり、視力低下防止にもなると  
 いわれています。

コツは強く押すのではなく、あくまでも気持ちの良い痛み程度にとどめて  
 おくこと。  
 2～3秒の間隔で5～6回も繰り返せば、すっきりとした気分になるはずで  
 す。



## ひとくちメモ

### 進化する住まい

住宅に係わる建材や設備も、他の産業技術と同じく日々進歩しております。  
 ここで、簡単に一部をご紹介します。

#### ●屋根材

ここ数年の各地での大きな地震により、家屋の崩壊が起きてます。  
 現在の木造建物では、筋交いが入っていないものはあり得ませんが、倒壊している家屋の多く  
 は古い建物で、筋交いが入っていないものが多かったようです。また、屋根に重量のあるものを  
 置くと横揺れに弱いと言われております。そこで、軽量の屋根材として注目されているのが、鋼  
 板葺屋根です。鋼板屋根で、もっとも多く使われている材料はガルバニウム鋼板で、通常の鋼  
 板より若干値段が高くなりますが、耐久性にも優れており、長期的なメンテナンスを考えるとメリ  
 ットが大きくなります。

#### ●外壁材

最近の外壁材は、サイディングが主流になっております。サイディングの中でも、注目を浴び  
 ているのが金属系サイディングで、タイルや一般的なサイディングに比べると、軽量であり断熱  
 性能も高くなっております。金属系サイディングの中でも最近人気が出て来ているのが、屋根  
 材にも使用されているガルバニウムを使用したものです。但し、金属系サイディングは、どちら  
 かと言うと伝統的な日本家屋よりもモダンでシンプルな住宅に使用されております。

#### ●建具

建具の種類はかなりたくさんありますが、その中でも引き戸を設置するケースが多くなって  
 いるようです。ドアに比べると機密性・遮音性が低くなりますが、狭い場所でも邪魔にならない  
 ということや適当なスペースを開けたままにしておけるということで、バリアフリーの面でも  
 メリットがあります。その他にも、ソフトクローズ機能を持たせたドアなど、安全性を配慮した  
 のものが出ております。

#### ●その他

内装材として主流になっているのは壁紙です。シックハウス症候群が問題になってから基準  
 が厳しくなりましたので、シックハウスの心配はなくなっておりますが、健康素材のものが人気  
 です。サッシも二重サッシが主流ですが、その中でも特殊金属膜を使用しているアルミと樹脂  
 の複合サッシとエコガラスが断熱効果に優れており、これからの主役になりそうです。但し、  
 こちらも普通のサッシに比べると価格は高くなります。

住宅に係わる素材や設備は、耐震性や省エネや快適性に応えた設備が、  
 次から次へと出て来ております。すべてを兼ね備えた住宅になるとコストの  
 面で、かなり高くなってしまいます。予算に問題がないのであればいいです  
 が、そうでない場合は、生活するうえで、どこに重点をおくかにより、素材を  
 選ぶのも良いかと思えます。



【無料進呈中】

知らないと損をする!

## 『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事につ  
 いて一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産  
 取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。  
 この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。  
 ニヤンとなく お家探しはサービス1番の当社へ

一体幾らで買えるの?

引越し 住宅ローン

税金

自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331

