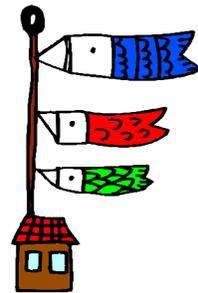


わくわく だより



もう だいつ、桜も散ってしまいましたね。
 今年は 雨風がすごくて、すぐに散って
 しまった気がします。少し 淋しいような
 気もしますが、もうすぐ 待ちに待ったGW!!
 でも、GW前にはガソリンの値段が上がって
 しまうそうなので、今年はおとなしくして
 ようかなあ・・・vゞ 売買 (AK)



快適生活術

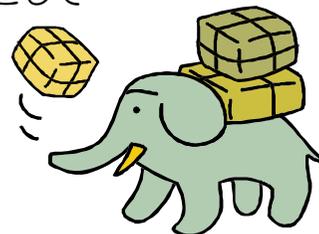
腰痛予防のコツ

腰痛は、2本足で歩く人間の宿命とも云われます。腰には体重を支える大きな役割と負担がかかり、身体の曲げ伸ばしや物を持つ時にも一番力が加わるところです。

ある程度の腰痛は仕方ないと思って放置していると、慢性化したり症状が重くなる場合があるので注意が肝心。腰の痛みが続くようなら、早めに整形外科を訪ねてみる事が不可欠です。では、腰痛予防に効果的なコツをご紹介します。

ぜひお試しください。

- ◎重い荷物を持つときは、できるだけ腕を身体につけて持つ。
- ◎同じ姿勢を長時間続けないようにする。
- ◎仰向けに寝て、片側の足をお腹へ引き寄せ、両腕で抱えて約10秒静止する。左右交互に3回。
- ◎仰向けに寝て、お腹に両手を置いた状態で軽く頭を起こして約10秒静止する。元へ戻し、これを3回繰り返す。



ひとくちメモ



住宅瑕疵担保履行法

●住宅瑕疵担保履行法

新築住宅の発注者や購入者を保護するために、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律で、平成21年10月1日に施行されます。

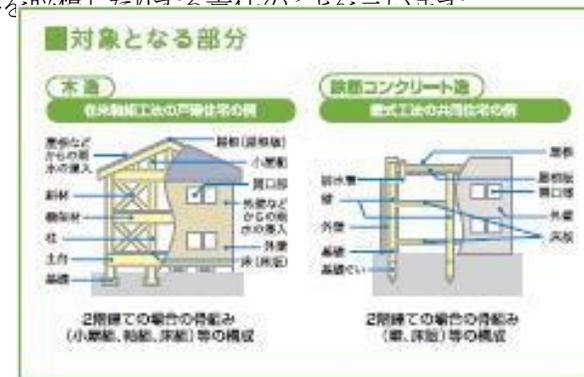
新築住宅を供給する事業者は、住宅の特に重要な部分である構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対する10年間の瑕疵担保責任を負っています。

※瑕疵担保責任とは・・・契約の目的物に瑕疵(欠陥)があった場合に、これを補修したり、瑕疵によって生じた損害を賠償したりする責任のことになります。

◇瑕疵担保責任の履行の確保

住宅瑕疵担保履行法は、この瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置(保険加入または供託)の事業者への義務付け等を定めておりますので、消費者が安心して新築住宅を取得できるようになります。

◇住宅瑕疵担保履行法の適応の対象となるのは、平成21年10月1日以降に引渡される新築住宅となります。



国土交通省HPより
<http://www.mlit.go.jp/iutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/>

国土交通省関連ニュース

国土交通省では、洪水や地盤災害の危険性を事前に知る方法のひとつとして、治水地形分類図の閲覧を開始しました。いわき市の治水地形分類図は、まだ作成されていないようですが、国土交通省河川局ホームページから、いわき市の防災マップを閲覧することができます。いわき市の防災マップは、災害時の避難所や防災関係施設の位置、注意すべき災害危険箇所などを取りまとめたものです。但し、避難所については、必ずしも全ての災害に対応するものではありませんので、災害の種類等に応じた避難所を確認した方がよろしいようです。

一度、自分の住まいの防災マップをご覧になって、避難所等の確認をしてみてください。

無料進呈中

知らないと損をする!

『誰も教えてくれない不動産の賢い購入法』

～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか?～

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について、冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。～ヤンとなく お家探しはリードス1番の当社へ

- 一体幾らで買えるの?
- 引っ越し 住宅ローン
- 税金
- 自己資金 資金計画



TEL 0246 (27) 0331