にこにこ家族のニュースレター

わくわくだより

2007年10月号

第58号

日足がめっきり短くなりましたね。つい、この間までは6時すぎまで明るいな～なんて思っていたのに、今は5時を過ぎると、あっという間に真っ暗になってしまいますね。今から冬至が待ち遠しいです。(やっぱり日足が長い方がいいですからね…)

ところで最近はもう携帯電話を持ってることが当り前のようになりましたね。携帯電話がないと不便だと思うことがしばしばあります。子供とお婆ちゃんの3人で買い物とかに出かけると(サティやヨーカドーですが)それぞれ行く場所が違ってたりして、いつの間にかバラバラになってしまいます。またかと思いながら子供とお婆ちゃんを探すのですが、そんな時は子供もお婆ちゃんも携帯電話を持ってればいいのにって思います。今、全国の小学生の約3割が携帯電話を持っているようです。うちの子供も携帯電話を欲しがっていますが、まだ必要ないと思ってます。でも、あと何年後かには、小学生が携帯電話を持つのも当り前になるんでしょうかね… Ⓗ

快適生活術

家具のリフォーム

家具のリフォーム
使い続けるほどに愛着が湧いてくるのが家具ですが、歳月とともに汚れやキズは避けられません。でも、自分でリフォームすればオリジナルの素敵な家具へとリフレッシュ。そんな簡単なリフォーム方法をご紹介致します。

〈木製家具をスプレー塗料でリフォーム〉
塗装面が傷んできた家具を、スプレー塗装で修復。コツさえ押さえれば簡単にできる作業ですから、親子やお孫さんなどと楽しみながら挑戦してみてはいかがでしょう。また、自転車や洗濯機にも応用できます。
①塗装する家具の汚れをキレイに落としておきます。目の細かいサンドペーパーで下地を調整することで、塗料のノリを良くし、仕上げを美しくします。
②引き出しの取っ手や金具部分など、塗装したくないところはマスキングテープや新聞紙を使用して隠しておきます。
③スプレーは１度に塗らず、薄くかけて何度も重ねるのがポイント。１回に吹きかける量は、塗装がたれてこない程度を目安にして下さい。

〈家具のキズを修復する〉
○木目の家具・・・補修剤は、家具と同じ色か似たような色合いのものを利用して下さい。目立たない部分に試し塗りしてから、傷に塗っていきます。
○白い家具・・・補修剤を水彩絵の具に水を加えないで混ぜ合わせ、家具と同じ色を作ります。水気を拭いた細い筆でキズに塗り、乾燥後は無色透明のマニキュアで上塗りします。

お知らせ！！

株式会社いわき土地建物

第2弾　『ソルプレッサ』建築中!!

現在、江名安竜で『ソルプレッサ』の第2弾が建築中です。現地には、担当者が常駐しておりませんが、基礎工事からじっくりご覧になれる機会です。詳しい場所をご希望の方は、お気軽にご連絡下さい。
また、完成している『ソルプレッサ』の外観はいつでも自由にご覧になれますが、室内をご覧になりたい方は、事前にご連絡をいただければ、ご希望の日時にご案内をさせていただきます。

「ソルプレッサ」外観イメージ

建築する時、どんな費用がかかるの??

建築会社のチラシやパンフレットに建物の価格が表示されておりますが、この価格は一般的には建物本体価格の表示で付帯工事や諸費用が含まれていません。家を新築する場合、本体価格の他にどれくらいの費用がかかるのかについて、気になりますよね。全ての家に同じ諸費用がかかる訳ではありませんので、参考までに更地に新築をする場合に、どのような費用が発生するのかについてお話しします。

○水道引込費用(加入金等)　○浄化槽設置費用又は下水道引込費用
○登記諸費用(表示登記・保存登記)　○火災保険料

その他、住宅ローンを利用する場合には、ローン保証料・抵当権設定費用等がかかります。建物完成後には不動産取得税が課税されます。又、土地を購入して新築する場合には、土地取得費用が別途かかります。

具体的にいくら費用がかかるのかは、建築する土地・建物の規模によって違いますので、詳しくは当社スタッフへ御相談下さい。

無料進呈中　知らないと損をする！
『誰も教えてくれない不動産の買い購入法』
～不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？～
この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。
一体幾らで買えるの？
引っ越し　住宅ローン
税金
自己資金　資金計画
ニャンとなく お家探しはリードス1番の当社へ
TEL 0246（27）0331