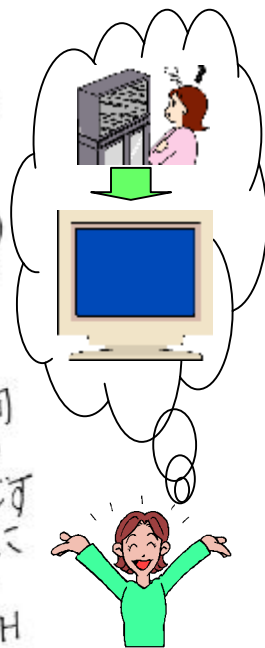


わくわく だより

先日、我が家のテレビが突然壊れてしまいました。徐々に映りが悪くなる、ところどころ買い替えようか悩んでいるうちに、いろいろな調べたりと準備ができるからいいのですが、いきなり壊れてしまうのは困りますね。現代ではテレビのよい生活をしている人は、ゼロでははいにしても、かなり少ないと思います。私は、別にテレビ、子ではないのでテレビが無くて平気ですが、唯一朝はテレビで時間を確認しはがら度をするので、少し不便な思いをしました。テレビがあつて、当たり前前の今、ほんの1~2日間でしたがテレビのよい生活は、すぐにテレビのスイッチを入れる子供にとっては、いつもテレビを見ていた時間を何をして過ごすか、自分なりに考えて行動していたので、少しはいい経験になったのではいいかと思つています。おかげで、前々から欲しかった薄型液晶テレビを買ってしまいました。♡売買部Y-H



健康レシピ

洋風 ふうふき 大根

●材料(2人分)● 大根500g / パン粉4枚 / 固形スープの素2個 + 水3.5カップ / クレソール4 / 塩、小豆こし / こしょう / 片栗粉大さじ2 + 水大さじ4

1 パン粉は4cmに大根は2cmの厚さの半月切りにほす



2 ♡と固形スープの素と水と火にかけ沸とうし中火で15分煮ます。



3 クレソール・塩・こしょう入れ、20分煮、大根が柔らかくはたら水増さ片栗粉でとろみをつける。



4 器に盛り、ゆで卵を小口切りにして大根の葉を散らします。



大根には「ジアスターゼ」という消化酵素が豊富にふくまれています。特に大根おろしとして用いると、消化を助け、胃もたれを防いでくれる食品です。大根は品種などにもよりますが、根の先っぽでは辛みが強く、首の方では逆に甘いです。

住宅ローン減税制度

●ローン減税が受けられる条件

- ② 返済期間が10年以上の住宅ローンで年末にその残債があること。(但し2,500万円が上限)
- ③ 住宅を取得又は増改築した日から6ヶ月以内に居住し、その年の12月31日まで居住していること。
- ④ 控除を受ける年分の合計所得金額が3,000万円以内であること。

●ローン減税が受けられる住宅の条件

- ① 住宅の床面積が50㎡以上であること。
- ② 住宅の1/2以上を居住にしている場合。(居住用部分だけが控除の対象)
- ③ 中古住宅の場合は、築年数が木造で20年以内、耐火建築物で25年以内であること。又は新耐震基準に適合している住宅。
- ④ 増改築の場合は、一定の条件で減税が受けられます。

●控除期間の特例

住宅ローン減税の効果を確保するために、控除期間の延長等の特例が創設されました。それにより控除期間を10年間、15年間のいずれかを選択することができます。

※平成19年居住分

控除期間 10 年間			控除期間 15 年間		
年末のローン残高 (最高 2,500 万円)					
1~6年目	1%	年間最高 25 万円	1~10年目	0.6%	年間最高 15 万円
7~10年目	0.5%	年間最高 12.5 万円	11~15年目	0.4%	年間最高 10 万円
10年間最高 200 万円			15年間最高 200 万円		

●ローン減税を受けるためには、確定申告が必要となります。詳しくは、当社スタッフ又は税務署へお問合せ下さい。



無料進呈中

不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の

一体幾らで買えるの？
引越し 住宅ローン
税金
自己資金 資金計画

基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

TEL 0246(27)0331

