

# わくわく だより

今年は暖冬でしたが、先日冬(?)を体験してきました。と言っても、たまま温泉に行った先が雪だったということなのですが...

思い立って近場の温泉を探したのですが、思ったところがなかなか見つからなくて、結局花巻の方まで足を延ばしてしまいました。なごり雪というもののなんですかね。寒さもなんびに感じなくて、雪の舞い散る中での露天風呂は最高でした。久々に癒された気分で、時間よ止まれって心から思った瞬間でした。

やっぱり、たまには息抜きが必要です。(売買部門.M)

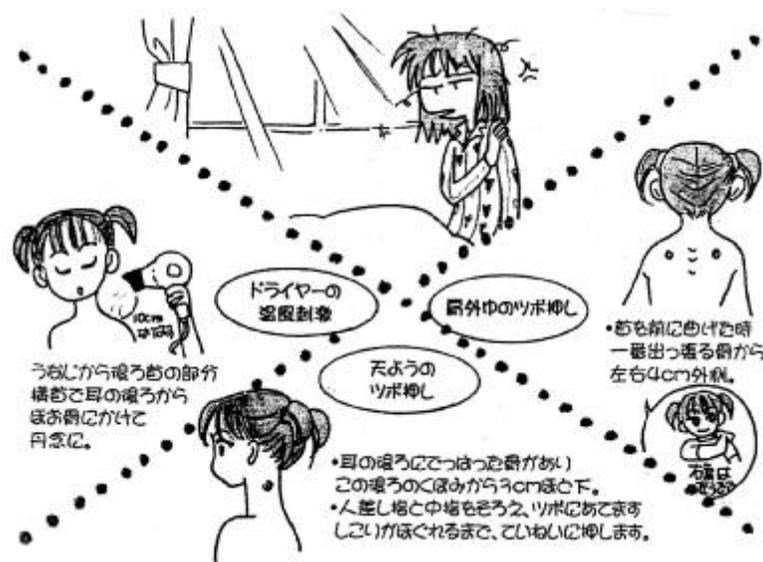


## 寝違えて首が痛いときは？

何かの拍子に寝違えてしまい首が痛くて困った・・・という経験は誰にでもあるものです。ひどいときには、首が痛くて全く動かさず、なんてこともありますね。また、首が痛いだけでも辛いのに、首をかばっているうちに背骨や腰に負担をかけて、全身のバランスが悪くなることもあるので、早いうちに首の筋をほぐすことが必要です。

図のように首のツボを刺激して筋肉をほぐしましょう。

ドライヤーの温風を当てるのもOK。また、首の痛まない方へ腕を使ってゆっくり曲げるのも効果的。不思議と痛む方の首が楽になりますよ。



## ひとくちメモ

### 〈フラット35〉の融資率が拡大されます。



〈フラット35〉を利用する場合、今までは融資額について建築費または購入価格の8割以内の融資でしたが、平成19年4月2日以降の融資実行から9割まで融資が可能になります。但し、融資額の上限は従来どおり8,000万円です。

例えば、2,000万円の中古物件を購入する場合、以前は最大1,600万円の融資額が今回の改正で1,800万円まで融資を受けることが出来るようになります。

また、平成19年度の税制改正で〈フラット35〉の抵当権設定登記の登録免許税が変更される予定です。変更の内容は、平成19年4月1日以降の申込みされたお客様は抵当権設定費用がかかるようになります。

\* 〈フラット35〉とは、住宅金融公庫と民間金融機関との提携による最長35年長期固定金利住宅ローンです。但し、住宅金融公庫は平成19年4月1日より「住宅金融支援機構」に変わります。

## 連帯保証と連帯債務

- 連帯保証・・・主たる債務者と連帯して債務を負担する。  
債権者は主たる債務者の資力にかかわらず、連帯保証人に請求することができる。請求を受けた連帯保証人は、直ちに弁済の責任を負うことになる。債権者に対して「まずは主たる債務者に請求してくれ」と要求する権利がない。
- 連帯債務・・・同一内容の債務について複数の債務者がそれぞれ独立に全部の弁済をする債務を負担する。(各債務者の債務が独立のものであるということです)  
債権者は、連帯債務者の1人又は全員に対して、全部又は一部の履行を請求することができる。

※なかなか分かりにくい内容ですが、詳しくはスタッフまでお問合せ下さい。

無料進呈中

### 不動産取引って、分からない事が多すぎませんか？

この度、土地・中古住宅の購入における基本的な流れや、不動産取引のいろいろな事について一冊の本にまとめてみました。これを読めば不動産取引の

一体幾らで買えるの？  
引越し 住宅ローン  
税金  
自己資金 資金計画



基本的な流れが良くお分かり頂けると思います。この小冊子をご希望の方は小島北店までご連絡下さい。

TEL 0246(27)0331