

# わくわく だより

皆さんは、ポケモンを知っていますか？ 子供のいる方だと、だいたい知っているかと思いますが... もろろん私も知っています。子供が小さい頃はポケモンの名前とかずいぶん覚えましたよ。それで、他のポケモンのアニメに出て来る子供たちが、(私は、勝手に小学生と思っただけ)歩いて一人旅をするのが偉いほめて最近つくづく感じています。子供の一人旅とは言っても、ポケモンをお供に連れて旅の途中で他の子供たちと出会ったりはしていますが、親元を離れて旅をするという行動に感心したりしています。それに比べて我が家の小学5年生の息子を見てると... うーん、この子は一人旅はして、できらんだらうか... はんて、まだまだ親離れのできない息子を心配しているこの頃です。しかも、クリスマスプレゼントゲームが欲しいと言われるのではた迷惑かと恐れている私です。  
(ダメと言えはたらうか自分が情けなしい... 燦) 売買部門 満山



## ビューティーサロン

### 乾燥の予防

寒さに伴い、空気も乾燥してきました。肌の乾燥も気になる季節です。秋から冬にかけて、肌が乾燥しやすいのは、外気が乾燥しているためです。

#### 目もと・口もと

他の部分と比べて皮脂の分泌が少なく、乾燥しやすい部分です。とくに目もとは皮ふそのものが薄いので、角質層も薄くなっています。

#### 唇

粘膜に近い構造をもつため、角質層が未発達で水分を保持する機能が十分に備わっていません。さらに、メラニン色素が少ないので紫外線から受ける影響も大きく、とてもデリケートな部分です。

#### 対策方法

- ・室温は25度位に保ち加湿器などを使います。他にコップに水を入れて置いたり、濡れタオルを室内に干すことでも効果的です。
- ・肌のお手入れとしては化粧水でたっぷり水分を肌に入れた乳液やオイルやクリームで保湿します。
- ・ビタミンAが豊富な食べ物を食することも効果的です。うなぎ・小魚、緑黄色野菜、たまご、牛乳、鳥や牛ウシのレバーなどに多く含んでいます。



## ひとくちメモ

### ～ 不動産売買契約と火災保険契約について ～

通常、所有している建物に万が一の為に火災保険を契約している方がほとんどだと思います。そこで、中古住宅等の売買契約を締結した場合、保険契約の地位も買主に移転するのかどうかについてお話し致します。

保険契約は、あくまで前所有者である売主が保険会社と任意に契約しているわけですから、売主から買主に建物の所有権が移転されたからといって、前所有者と保険会社との間で締結されていた保険契約がそのままに買主に移転されるということではありません。

ですので、買主様が建物を購入したら新たに保険の契約を締結することが望ましいでしょう。但し、住宅ローンを利用する場合には、火災保険契約を締結することになっております。

詳しくは、当社スタッフへお問合せ下さい。



### ～ 2007年度税制改正大綱について ～

2007年度税制改正において、〈住宅ローン減税〉の適用期間を15年にする新制度が導入されます。ですので、現行の10年間と新制度の15年間との選択が出来ることとなります。但し、10年間と15年間の適用期間では、ローン残高に対する控除(減税)の割合が違いますので、どちらを選ぶかは所得税額を考慮して決めることが出来ます。

詳しくは、税制改正が決定されましたら、お知らせ致します。



## 用語集

- 登記識別情報・・・登記申請時に物件や登記の内容とともに登記名義人に知らされる12ケタの英数字。従来の権利証に代わり、オンライン化された登記所で通知される。これで登記名義人本人による申請であることを登記官が確認する。第三者に漏洩しないよう管理する必要がある。

