



わくわく だより

もうすぐ今年も終わります。
 12月というのは、街はクリスマスで賑わっているというのに
 どうも人恋しくほろ季節のようは気がします。何も予定が
 ないからでしょうか？最近では、自宅の庭にクリスマスの
 カルミネーションをしているお家を良く見かけますが、心
 ウキウキ気分させてくれます。いつも、いいね～、
 楽しいだね～なんて、見ますが、面倒臭がりの私はほ
 ととも真似できひいんです。暇とお金さえあれば、一度は
 思い切り派手にやってみたいです。



安心の家づくりは『JIO』がポイントです。

JIOとは正式名称「日本住宅保証検査機構」と言います。工務店とお客様の要望に
 応え、公正中立な検査・評価を通して安心と信頼の家づくりを支援する組織です。

- JIOの検査の流れは①地盤調査 ②現場調査 ③検査報告
 ④瑕疵保証となっています。検査の結果、不具合があれば、
 やり直しを命じ、検査に合格するまで次の工程には進めません。



家作りお助け隊

Q 木造住宅は工法によって、耐震性に差があると聞いたのですが、本当ですか？

A 木造住宅は、大きく分けて日本の伝統的工法である「軸組工法」と、近年になって
 開発された「プレハブ工法」、欧米で発達した「2×4 (ツーバイフォー) 工法」があり
 ます。いずれも建築基準法にそった設計・施工を行ってれば、阪神大震災クラスの
 地震にも十分耐えられます。

いちばん大切なことは、信頼のおける工務店で建ててもらうことです。工法がどん
 なに良くても、手抜き作業をする会社では木造住宅でなくても地震に耐えられませ
 ん。スエルテでは、JIOの厳しい厳しい外部チェックを受けて、お客様の家を長く
 (最高60年)保証をするシステムをとっているので安心です。

健康ハウス

■のどが痛いときは？の巻

あきのきりん草

① かねぼう薬局で
一枝薔花も入手
② 10～15gを
10分として水400cc
で半分になるまで煎じる

103回食後に
飲みます

水突のツボ

- のどぼけの両脇と鎖骨を結ぶ線の中央筋肉の内側のくぼみ
- 人差し指と中指で内側にほぐすように押しましょう。

風邪をひくとのどが腫れたり、痛んだりしてつらいですね。今年は風邪やインフルエンザが大流行していますので、くれぐれも気をつけましょう。

のどにとっていちばん悪いのは、空気の乾燥です。のどが乾燥すると、ウイルスに感染しやすくなります。

基本的なことですが、部屋の湿度を保ち、外から帰ったら必ずうがいをしてください。図のように「あきのきりん草」を使うと効果的です。なければ、出がらしのお茶でもOK！ また、のどが引きつったり腫れたりして痛いときは水突（すいとつ）のツボ押しをしましょう。

土地の公的指標である4価格（「基準価格」「公示価格」「路線価」「固定資産税評価額」）は以下の表にある通り、それぞれの機関がそれぞれの目的によって鑑定評価する価格である。

地価	調査機関	調査時点	目的
基準地価	各都道府県	7月1日	公共事業用地の買収価格基準、固定資産の評価
公示価格	国土交通省	1月1日	公共事業用地の買収価格基準、固定資産の評価
路線価	国税庁	1月1日	相続税/贈与税評価額の算定基準
固定資産税評価額	市町村長	3年に一度1月1日	固定資産税の評価替え基準

※実勢価格は取引された実際の価格であり、上記鑑定価格とは関連性がほとんど無い。
 上記鑑定価格は1月1日（7月1日）時点での評価額であり、不動産の価格は変動するものである。
 一般的に用いられる路線価は公示価格の約8割程であるが、それが不動産業者が土地の査定をする際の指標となる。