



# わくわく だより

もう4月も半ばをすぎ、すっかり春の陽気で過ごせやすくなりましたね。  
 行楽シーズン到来!! 今年のGWも 宇・近・天豆が人気とか?  
 でもやっぱり家族のコミュニケーションのためには、お弁当持参?  
 ピクニックが最高かほっと寝る計画を立ててるところでは。



## 『今、なぜ中古住宅・マンションか?』 PART 9

### つげ その5 お父さんにもしもの事があっても

ローンには、残額に生命保険がつきます。大黒柱にもしものことがあった場合でも、ローンの残額は生命保険が支給され、持ち家は安心です。

住居費がただであれば、衣・食は徹底して切りつめることで、お母さんのパートで凌いでいけ、生活が成り立ちます。

成人病（生活習慣病・・・脳溢血、脳梗塞、クモ膜下出血、心筋梗塞）、ガン、交

通事故遺給付のお父さん、もしものことがあった時には、いい乗用車や、高級ゴルフ道具、愛用の釣り竿よりも、いったいなにが大切なのか考えてみませんか。もちろん、趣味や愛車も必要ではありますが、たとえば中古車でも動けば用は足りるわけですから、切りつめるべき分は切りつめて、住宅ローンに充ててもいいのではないのでしょうか。



## 住宅ローン減税制度の延長



ローンを組んで住宅を取得すると一定期間所得税から所定の額が控除されますが、現行の減税制度が1年間（平成16年12月31日までに入居）延長されます。  
 なお、平成17年以降は、控除期間は維持しつつ、控除対象限度額及び最大控除額が段階的に縮減される予定です。



入居年	イメージ	控除対象限度額	控除率	控除期間	最大控除額	
平成16年 (現行制度維持)	50万円 × 10年	5,000万円	1%	10年	500万円	
平成17年	40万円 × 8年 <small>20万円 × 2年</small>	4,000万円	1%	1~8年目	10年	360万円
			0.5%	9~10年目		
平成18年	30万円 × 7年 <small>15万円 × 3年</small>	3,000万円	1%	1~7年目	10年	255万円
			0.5%	8~10年目		
平成19年	25万円 × 6年 <small>12.5万円 × 4年</small>	2,500万円	1%	1~6年目	10年	200万円
			0.5%	7~10年目		
平成20年	20万円 × 6年 <small>10万円 × 4年</small>	2,000万円	1%	1~6年目	10年	160万円
			0.5%	7~10年目		