



わくわく だより

焼き芋屋さんのピーピーという音が楽しみは季節になりました。先月、焼き芋屋さんを見かけて暖かい日だったのでつい買ってしまいました。さすがにアツアツでは食べる気がしませんでした。これからの季節は、やはり焼き芋ですネ。



『今、なぜ中古住宅・マンションか?』 PART3

「価格破壊」の恩恵を受ける中古物件!

いま、首都圏をはじめ都市部においては、中古住宅・中古マンションをはじめ、住宅物件の売買が活況を呈しています。大盤振る舞いとなった政府の減税措置や金利の低下を背景に、中古物件の購入に絶好のチャンスが訪れたともいえます。住宅金融公庫の金利も2%台で推移し、10年前に比べるとまさに天国と地獄といった感じがします。物件価格自体も、まるで価格破壊を受けたかのように下がっています。

現状の価格を見ていると、いま出ている

中古物件を全部買い占めて、賃貸物件のオーナーになったらすごだろうと想像されます。これは冗談としても、せめて自分のマイホーム計画については、本気になって考え、早めに手を打つべきです。

ちなみに、住宅ローンの毎月の支払いよりも、賃貸住宅の毎月の家賃の方が高つく現象を「インカムゲインが生じる」、というような表現をします(厳密には解釈が少し違いますが・・・)。



お客様ご紹介カード

No. 1

ステキに

スエルテなお客様

いわき市平下神谷 O様ご家族



まぶしい笑顔ですっ



「マイホームが欲しい!!」とは思っても、夢のまた夢の話...。そんな時、いわき土地建物の「スエルテ」に出会いました。「こんなに安い値段で家が建つ!? 大丈夫?」という事が正直な感想でした。でも実際、家が建つ。あまりのすばらしさに「ビックリ!!」今、「スエルテ」で新しい生活を始めていますが、あの時、「スエルテ」に出会えて本当に良かったと思います。



新居でも
元気一杯!



No.5
O様ご契約の
スエルテフラッグ

快適生活術

強く健康な歯を いつまでも

歯磨きを励行していつも歯を清潔にツルツルとした状態を保つことが大切というわけですが、
強い歯にするには、
歯を強くするコツは、
歯を強くするコツは、
歯を強くするコツは、

晩飯を遅く、食べ物がひとさわ美味くなる季節、でも、歯がしつかりしてなければせつなかの味覚も楽しめません。今回の快適生活術では、その歯について役立つ情報を紹介いたします。
日本人成人の歯は、28本が基本、加齢とともに歯を失う人が多くなるという傾向がありますが、できるだけ長く自分の歯で食事をしたいものです。

虫歯の原因は「歯」「食べ物の糖質」「歯垢」の3点セット。
私たちが食事を摂ります。その食事の中の糖質が歯に付着して歯垢とくっつき、ある酸を出します。この酸が歯を溶かして虫歯になるというメカニズムです。最大の問題は、この歯垢です。歯には虫歯の原因といわれるミュータント菌が作り出すチバネバやザラザラしたものが付着しています。歯垢はそのチバネバに虫歯菌がくっついて、つまり、食事の前後

に歯磨きを励行していつも歯を清潔にツルツルとした状態を保つことが大切というわけですが、
強い歯にするには、
歯を強くするコツは、
歯を強くするコツは、

