



わくわく だより



幸せの青い鳥

業務案内
 ◎土地建物売買・仲介・分譲
 ◎アパート・貸家・貸ビルの仲介・管理
 ◎建築一式工事及びリフォーム工事
 ◎国土交通大臣認定不動産投資顧問業登録一般 第000313号

apaman shop net work
 ■宅地建物取引業免許／福島県知事免許(4)第1601号
 ■建設業許可／福島県知事許可(般-14)第26825号

(株)いわき土地建物
 いわき中央店 〒970-8026 福島県いわき市平字倉前112-13
 TEL (0246) 25-3719(代)・FAX 25-3718
 榎田店 〒974-8212 福島県いわき市東田町2丁目18-5
 丸忠ビル1F(アンゼン隣り)
 TEL (0246) 62-3000(代)・FAX 62-9999

★我が家の息子★ 我が家の一人息子は小学一年生。頭のデキはイマイチ(?)。でも、少しずつ一人前になっているのに驚きと喜びを感じています。いつも一緒に車で出かけているので、息子が一人でたかが友達の家へ行って帰って来ることに驚きを感じる有様です。お隣りのお母さん(実は同級生)とよく話をするのだが、子供というのは親が思うよりしっかりしているようです。時々、自分から勉強をしたり、何も言わないのにお手伝いをやつたり、そんな時は思いっきり誉めてあげています。いつまでも素直でいてくれたらいいなあと思います。(わくわくだより編集員)

■やる気が出ないときは?の巻



お得な健康プチ情報

だんだん寒い季節になってきました。日が暮れるのも早く、なんとなくやる気が出なくて無気力になる……なんてことはありませんか?

こんなときは、自律神経の動きを整えて積極的な気持ちになれるように、背中の中のツボ押しをしましょう。精神状態が安定し

て、前向きな気持ちになれるですよ。また、背中が軽くなると背筋もピンと伸びて集中力も高まります。

また、昔から滋養強壯の妙薬として知られるギンナンは、元気とやる気をとりにどしてくれます。図のようにハチミツを使って食べると、さらに効果的です。

買ってよかった 中古マンション・中古住宅

No.3

生命保険付きの住宅ローンが家族の支え

子供が増え、家が手狭になり、それまでの2LDKのアパートから転居することを考えたのは5年前です。物件的には気に入ったものもありましたが、いずれも従来より家賃が高くなります。

戸惑っている私たちに向かって、不動産屋の社長さんは、「中古物件で手頃なものがありますよ。ローン負担も現在の家賃に比べて安くなるはずですよ。ご覧になってみませんか」と声をかけてくれました。

早速物件を見せてもらいましたが、その時は気に入ったものはありませんでした。その後、ていねいに「不動産情報誌」を送っていただきました。物件がたくさん掲載されていたので、主人と一生懸命この情報誌を読みました。



後日、5物件ほどピックアップして不動産屋さんを訪問しました。担当の方が資料を見ながら物件の概況を教えてくださいました。最終的に2物件に絞って現地を案内してもらいました。

周囲の環境とか設備など、ていねいに説明していただき、現在の住まいに決めました。ローンの手続きも親身に相談にのってくださり、無事契約、決済、引き渡し、入居と進みました。引っ越しをしている最中に、子どもたちが庭を走り回っている様子を微笑ましく思ったのは、

昨日のこのようです。

今、主人は毎晩遅くまで仕事に頑張ってくれています。体が大丈夫か心配になりますが、自分の家をもったことが活力につながっているのか、従来以上に精力的に仕事に取り組んでいるようです。

そんなとき、ふと主人が病気になったり、もしものことがあったらどうしようと心配になります。でも、不謹慎な話かもしれませんが、主人に万一のことがあっても、住宅ローンには生命保険が付帯されていますので、家の心配をすることなく私たちは生活ができます。これが賃貸居住のままであれば、とても同じレベルの住宅に住み続けることなど不可能なことだと思います。

こんなことを考えると主人に申し訳ないような気がしますが、主人にしてみれば、「家は建てたし、自分にもしものことがあっても家族は家の心配をすることなく生活していける」という安心感が、あれだけ一生懸命仕事をするにつなっているように感じます。

家族の生活を考えたとき、家をもつということは、危機管理上絶対に欠かせない重要なことですし、それ以上に家族にとって大きな支えになるものだと実感しているこのごろです。

