

受信エラーによって弊社まで届かない場合もあります。
お手数ですが送信後はお電話いただけますよう、
お願い申し上げます。

送付先：〒973-8411
福島県いわき市小島町2-9-12
(株)いわき土地建物 解約受付

TEL：0246-26-0303
FAX：0246-26-0300

解約通知書

メールでの受付
kaiyaku_lea@iwaki-tt.co.jp

株式会社いわき土地建物 殿

下記の通り賃貸借契約書の条項にもとづき解約の申し込みを致します。現入居者の私は、下記期日までに総賃料及び水道・ガス等の公共料金も含め、一切の精算を完了し、鍵の返還と同時に完全に明け渡し致します。万一、後日これを取り消したり、明渡しの期日を延長したりすることにより損害が発生した場合、その損害は賠償いたします。

賃借人 現住所 _____

氏名 _____ 印

記

解約通知日	平成	年	月	日		
解 約 日	平成	年	月	日		
引 越 日 時	平成	年	月	日 /	時～	時頃 ・ 後日連絡
立会希望日時	平成	年	月	日 /	時	分 ・ 後日連絡
物 件 名						号室
契 約 者 名						
入 居 者 名						
担 当 者	(法人契約の場合のみ記入)					
駐 車 場 区 画						
連 絡 先	自 宅					
	携 帯・PHS					
	E-mail					
	勤 務 先	TEL - -				
転居先	住 所					
	電 話	- -				
敷金返金先	銀行		支店		普通 ・ 当座	
	No.	名義				
転居理由(任意)						
その他連絡欄 (ある場合記入)						

《注意事項》

1. 太枠内は必ずご記入下さい。(捺印も必ずお願いします。)
2. 敷金等の精算については、事務手続き上お時間がかかる場合がございますので、予めご了承下さい。
3. 立会は室内の物全て搬出してからでないと行えません。またそれまでに、郵便物の転送手続、電話・ガス・新聞・水道の閉栓及び精算を終了して下さい。
4. 本通知書を受領後、当社よりお客様へご連絡致します。万が一、投函後1週間以内にご連絡がない場合は、郵便事故等で届いていないことも考えられますので、お手数ですが当社へご連絡下さい。
5. 返金先は、返金がある場合のみ振込となります。返金があるかどうか現時点では判断できない為、必ず口座のご記入をお願い致します。※振り込み手数料はお客様負担となります。

当社記入欄	退申受領 /	契連絡 /	処理済 /
-------	--------	-------	-------

解約通知書のご案内

《注意事項》をよくお読みいただきご記入下さい。

尚、契約を解約する場合は1ヶ月前までに通知することとなっております。

(物件により、解約連絡通知日が異なることがありますので契約書をご確認ください。)

1か月分のお家賃が発生致しますので、ご注意下さい。

解約通知書が当社に到着次第正式に退去受付とさせていただきます。

《注意事項》

*太枠内は必ずご記入下さい。

*退去理由のご記入をお願い致します。

*ご捺印はシャチハタ印鑑はご遠慮下さい。

*FAX・メール受付可です。

ご不明な点につきましては、担当者までお問い合わせ下さいますようお願い致します。

小島店 退去受付 担当 山田

＜記入例＞

解 約 通 知 書

株式会社いわき土地建物 殿

下記の通り賃貸借契約書の条項にもとづき解約の申し込みを致します。現入居者の私は、下記期日までに総賃料及び水道・ガス等の公共料金も含め、一切の精算を完了し、鍵の返還と同時に完全に明け渡し致します。万一、後日これを取り消したり、明渡しの期日を延長したりすることにより損害が発生した場合、その損害は賠償いたします。

賃借人 現住所 _____ 現在入居の住所を記載してください。

氏 名 _____ ㊟ (印は認めて良いです)

記

解約通知日	解約通知書提出日 (郵送の場合は郵便局日付け印が優先となります。)	
解 約 日	解約通知・提出日から 1ヶ月後の日 (ここまでの家賃で終了) (退去が1ヶ月以後の場合は、立会日迄の日となります。)	
引 越 日 時	平成 年 月 日 / 時～ 時頃・後日連絡	
立会希望日時	荷物を全部出した後部屋の点検があるので希望を記載。日時決まらない場合は後日連絡 ※立会希望日ですので、決定日に担当者が訪問出来ない場合がありますのでご了承ください。 担当者から、電話させていただきます。	
物 件 名	現在入居中の名前	号室
契約者名		
入居者名		
担 当 者	(法人契約の場合のみ記入)	
駐車場区画	※当社で別 駐車場契約ある場合は 駐車場名の記載をお願いします。	
連 絡 先	自 宅	連絡先⇒退去等の連絡を致します。電話・お手紙配布優先住所がありました記載
	携帯・PHS	
	E・mail	
	勤 務 先	TEL - -
転居先	住 所	記載無しの場合は 立会時に記載頂きますので、立会日にお知らせください。
	電 話	- -
返金先口座	家賃(日割り) 敷金精算等 発生し返金の場合 指定口座に返金致します。	
転居理由(任意)		
その他連絡欄 (ある場合記入)	例：自分でエアコン購入したが、置いて行きたい。	