

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

不動産情報誌
「すまいるくん」
デジタル版

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

すまいるくん



幸せの青い鳥

最新の売買物件情報をお届け

**LINE公式
アカウント
はじめました!**



カンタン登録!
LINEアプリ(その他>
友だち追加)からQR
コードをスキャンします。

2021年 **12月号**

無料

ご自由にお持ち
ください。

**アパート
マンション**

売 買

テナント

ご来店不要!
オンライン
相談・内覧
受付中!

アパマンショップ 加盟店

無料会員登録でお客様に**最適**な
新着物件情報を**迅速**にお届けします。

売買物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探しのお客様
<https://www.iwaki-tt.com>



ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索



株式
会社

いわき土地建物

小 島 店	〒973-8411	福島県いわき市小島町 2-9-12 (小島バイパス面)
	TEL (0246) 26-0303代	FAX 26-0300 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp
小 島 東 店	〒973-8411	福島県いわき市小島町 2-9-13 (小島店東側)
	TEL (0246) 27-0331代	FAX 27-0771 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp
中 央 店	〒970-8026	福島県いわき市平字倉前 112-13 (三倉橋もと)
	TEL (0246) 25-3719代	FAX 25-3718 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp
植 田 店	〒974-8261	福島県いわき市植田町本町 2-5-3 (いわき土地建物ビル1F)
	TEL (0246) 62-3000代	FAX 62-9999 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp
双 葉 店	〒979-1112	福島県双葉郡富岡町中央 2-117-2 (あぶくま信用金庫向い側)
	TEL (0240) 23-7525代	FAX 23-7526 E-mail: mail@iwaki-tt.co.jp

不動産情報誌『すまいるくん』廃刊のお知らせ

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

創業 36 年の当社の歴史の中で、不動産情報誌『すまいるくん』は 1996 年の創刊以来、今日まで約 26 年間発行してまいりました。

この間、メディア環境はとりわけ大きく変化し、デジタルメディアを活用した即時性の高い取組みが主流となる中、情報誌としての役割を見直し、2021 年 4 月発行の 5 月号をもって廃刊とすることに致しました。

本誌をご愛読いただいておりますお客様をはじめ、本誌を通じて出会った皆様に、これまでのご愛顧とご支援を賜りましたことに対して厚く御礼申し上げます。

又この度、紙による情報誌「すまいるくん」の情報を、ホームページ内にデジタル情報の「すまいるくん」として掲載する事に致しました。

今後当社は、ホームページや物件検索サイト、オンライン接客や SNS 等のデジタルメディアに対して、情報誌制作費用の数倍の広告費を投下してまいります。

より皆様のお役に立つ、住まい探しを快適にする情報を発信することに一層注力致し、お客様や社会の力になりたいと存じております。

現時点で既に情報発信中の以下のデジタルメディアも引き続きご覧くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

現在情報発信中の主なデジタルメディア

㈱いわき土地建物

<http://www.iwaki-tt.co.jp/>

㈱いわき土地建物 賃貸専門サイト

<https://www.iwaki-tt.com/>

㈱いわき土地建物 売買専門サイト

<https://www.iwaki-tt.jp/>

アパマンショップ AS.com

<https://www.apamanshop.com/>

Yahoo! 不動産

<https://realestate.yahoo.co.jp/>

SUUMO

<https://suumo.jp/>

HOME' S

<https://www.homes.co.jp/>

athome

<https://www.athome.co.jp/>

楽待

<https://www.rakumachi.jp/>

リビンマッチ

<https://www.lvnmatch.com/>

HOME4U

<https://www.home4u.jp/>

イエウール

<https://ieul.jp/>

㈱いわき土地建物 採用情報サイト

<https://www.iwakitt-saiyou.com/>

LINE

<https://lin.ee/exLOmYp/>

YouTube

<https://www.youtube.com/channel/UCCLd8pdb8c4DHYpuxeWJaWQ>

Facebook

<https://www.facebook.com/iwaki.room/>

instagram

https://www.instagram.com/iwaki_tt/

twitter

<https://twitter.com/AkWDHvWEHVQAIWn/>

不動産情報誌すまいるくんデジタル版

<http://www.iwaki-tt.co.jp/smile/>

引き続き紙媒体での情報提供を希望されるお客様は右面をご覧ください



株式会社 **いわき土地建物**

紙媒体での情報提供を希望されるお客様へ

この度の不動産情報誌「すまいるくん」の廃刊を受けて、紙媒体で物件情報の提供を希望されるお客様に於かれましては、ご希望の条件に合った物件情報一覧をご郵送させていただきます。以下のご質問にご回答いただきまして、お電話またはFAXにて、お申し込みください。

物件情報一覧の郵送を依頼する方法

※まずは以下の必要項目にご記入の上、お電話またはFAXにてご依頼ください。

フリガナ		男 女	生年月日
お名前			西暦 年 月 日
ご住所	〒 -		
TEL		FAX	

買いたいお客様

希望物件 (複数選択可)	☐ 土地 ☐ 建物(中古) ☐ 建物(新築) ☐ 投資
希望地域	
希望面積	□ 坪 ~ □ 坪 希望
ご予算	土地の場合 予算限度額 □ 万円まで 建物の場合 予算限度額 □ 万円まで 自己資金 □ 万円
購入時期	○1年以内 ○2年以内 ○2年以上先 具体的に □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ 人 子供 □ 人
購入動機	○住み替え ○自宅を売却して買い替え ○投資用 ○その他 ()
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0800-123-3719**
FAX **0246-27-0771**

借りたいお客様

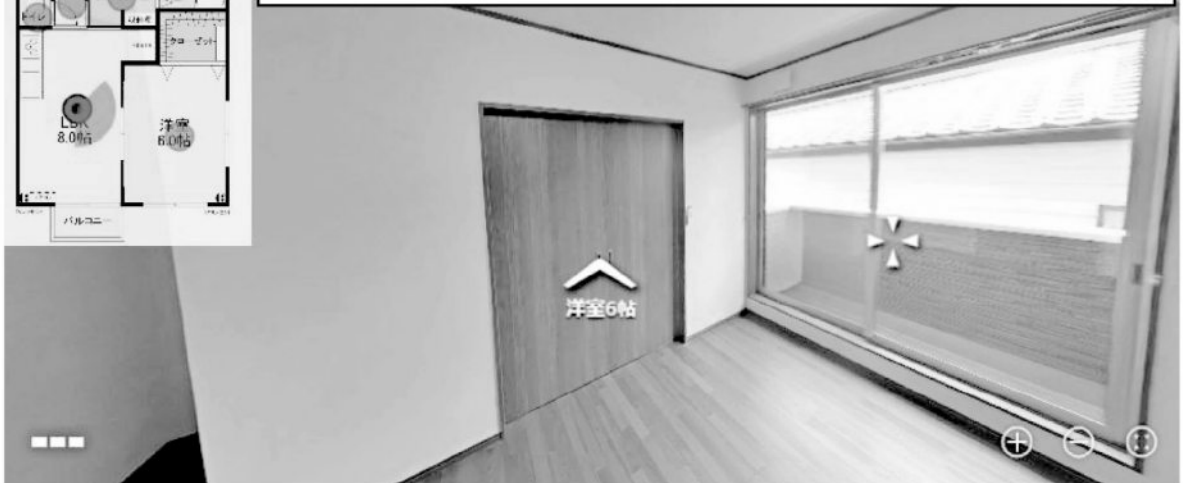
希望物件 (複数選択可)	☐ アパート・マンション ☐ 一戸建 ☐ テナント ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ 土地
希望地域	
希望間取	
希望賃料	□ 万円 ~ □ 万円まで
入居時期	○すぐに ○良い物件あれば 具体的に □ 頃までに見つけたい
入居人数	大人 □ 人 子供 □ 人
条件	☐ ペット可 ☐ 二階以上 ☐ 一階 ☐ 角部屋 ☐ 築浅 ☐ 風呂トイレ別 ☐ 追い焚き ☐ インターネット無料 ☐ 家賃キャンペーン中物件
詳細をご記入 いただければ、 より希望に 合った物件を ご紹介できます。	

電話 **0246-26-0303**
FAX **0246-26-0300**

**デジタルメディアなら、情報誌ではお伝え
しきれない豊富な情報をご提供できます。**



バーチャルで物件内覧が可能に！



高画質360°パノラマ画像で賃貸物件のバーチャル内覧を可能にするサービスをスタートしました。
将来的に殆どの物件でバーチャル内覧が出来る様、鋭意整備中です。
既に、来店できない方でもお部屋が内覧できると、大変ご好評をいただいています。



**指で、マウスで室内を
自由に移動できます！**



ミ三間取図で現在位置が把握しやすい！



現地まで行かずにお部屋を内覧することができます。お忙しい方や遠方にお住まいの方はもちろん、
来店可能なお客様でも、現地での内覧前にたくさんのお部屋を効率的に確認できます。

ご来店不要のオンライン相談受付中！

いわき土地建物では、パソコン・スマートフォン・タブレットを活用して、ビデオ通話でのご相談やご内覧をしていただくことが可能です。新型コロナ対策のみならず、以下の様な大きなメリットがございます。



来店せずに物件紹介や内覧可能！
ご来店が難しい場合でも資料を共有して、オンラインで物件案内を受けることができます。



スケジュールが調整しやすい
移動時間や滞在時間を気にせずに空いた時間に物件紹介を受けることができます。



費用負担を軽減
遠方にお住まいのお客様の交通費等の負担を軽減できます。

会員登録で常に最新情報を取得！

物件情報の公開数（2021年10月）

売買 393件

賃貸 2,031件

会員登録で希望にあった
最新情報を配信！



売買物件を
お探しのお客様
☎0800-123-3719



賃貸物件を
お探しのお客様
☎0246-26-0303

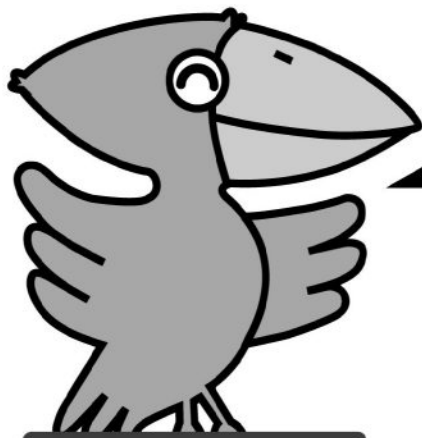


今後のデジタルメディア戦略にご期待ください。



株式
会社

いわき土地建物



幸せの青い鳥

只今入居キャンペーン実施中!!

←物件豊富→

礼金0円 敷金0円

さらに! ↓ 驚きの!

家賃を3~6ヶ月間

半額サービス!

※対象はキャンペーン実施中の物件に限ります。

土地建物を

売りたい
買いたい
貸したい
借りたい

当社にお任せ下さい

不動産の専門家がご対応致します。

- 無料査定・即金買取も致します。
- 24~36枚の室内外写真及び間取図付の全物件を自由にご覧になれます。
- 空室一括借り上げも致します。
- アパート・マンション運営のマネジメント、土地・建物の管理も承ります。
- 相続、土地活用、投資等のコンサルティング業務を含め、幅広いお客様のご相談に対応させて頂いております。

売買専門サイト
新規OPEN!



賃貸・売買物件情報満載!!

最新情報を毎日発信中!!

【総合サイト】<http://www.iwaki-tt.co.jp>

【売買専門】<https://www.iwaki-tt.jp>

【賃貸専門】<https://www.iwaki-tt.com>

【採用情報】<https://www.iwakitt-saiyou.com>

いわき市内
物件掲載数
No.1

お気軽に
お問合せ
下さい。



「幸せの青い鳥」の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いにさらに努力して参ります。



幸せの青い鳥

ホームレス支援の再開について

今から10年前の2010年に、東京のホームレス支援団体より20代の若い男性のホームレスの方を受け入れたことがあります。

社会復帰への足掛かりとしてまず自動車の運転免許を取得してもらい、その他にも本人の望む範囲で手を差し伸べ再起を促しましたが、結果的に1年程で古巣に戻ってしまいました。

そうしたところ2021年1月15日の朝7時のNHKニュースで「山奥ニート」と言う特集が放映されました。

ご覧になった方もいらっしゃると思いますが、都会の生活に疲れ果てた人たちが、70歳以上の高齢者ばかりが住む人口6人位の集落の空き家で共同生活を営んでいます。

週2日位、近くの福祉施設で掃除のアルバイト等を行い、現金収入を得ているそうです。

また、集落にある神社のお祭りの時には、自ら進んで総出で草刈りなどを行って集落の方からは感謝されているとのことです。

現在、コロナウィルスで亡くなられる方以上に、コロナ禍が原因で失業した方などの自殺が増えています。

また日本では現在「8050問題」と言う長期化した引きこもりが社会問題となっています。

さらに、様々な理由でホームレスとなりネットカフェや夏場は公園などで寝泊まりしている方も多いようです。

その中には人生に絶望し自ら命を絶ってしまう人も少なくありません。

そこで、1人でも多くの命を救うため何かできることがないか考えてみました。

2年前の平成30年度調査で全国の空き家は約8,500,000戸あります。

また、空き家の多い限界集落を抱える多くの自治体は何とかして人口を増やそうと躍起になっています。

その空き家とニートやホームレスの方などを結びつけるわけです。

なぜこのような考えに至ったかと言えば、ここまで当社を発展させていただいた社会に対して少しでも恩返しが出来ればという感謝の気持ちからです。

確かに今まで社会に対する恩返しとして数十億円ものお金を税金と言う形で納めてきました。

それでも、ダイレクトに貢献できていることが実感できるわけではないので満足できませんでした。

そのため、10年前にホームレスの方を受け入れるに至ったわけです。

今回、再びホームレス支援を再開する理由は、経営理念の通り、世の為人の為何か後世に幸せの種を撒き散らして大往生したいという思いからです。

最初は繁忙期が過ぎてから、インターネットで全国の援助団体と全国の8,500,000戸の空き家の中の「山奥物件」を紐付けて限界集落となった過疎地の活性化に貢献するとともに、ニートやホームレスの方たちに、どうしたら生きがいや、やりがいを持ってもらえるのかを考えていきたいと思っています。

自ら命を絶つよりも、頑張らない生き方があっても良いのではないかと考えています。

10年前に受け入れたホームレスの方は、お金には不自由になくとも孤独感を味わっていたようです。

援助団体の炊き出しで食事ができて、ホームレス仲間と一緒にいられる方が居心地が良かったようです。

前記した「山奥ニート」のニートの方たちは、日本国内ほとんどのインターネット環境の整った中でスマートフォンのゲームで仲間と協力し合うなど、退屈しない毎日を過ごしているようでした。

そこで、最低限の必要な現金収入についてはテレワークを導入し、自分で必要とする収入の分だけ入力作業をしてもらう、ということを考えています。

全国で740,000人とも言われるこれらニートの方たちは、15歳から34歳までのインターネット環境の元に育った「若年無業者」ですから、入力はお手の物です。

最近読んだ「7つの習慣」の書籍の中でも、成功すると言う定義はお金だけでは無いという事が書かれていました。貧しい画家が大勢に惜しまれて亡くなった後、残された絵画が今では値段のつけようがない位の価値になっている事も珍しくありません。

画家本人は、たとえ生活が貧しくても充実した人生を送ることが出来ただけでなく、社会的にも大きな喜び（絵画と言う財産）や幸せを民衆に残したことになります。

このような人生を送れたなら誠にうらやましい限りです。

自分だけ満足して亡くなった後に恨みを買うような人生ではいつまでたっても成仏できません。

亡くなった後に「〇〇のおかげで今の幸せがある…」と1人でも多くの方に言われるような人生を送りたいと思っています。

感謝の気持ちを込めて…合掌

2021年1月15日

代表取締役会長（兼社長）吉田 弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



皆様こんにちは。マーケティング事業部の石山です。
少し前の話になるのですが、料理ブームが来ていました。
食べる方ではなく、作る方です！

きっかけは、普段作らないような料理を作って、おうち時間の気分転換にしている方が増えているというニュースを見たことでした。

そこで私も何かやってみようと思い、人生初の「スパイスからカレーを作る事」に挑戦してみたのですが、もう次は作らなくていいかな...(;・∀・)というような出来でした(笑)
それ以来カレーは市販のルーで作っていたのですが、最近気まぐれでまた挑戦してみようかなと思い始めています。ただ今、絶賛研究中です！

料理ブーム



マーケティング事業部
石山 翔太



PM事業部
吉田 純

こんにちは。PM事業部の吉田です。

秋らしさを飛び越えて寒さを感じるこの頃ですが、今年の夏のような酷暑におすすめの、以前私が訪れた涼しいスポットをご紹介します(笑)

2019年に家族で遊びに行った、豊洲の「team Lab Planets TOKYO」です。
膝下くらいまで水で埋め尽くされた一面に広がる景色は、まさに五感で

味わうアートの世界で、他に味わえない貴重な体験でした。

涼しくて綺麗で、カップルや家族でも楽しめるかと思います。インスタ映えにも最高です。
新型コロナウイルスの影響でしばらく東京方面には行っていませんが、落ち着いたらまた、こんな場所に家族でいきたいと思います。

画像を見るだけでも幻想的な雰囲気味わう事ができますので、ご興味のある方は是非ホームページなどをご覧になってみて下さい！

ちなみに私はインスタグラムをやっていないので、行く前にインスタデビューしないとですね。

team Lab Planets TOKYO

気力・体力ともにあり！

初めまして。今年5月に入社した賃貸管理部の渡邊進と申します。
前職は損害保険会社で損害調査・対人賠償の業務に従事していました。
30数年間勤務し、今年3月に65歳で定年退職となり再就職しました。

趣味は、テニスと、登山、キャンプ。

特技は、殆どの魚を捌く事が出来る事です！

いまハマっているのは、メダカ飼育と家庭菜園。

特に家庭菜園は畑を借りて、インターネットで色々調べながら野菜作りをしています。

定年退職後の再就職ですが、気力・体力ともにあります！

改めまして、どうぞよろしくお願いいたします(*^_^*)



賃貸管理部
渡邊 進

3年連続 県内売上高

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

土地・建物に関する事なら、迷わず当社へお気軽にご相談下さい。30年以上皆様から選ばれた豊富な経験と実績を活かして、必ずやご期待に添える様、誠心誠意努力いたします。



求む!!

売家
売地
賃貸

査定は無料です!!

売買物件に関するご連絡先



フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

賃貸物件に関するご連絡先

ふらっと お部屋探し お家探し
0246-26-0303

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



無料の会員登録で、ご希望の条件に合った新着物件情報を配信します!

売買物件を
お探し中の
お客様

<https://www.iwaki-tt.jp>



賃貸物件を
お探し中の
お客様

<https://www.iwaki-tt.com>



小島店 いわき市小島町2-9-12
(小島バイパス)
TEL.0246-26-0303



小島東店 いわき市小島町2-9-13
(小島店東側)
TEL.0246-27-0331



中央店 いわき市千原町112-13
(三倉橋たちと)
TEL.0246-25-3719



福田店 いわき市福田町本町2-5-3
(いわき土地建物ビル1F)
TEL.0246-62-3000



双葉店 双葉郡双葉町中央2-117-2
(あかまほげ南側角地1F)
TEL.0240-23-7525



最新の売買物件情報をお届け
LINE公式
アカウント
はじめました!
カンタン登録!
LINEアプリ(その他)
から追加) からQR
コードをスキャンします。

全国チェーンアパマンショップ加盟店 (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!! www.iwaki-tt.jp 検索 mail@iwaki-tt.co.jp

土地 建物 1億円 以上でも 現金買取

迅速対応 無料査定 相談無料 秘密厳守

- ・今すぐ現金化したい方!
- ・空家や古家也大歓迎!
- ・相続の済んでいない
物件も相談に応じます。



Free Call

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※物件によっては買取できない場合もございます。

営業時間

AM9:00~PM6:00



幸せの青い鳥

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可 / 福島県知事(般-30)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

小島東店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13

当社でマンションを
「買いたい」と言う
お客様が現在

88名

いらっしゃいます。
相談無料ですので
一度、お気軽に
ご連絡ください。



高値売却に自信あり!
無料相談実施中
0800-123-3719
売買営業部まで
お気軽にご相談下さい
収益化のご相談も承っております。

オーナー様の
一般的な売却理由



使っていない

実家に戻らなければならない

遠方に所有している

相続したが不要ない

ローンの支払いが厳しい

収益が悪い

急な異動の辞令が出た

月々の維持費が高い

入居者が決まらない

資産整理

建物が古い

賃貸している家賃が下がった

「家売る」ということは、一生のうちに何度も経験することではありません。「本当に売れるのかな？」という不安を解消し、安心してまかせていただきたい。だから、いわき土地建物の売却活動は、まずお客様と想いを共有することからスタートします。「いつ」までに「いくらで」売りたいのか。まずはご希望をお伝えください。

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!
来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!



オンライン
ご入力下さい。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■宅建業免許/福島県知事(2)第3080号
■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコールで No.3の不動産部へ かんたんダイヤル
0800-123-3719



(株)いわき土地建物

アパート
戸建

買取センター

中古アパート
戸建

即金買取

近年の即金買取実績 522 件※

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。

借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

圧倒的

当社が買主様から選ばれる 3つのポイント

集合住宅や戸建て貸家及びテナントビル等の買主様は、購入後の入居者募集（稼働率の維持）と管理業務が最も重要な課題です。なぜ当社は買主様から選ばれるのでしょうか？

1 県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2020年の当社不動産仲介件数は3,947件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,313 戸

賃貸住宅及びテナント
事務所・倉庫・駐車場等の合計
※2021年10月現在

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に、安心してお任せいただけます。



右面には当社の即金買取済み物件の一部が掲載されておりますので是非ご確認下さい。

お問合せ先



(株)いわき土地建物

アパート
戸建

買取センター



フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

0800-123-3719

※(株)いわき土地建物グループの一部親会社の落札物件も含まれます。

1

新規事業！業務拡大につき
職人さん
協力業者

大募集!!

法人・個人問いません!



(株)いわき土地建物は、地元密着36年!!

福島県内
売上高

おかげさまで

3年連続 No.1 となりました。

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

平成29年度
建築工事
売上高

約5億3,675万円

今後は東北No.1を目指し建築部門の強化を図りたいと考えています。

現在、当社の全売上高の建築部門の占める売上高はわずかで、まだまだ少ないのが現状です。そこで、売上倍増を計る為当社のパートナーとして末永くお付き合いいただける協力業者様を広く募集しております。ご相談・ご質問を随時受け付けておりますので、下記まで電話またはメール、faxにてお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ先

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12
(株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
電話 0246-26-0303 FAX 0246-26-0300
メール mail@iwaki-tt.co.jp

募集職種は下記のあらゆる業種の協力業者様を随時募集します!!

クロス サイディング 板金 防水 大工 電気 設備 塗装 屋根 外壁 ガラス エクステリア 左官
看板 畳 空調 外構 建築 土木 鉄骨 造園 解体 シーリング 造作 ハウスクリーニング シロアリ

その他の業者様も、先ずはご相談下さい!

全国チェーン アパマンショップ加盟店  (公財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

■福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号



株式
会社

いわき土地建物

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索

mail@iwaki-tt.co.jp

平成29年度建築工事売上高

約5億3,675万円

平成29年度リフォーム工事売上高

平成29年度賃貸アパート建築工事売上高

平成29年度戸建新築工事売上高

約2億8,414万円 約2億841万円 約4,420万円

高品質低価格で安心経営を実現！～幸せはこぼ賃貸マンション～

続々登場ハッピーマンションシリーズ

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
1	いわき市泉玉露1丁目	1996年1月	4	鉄骨造	2
2	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	鉄骨造	2
3	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	鉄骨造	2
4	いわき市泉玉露2丁目	1996年7月	6	鉄骨造	2
5	いわき市常磐藤原町名高儀	1996年7月	10	鉄骨造	2
6	いわき市泉町玉露字道上	1996年8月	10	鉄骨造	2
7	いわき市四倉町字西2丁目	1996年8月	6	鉄骨造	2
8	いわき市渡辺町洞字永畑	1996年12月	8	鉄骨造	2
9	いわき市平字七軒町	1997年3月	8	鉄骨造	2
10	いわき市常磐西郷町落合	1997年4月	12	鉄骨造	3
11	いわき市郷ヶ丘3丁目	1997年4月	6	鉄骨造	2
12	いわき市泉もえぎ台1丁目	1997年4月	4	鉄骨造	2
13	いわき市仁井田町寺前	1997年4月	8	鉄骨造	2
14	いわき市内郷高坂町字大町	1997年6月	6	鉄骨造	2
15	いわき市平字城東2丁目	1997年7月	6	鉄骨造	3
16	いわき市平北白土	2005年3月	6	木造	2
17	いわき市常磐藤原町	2005年9月	8	木造	2
18	いわき市内郷綴町	2005年11月	4	木造	2
19	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	木造	2
20	いわき市小名浜下神白	2006年4月	6	木造	2
21	いわき市平下荒川	2006年3月	6	木造	2
22	いわき市鹿島町久保	2006年4月	4	木造	2
23	いわき市小名浜相子島	2006年12月	4	木造	2
24	いわき市平下平窪	2007年3月	16	木造	2
25	茨城県牛久市上柏田	2007年5月	6	木造	2
26	いわき市平字作町	2007年11月	12	木造	2
27	いわき市平字胡摩沢	2008年6月	10	木造	2
28	いわき市四倉町6丁目	2008年10月	6	木造	2
29	いわき市平下荒川	2009年2月	5	木造	2
30	いわき市中央台高久	2009年12月	12	木造	2
31	いわき市常磐関船町	2009年11月	12	木造	2
32	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	木造	2
33	いわき市中岡町	2011年3月	8	木造	2

No.	物件住所	完成	世帯数	構造	階建
34	いわき市中岡町	2011年3月	6	木造	2
35	いわき市郷ヶ丘3丁目	2012年4月	8	木造	2
36	いわき市平字極楽小路	2012年7月	8	木造	2
37	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	木造	2
38	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	木造	2
39	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	木造	2
40	いわき市小名浜	2013年6月	6	木造	2
41	いわき市平六丁目	2013年8月	8	木造	2
42	いわき市錦町鷺内	2013年10月	4	木造	2
43	いわき市好間町下好間	2014年7月	10	木造	2
44	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
45	いわき市平中神谷	2014年9月	6	木造	2
46	いわき市平中神谷	2014年9月	8	木造	2
47	いわき市平中神谷	2014年9月	5	木造	2
48	いわき市内郷御殿町	2015年4月	8	木造	2
49	いわき市錦町中迎	2015年6月	8	木造	2
50	いわき市小名浜大原	2015年7月	8	木造	2
51	いわき市四倉町東3丁目	2015年10月	8	木造	2
52	いわき市中岡町3丁目	2015年12月	4	木造	2
53	いわき市小名浜	2016年8月	8	木造	2
54	いわき市四倉町東3丁目	2016年10月	8	木造	2
55	いわき市小名浜字元分	2016年12月	14	木造	2
56	いわき市小名浜字芳浜	2016年12月	6	木造	2
57	いわき市四倉町東1丁目	2017年3月	6	木造	2
58	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
59	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6	木造	2
60	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8	木造	2
61	いわき市内郷御殿町	2018年4月	8	木造	2
62	いわき市内郷御殿町	2020年3月	8	木造	2
63	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12	木造	2
64	いわき市平下神谷	2020年8月	8	木造	2

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

高品質・低価格で夢と理想のマイホーム

当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生！



物件概要

- 敷地面積/330.68㎡ (約100.03坪)
- 建築面積/146.54㎡ (約44.33坪)
- 所在地/いわき市好間町下好間
- 交通/JR常磐線〔内郷駅〕より車で15分
- 築年/平成29年12月完成

■基本仕様・設備

- ・工法/木造軸組在来工法、地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎/GL400ベタ基礎・外壁/16mmサイディング及び耐震ボード
- ・瓦/高反射ECOブラック40・床材/竹無垢 (LDK)
- ・キッチン/LIXILシステムキッチン・浴室/LIXILシステムバス
- ・便器/温水洗浄・タンクレス・センサーオープン
- ・他/オール電化、LED照明、ペアガラスサッシ

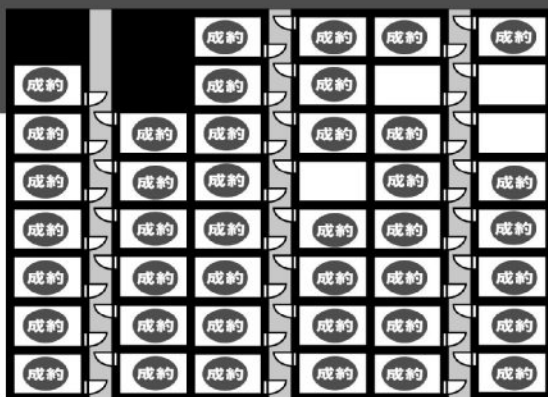
今後は開発行為に伴う分譲住宅を特に強化していく方針です！

お問合せ

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (株)いわき土地建物 管理部・建築施工部統括課長 松崎
TEL. 0246-26-0303 / FAX.0246-26-0300 メール mail@iwaki-tt.co.jp

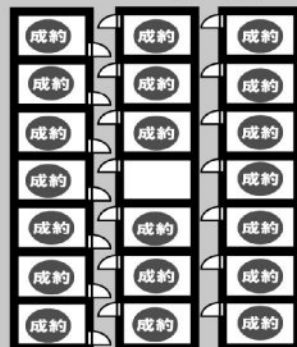
**大好評
レンタル
中!!**

**常磐梅ヶ平
21区画増設で
入庫者募集中!!**



湿度を限りなく低減する為
8台の換気扇を設置済

**大幅
増設**



●家財●書類●資材●家電●衣類●レジャー用品●タイヤ等

**お得なレンタル倉庫で
快適で豊かな生活空間を!!**

通常賃料(月額)

(税込)

専有面積

6.61m²

約2坪(4帖)

3,168円

短期契約OK

空間の有効利用

収納スペース多数!!

1帖800円の低価格!

3帖タイプ

専有面積/5.14m²(約1.55坪)

3.5帖タイプ

専有面積/5.8m²(約1.75坪)

長倉小学校

現地



湯本第一
中学校

●常磐病院

湯本駅から
車で10分!

湯本駅

湯本第一
小学校

※郵便物、危険物、異臭・悪臭のする物品、水分や高温を発する物品、貴重品の収納はご遠慮いただいております。



株式
会社

いわき土地建物



0246-26-0303

ふらっと

お部屋 探し

お家 探し



『幸せの青い鳥』 実施中 交通安全キャンペーン!!

この度、おかげさまで

3年連続県内売上高 No.1※

を達成することができました。これもひとえに皆様のご支援のおかげと、改めて感謝申し上げます。これを記念して、36年前の創業時から継続している交通安全キャラクターの「幸せの青い鳥」の交通安全看板のキャンペーンを実施する事になりました。ついては、皆様の相変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

縁起物の「幸せの青い鳥」が、あなたのそばにいる事でさらに幸せになる事を願っています。看板は当社のPRも兼ねたマスコットキャラクター「幸せの青い鳥」をモチーフにしており、かわいい丸官鳥のお腹には必ず「交通安全」の文字が入っています。又、今まで市内の保育所、幼稚園の約32,200名の園児に、交通安全キャラクター「ものまね! すまいるくん」をプレゼントさせていただき、悲惨な交通事故より子供を守る活動もしております。

又、看板設置にご協力いただいた方へはお礼の気持ちとして、右記の品をプレゼントさせていただきます。

さらに、下記写真の小さな看板以上の大きさの看板に付いては、大きさに基づいて別途謝礼金を贈呈させていただきます。是非、この機会にお気軽にご連絡をお待ちしております。

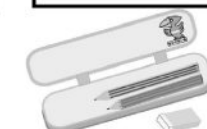
ネット平均価格約 3,000 円相当の
「ものまね! すまいるくん」



エコバック



ペンシルケース



いわき市内の防災地図



ソーラーすまいるくん



協賛プレゼント



看板は軽いアルミ系の素材で、大きさは0.6m×約1mです。



『幸せの青い鳥』の願い!!

道路で見かける「幸せの青い鳥」の看板のお腹には必ず「交通安全」と入っていますが、これには悲惨な交通事故を少しでも無くしたいという思いが込められています。幸せは自分の心の中に存在します。「幸せはいつも自分の心が決める」という思いで、ゆったりとした安全運転に心がけて下さい。当店は「店はお客様の為にある」をモットーに常にお客様のご恩に感謝し、幸せ探しのお手伝いとともにさらに努力して参ります。



※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

株式会社 いわき土地建物 小島店 ☎0246-26-0303 担当 松崎



専門委員(ブレイン集団)による 「財産ドック」のご紹介

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は、刻々と新時代に向かい、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境に多大な影響を及ぼし、あらゆる面で問題を提起しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物では現在、以下の通り「(株)いわき土地建物オーナー会専門委員」として各方面からの専門家を募った組織、「ブレイン集団」による「財産ドック」を実施中です。文字通り当社のブレイン(頭脳)となる専門家集団が個人資産をあらゆる角度から見直し検討し皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしていく、皆様の財産ドック(主治医)としてお役に立てると考えております。詳しくは、(株)いわき土地建物オーナー会事務局 電話0246-26-0303 担当: 関場淳介までご連絡下さい。

(株)いわき土地建物オーナー会 財産ドック専門委員メンバー

土地活用コンサルタント	土地活用コンサルティング担当: 西京建一先生
税理士	税務担当: 山平美香先生
弁護士	法律担当: 渡辺正之先生(顧問)、渡辺淑彦先生(顧問)、亀井英樹先生(公財)日管協顧問
不動産鑑定士	鑑定評価担当: 星勝行先生
マンション管理士	吉田弘志(試験合格者)
損害保険会社	あいおいニッセイ同和損害保険(株)/損害保険ジャパン(株)
社会保険労務士	あすか社会保険労務士事務所: 菊地秀明先生
CPM®(不動産経営管理士)	吉田弘志
土地家屋調査士	登記担当: 近内正幸先生
不動産コンサルティングマスター	吉田弘志、満山ひろみ、鈴木慎一
ファイナンシャルプランナー 資産運用	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、鈴木慎一
宅地建物取引士	吉田弘志、吉田史子、満山ひろみ、田中勉、関場淳介、鈴木慎一、櫻井朱美、二瓶恵松崎純士、伊藤孝信、大石一美、小増山亮、佐藤一浩、中村博、酒井浩康、吉田恵美子、佐藤亜樹子、黒田美加子、佐久間遥香、高木貢、小笠原秀幸、松尾充宏、高橋光則(他)
一級建築士	建築担当: 北郷哲夫先生
相続支援コンサルタント	鈴木慎一、関場淳介、松崎純士
住宅ローンアドバイザー	吉田弘志、吉田史子、田中勉、関場淳介、伊藤孝信、大沢江里子、中村博
競売不動産取引主任者	満山ひろみ、鈴木慎一、大石一美、伊藤孝信
無人航空従事者試験3級	吉田弘志、吉田史子
空き家相談士	鈴木慎一



有資格者情報
(一部)

◆宅地建物取引士	29名	◆管理業務主任者	4名	◆3級福祉住環境コーディネーター	1名
◆CPM(内)公認不動産管理士	1名	◆スーパーバイザー資格	1名	◆液化石油ガス設備士	3名
◆不動産コンサルティングマスター	3名	◆行政書士	1名	◆高圧ガス第2種販売主任者免許	4名
◆不動産コンサルティング技能登録	1名	◆2級建築士	2名	◆電気工事士	4名
◆ファイナンシャルプランナー	8名	◆2級建築施工管理技士	3名	◆木造住宅耐震診断士	1名
◆相続支援コンサルタント	3名	◆1級土木施工管理技士	2名	◆優良不動産経営管理士	22名
◆相続アドバイザー会員登録	1名	◆2級土木施工管理技士	1名	◆競売不動産取扱主任者	6名
◆インテリアコーディネーター	1名	◆2級管工事施工管理技士	1名	◆空き家相談士	1名
◆不動産アナリスト	1名	◆増改築相談員登録	1名	◆無人航空従事者試験3級	2名
◆住宅ローンアドバイザー	8名	◆測量士	1名		
◆防火管理者	3名	◆測土師	1名		
◆マンション管理士(試験合格者)	1名	◆損保募集人資格	24名		
		◆生命保険募集人資格	8名		

We are going to start English Correspondence.

弊社では、外国のお客様の為に、英語での対応、物件案内が可能です。0246-62-3000 植田店: 市川までご連絡下さい。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.

I am Ms. Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company

Ueda Office

2-5-3, uedamachihoncyou, iwaki city

TEL: 0246-62-3000

FAX: 0246-62-9999

Real Estate Agent: Mitsuyo Ichikawa

満足度アンケート

満足度 アンケート Present campaign

当社では、今後の住環境の向上に役立てる為、ご入居後のお部屋に関する満足度アンケートを実施中です。ご回答頂いた方から抽選で、毎月3,000円分のクオカードプレゼント致します。

2021年7月の当選者様

すみれコーポにお住まいのI様に3,000円分のQuoカードをプレゼント致します！
おめでとうございます！これからも宜しくお願いします。



3年連続 県内売上高 No.1

無借金経営で創業37年になります。現在約100名の従業員が東北No.1の100年企業を目指し、業務拡大の為、新規募集します。

☆建築部門強化の為の職人さんや協力業者様。成果報酬型の看板営業員も募集中です。☆

	職種	給与	賞与	過去の年間支給実績	採用人数
①	建築営業	基本給23万円	年2回	年1,759万円支給済み	1名
②	賃貸管理 アドバイザー	基本給23万円	年2回	年843万円支給済み	2名
③	ルーム アドバイザー	時給1,000円	年2回	年857万円支給済み	1名
④	一般事務 (フルタイム)	時給1,000円	年2回	年515万円支給済み	1名
⑤	一般事務 (扶養範囲内)	時給1,000円	なし	扶養範囲内でのご応募について。 配偶者控除の範囲内で働いていただけます。 勤務時間は1日4時間、週20時間以内です。	2名
⑥	液化石油ガス 設備士	時給1,000円	年2回	必要資格・経験 液化石油ガス設備士の資格を有し、実務経験 のある方。(年齢65歳以上可)	1名
⑦	巡回管理	時給828円	年2回	年齢65歳以上の方も可 管理物件の定期清掃、検針、募集看板設置。 勤務時間は1日7時間～8時間程になります。	1名



【資格】 職種①～⑦ ▶ 普通自動車免許。職種⑥ ▶ 液化石油ガス設備士。

【待遇】 職種①②③ ▶ 社会保険完備。賞与年2回。社員旅行(海外含む年2回)。
④⑥⑦ 産前産後休暇。有給休暇。慶弔休暇。交通費支給。

【時間】 職種① ▶ 10:00～19:00【休日】週休2日制
職種②～⑦ ▶ 9:00～18:00【休日】週休2日制

幸せの青い鳥

平均残業時間 8.66時間/月 年間休暇日数 129日 年間に有給休暇日数 20日 面接時交通費 1,000円支給

応募

電話連絡の上、履歴書をご持参ください。

【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303 (担当: 吉田恵美子)

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

全国チェーン アパマンショップ加盟店 (公財) 日本賃貸住宅管理協会加盟店



株式
会社

いわき土地建物

不動産早期売却 究極の客付成功

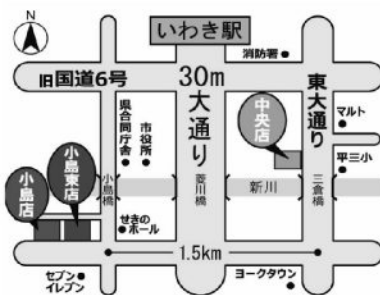
売却相談会 in 小島東店

過去の早期売却の多数の成功事例をご紹介します。高値でいち早く
売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧に説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきっと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

来店不要の
オンライン
相談可能！



内容

- ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
- ②希望者へは個別相談会を行います。

日時

毎週金曜日15:00～17:00

会場

いわき市小島町2-9-13（小島東店）

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 ^{フリーコール} 連絡先：0800-123-3719

02 QRコードまたは当社ホームページ

<https://www.iwaki-tt.jp/satei/?act=ipt>

来店不要のオンライン
相談も可能です。



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前

ご連絡先

お問い合わせ



株式
会社

いわき土地建物 小島東店



フリーコールで

No.1の不動産屋に

みんな行く

0800-123-3719

空家

空地

こんなお悩みございませんか？



2015年5月「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

空家を放置した結果、瓦や外壁が落下、崩れるなどして他人がけがをした場合、所有者の責任となり多額の損害賠償に問われる可能性があります。

その他にも、固定資産税が高くなったり、室内からの悪臭・雑草・空巣・放火・不法投棄など心配の種が尽きません。当社にお任せいただくことで、これらの問題を解決しませんか？

**新法律は今までのように、長期間空家にしたまま放置して置く事は出来ない
ので、最終的には解体を迫られる事になります。**

**(株)いわき土地建物では、いわき市内で
空家や空室、空地の管理を承っております。**

固定資産税 + α で古家の借り上げも可能です。

是非、弊社にご相談ください。



株式
会社

いわき土地建物

☎0246-26-0303

(PM事業部 開場)

全国空き家相談士協会認定 空き家相談士 (1)第001382号 鈴木

宅地建物取引業免許／福島県知事 (2) 第 3080 号

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 (受付時間 9:00 ~ 19:00)

E-mail : mail@iwaki-tt.co.jp



不動産投資も、高い実績を誇る当社にお任せ下さい。

高品質低価格で安心経営を実現！
～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

Happy Mansion
ハッピーマンション

- ・本当の意味での土地活用、資産活用を当社は御提案致します。
- ・今回は資産活用をご相談され、土地から購入した案件です。
- ・早期元本回収も可能です!!
- ・不動産投資として将来の第2の年金作りに最適!!
- ・長期の高稼働率を実現し、オーナーのリスクを軽減する『空室補償システム』もございます。

第2の年金
作りに最適

早期の元本
回収も可能

満室御礼

安心の空室
補償システム

JIOによる安心
10年保証

驚異の稼働率

98.91% (2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、
ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を!

オーナー様募集中!

資料請求は
こちら ⇒

施工過程の写真集もございます



標準付帯設備 外装:窓業系防火サイディング/カラーTVドアフォン/デジタルロック/洗髪シャワー洗面台/エアコン/TVアンテナ(BS受信可)/システムキッチン(吊戸棚付)
照明器具/クローゼット収納/3点給湯(追焚保温機能付)/温水洗浄便座/浴室暖房乾燥機/ベランダ/室内物干しユニット/入居者無料の光インターネット(無線内蔵)

お見積書作成やご相談も全て無料にて行いますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



福島県内売上高3年連続 No.1
(株)いわき土地建物

小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス) ☎ 0246-26-0303
小島東店 いわき市小島町2-9-13 (小島東側) ☎ 0246-27-0331
中央店 いわき市平字倉前112-13 (三倉橋たもと) ☎ 0246-25-3719
植田店 いわき市植田町本町2-5-3 (いわき市立植田小学校) ☎ 0246-62-3000
双葉店 双葉郡富岡町中央2-117-2 (双葉駅南口) ☎ 0240-23-7525

小島店 PM事業部

不動産投資に 担当の タカハシ ミツノリ
関するご相談は 高橋 光則 まで

●営業時間/10:00～19:00

家主さんへ、はよ～電話をくれくれ

0246-84-9090

※ご入居に関するお問合せも承っております。

他社でアパートを建築予定の場合は必ず当社への相見積をお勧めします

特集

破綻家主増加!!

NHKの「クローズアップ現代」放映で衝撃の大反響!!(H27.5.11放映)

アパート建築が止まらない～人口減少社会でなぜ～

まず番組では、現在全国のアパート建築が増加していて、今後ますます増え続け、2013年に2,281万戸の総貸家数が、20年後の2033年には何と2,857万戸と、約600万戸弱も増えるとの予測値をグラフで放映していました。確かに昔のように3世代同居という家族体系から現在ではほとんど核家族化で、親との同居はますます少なくなり、その分住居の数は増え続けています。つまり、全体の人口は減っているのに世帯数は増え続けている訳です。特に多くの高齢者が住んでいる過疎地では今後ますます空家が増え続け、社会問題になっています。その為、平成27年5月に空家対策特別措置法が完全施行されました。その反面若い人は仕事を求めて都会に移り住む為、アパートがどんどん建築されている訳です。しかし、その中において破綻する家主様が増加しているのは何故なのでしょう。紙面では番組の内容をすべてお伝えできませんが、一部ご紹介させていただくとすれば、1億円で契約した家主様は営業員より「一括借上賃料は30年間で下がる。」と言われ、さらには「一部上場会社なので、その辺の不動産屋と一緒にしないで下さい。」と言われ、信用して契約したという事。契約時の言葉とは裏腹に10年目に大幅な値下げを余儀なくされ、家賃収入では借金返済をまかないきれず、ついには破綻してしまう訳です。この悲劇は、まだ始まったばかりです。平成30年7月26日の朝日新聞の3日連続の特集記事(※詳細は当社ホームページ参照)の通り、現在、全国的に社会問題化しています。上記の一部上場会社と違って、当社は「その辺の不動産屋」の1社かも知れませんが、少なくとも当社は経営理念の通り「常に感謝の気持ちを持ち、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に王道を貫く。」方針で3年連続福島県県内売上高No.1になるまでに成長させていただきました。現在、ハッピーマンションのすべてが100%の入居率に近い高入居率となっています。理由は、当社が賃貸仲介実績地域No.1であることはもちろん、空室が出たら連絡を欲しいと言われる程、ハッピーマンションが入居希望のお客様に支持されているからに他なりません。アパート経営は1つの立派な事業であり、自己責任の元になり立つものです。すべてまかせて儲かる商売等この世に存在しません。アパート経営は入居者様が初めて成り立つ。一部上場企業より何よりも重要な事は、地元で特に客付力に優れ、入居・管理をいかに信頼できるかで業者を選び、建築や相続、税金などを含む総合的なコンサルティングをまかせることができるかどうか成功の鍵と信じています。今後は相続税法の改正にともなうアパート建築もますます増加していくことが予想されます。間違っても破綻する事の無いよう、前記のクローズアップ現代のすべての内容を理解し、心に刻んでいただければと、心より家主様の幸せを願っています。最後に当社が、何故このような高品質の商品を安く提供できるのか疑問に思われる方もいらっしゃるかと思います。当社の本業はアパートの入居者募集と管理及び売買仲介がメインです。あくまで本業へのプラス効果を目的としているので、建設業からの利益追求は特にこだわっておりません。建設業からの利益が見込めなくても、無借金経営で県内売上高3年連続No.1の充分な経営基盤を築いてこれたからこそ、これらの高品質低価格賃貸マンションの供給が可能になったと言っても過言ではないかと存じます。破綻する最も大きな原因は、建築時の高額な建築費にあります。まずは、他社で建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

絶対に他社には負けない自信と、競合他社によっては**利益ゼロ**でも、必ずやその金額以下で提供させていただきます。

(追記) 不動産についてのお悩み、ご相談は下記までお気軽にお問合せください。

2021年11月吉日

電話 0246-84-9090 (相談) コンサルティング 事業部 高橋 光則

代表取締役会長 吉田 弘志



安心保証

地盤保証
万一の不同沈下等による建物損傷について保証します。

長期保証
建物引渡日より長期の建物保証を行います。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジョ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧下さい。

安心の住まい JIOシステム 第三者機関、日本住宅保証検査機構(JIO・ジョ)が検査評価を通して住みやすい住居を保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

(株)JIXグループ、損害保険ジャパン(株)、東京海上日動火災保険(株)、三井住友海上火災保険(株)などの企業が出資しています。



JIOシステムは、厳格なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関(JIO)抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

当社独自の空室補償システム

オーナー様の賃貸物件の「収益の最大化」をはかり、長期的に高稼働率を維持するための空室補償システムです。当社がオーナー様に直接補償をします。管理契約とは別に空室補償の契約をすることで、最低稼働賃料を確保します。

おかげさまで満室御礼が続いております!! 空室補償付での高品質低価格を実現しました!!

続々登場ハッピーマンションシリーズ

※ 一部ハッピーマンションシリーズ以前のシリーズも含む。

No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数	No.	物件住所	完成	世帯数
第1弾	いわき市泉玉1丁目	1996年1月	4	第17弾	いわき市常盤藤原町	2005年9月	8	第33弾	いわき市平川町	2011年3月	8	第49弾	いわき市錦町中野	2015年6月	8
第2弾	いわき市平北白土堀の内	1996年6月	8	第18弾	いわき市内郷藤原町	2005年11月	4	第34弾	いわき市平川町	2011年3月	6	第50弾	いわき市小名高太田	2015年7月	8
第3弾	いわき市平谷川瀬1丁目	1996年6月	8	第19弾	いわき市東田町金子平	2005年12月	8	第35弾	いわき市藤ヶ丘3丁目	2012年4月	8	第51弾	いわき市西倉町東3丁目	2015年10月	8
第4弾	いわき市泉玉2丁目	1996年7月	6	第20弾	いわき市小名高下神田	2006年4月	6	第36弾	いわき市平子路堤小路	2012年7月	8	第52弾	いわき市平川町東3丁目	2015年12月	4
第5弾	いわき市常盤藤原町高橋	1996年7月	10	第21弾	いわき市平下藤原	2006年3月	6	第37弾	いわき市内郷高坂町	2012年9月	6	第53弾	いわき市小名高	2016年8月	8
第6弾	いわき市泉玉玉蔵字道上	1996年8月	10	第22弾	いわき市藤原町久保	2006年4月	4	第38弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	10	第54弾	いわき市西倉町東3丁目	2016年10月	8
第7弾	いわき市西倉町字西2丁目	1996年8月	6	第23弾	いわき市小名高組子島	2006年12月	4	第39弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2013年3月	12	第55弾	いわき市小名高字元分	2016年12月	14
第8弾	いわき市藤原町新子水堀	1996年12月	8	第24弾	いわき市平下平野	2007年3月	16	第40弾	いわき市小名高	2013年5月	6	第56弾	いわき市小名高字芳茂	2016年12月	6
第9弾	いわき市平子七軒町	1997年3月	8	第25弾	いわき市平子平野	2007年5月	6	第41弾	いわき市平子大町	2013年5月	8	第57弾	いわき市西倉町東1丁目	2017年3月	6
第10弾	いわき市常盤藤原町高橋	1997年4月	12	第26弾	いわき市平子字野	2007年11月	12	第42弾	いわき市錦町中野	2013年10月	4	第58弾	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6
第11弾	いわき市藤ヶ丘3丁目	1997年4月	6	第27弾	いわき市平子藤原	2008年6月	10	第43弾	いわき市好間町下野間	2014年7月	10	第59弾	いわき市小島町3丁目	2017年9月	6
第12弾	いわき市泉玉2丁目	1997年4月	4	第28弾	いわき市西倉町6丁目	2008年10月	6	第44弾	いわき市平子神谷	2014年9月	8	第60弾	いわき市小島町3丁目	2018年1月	8
第13弾	いわき市平子七軒町	1997年4月	8	第29弾	いわき市平下藤原	2009年2月	5	第45弾	いわき市平子神谷	2014年9月	8	第61弾	いわき市内郷藤原町	2018年4月	8
第14弾	いわき市内郷高坂町人町	1997年5月	6	第30弾	いわき市中央高久	2009年12月	12	第46弾	いわき市平子神谷	2014年9月	8	第62弾	いわき市内郷藤原町	2020年3月	8
第15弾	いわき市平子城東2丁目	1997年7月	6	第31弾	いわき市常盤藤原町	2009年12月	12	第47弾	いわき市平子神谷	2014年9月	5	第63弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2020年5月	12
第16弾	いわき市平北白土	2003年3月	6	第32弾	いわき市平谷川瀬1丁目	2010年2月	10	第48弾	いわき市内郷藤原町	2015年4月	8	第64弾	いわき市平下神谷	2020年8月	8

2021年10月20日(水)開催の第83回賃貸住宅セミナー延期のお知らせ・詳細は35頁。

建てる前から建てた後まで家族みんなが安心する家

すまいるホーム



4LDK+4PARKING

「コンビニ」「スーパー」まで徒歩約5分
国道、バイパスに近く、市内の各方面へのアクセスが良好な好立地です。

物件概要

- 敷地面積 / 158㎡ (約47.79坪)
- 建築面積 / 108.47㎡ (約32.81坪)
- 所在地 / いわき市小名浜大原字丁新地85-8
- 交通 / JR常磐線「泉駅」より車で10分
- 地目 / 登記簿：雑種地、現況：宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：浄化槽

基本設備・仕様

- ・工法 / 木造軸組在来工法、地盤湿式柱状改良工法
- ・基礎 / GL400ベタ基礎・屋根 / ガルバ鋼板
- ・外壁 / 雨で汚れを洗い流すニュースリムストーン親水コート 仕様16mm
- ・断熱材 / ZEH(ゼッチ) 認定低炭素住宅に対応した密度16kg
- ・制震装置「BOSHIN」を16ヶ所に採用 (保証付施工は県内初)
- ・床材 / 対凹み性能に優れたネクスオハッド (ワックス不要)
- ・玄関ドア / 電気錠エントリーキー (ワンタッチで開錠施錠)
- ・ALSOK (購入後1年間のみ) ※更新2年目からお客様契約となります
- ・キッチン / LIXILシステムキッチン・浴室 / LIXILシステムバス
- ・1階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン、タンクレス、自動水手洗い)
- ・2階トイレ / LIXIL温水洗浄便座 (センサーオープン)
- ・複層サッシ / 反射ガラスLOWEガラス、半樹脂サッシを採用
- ・駐車場 / 駐車場コンクリート土間、EV電源あり
- ・他 / オール電化、LED照明、エアコン、網戸、境界ブロック、フェンス、ポスト
- ・日本住宅保証検査機構「JIO」の新築住宅瑕疵保険「JIOが家の保険」に加入

続々登場中!!

自由設計も可能な多くの
プランをご用意しております。



- 所在地 / いわき市好間町下好間 ■交通 / JR常磐線「内郷駅」より車で15分
- 敷地面積 / 330.68㎡ (約100.03坪) ■建築面積 / 146.54㎡ (約44.33坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水



- 所在地 / いわき市南台 ■交通 / JR 常磐線「植田駅」より車で 15 分
- 土地面積 / 272.28㎡ (82.36坪) ■建物面積 / 115.92㎡ (35.06坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道、排水：公共下水

- 所在地 / いわき市四倉町 ■交通 / JR 常磐線「四ツ倉駅」より徒歩約10分
- 土地面積 / 244.80㎡ (約74.05坪) ■建物面積 / 92.74㎡ (約28.05坪)
- 諸設備 / 電気：東北電力、上水道：公共水道 排水：公共下水

いわき市で住まいをお探しの方必見! いわき土地建物 検索 www.iwaki-rt.co.jp (毎日更新中)

不動産を(売)りたい、(買)いたい、(貸)したい、(借)りたいなら、福島県内売上高3年連続 No.1 の当社へ!



株式会社 いわき土地建物

小島店 すまいる部
〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12
小島店 小島東店 中央店 植田店 双葉店
建設業 / 福島県知事 許可(般-30)第26825号

担当の飯土井(いんどう)までお気軽にお電話ください。

0246-26-0303

品質の高さにこだわった夢と理想のマイホーム 当社オリジナル永住用住宅「すまいるホーム」誕生！ 購入後そのまま住めて余計な費用が発生しません！

1 エアコン・網戸・照明など

エアコン LED照明

網戸 カテンレール 等

販売価格に入ってます。

2 断熱性能『複層サッシ』も付いてる！



一般のアルミ製単板ガラスサッシに比べ約2倍の断熱性能を持った複層サッシを採用。保温効果を高めるガラス面の結露の発生を抑えます。住まいの冷気、熱量の最大の侵入経路は開口部。複層ガラスの断熱効果により、冬暖かく夏涼しい快適な暮らしを守ります。

熱を伝えにくい樹脂フレームと複層ガラスの採用で、結露による内装材の腐食やカーテンの汚れを抑えます。

冬の暖房時に熱が逃げていく、夏の冷房時には外からの熱を抑えるための冷暖房費を大幅に節約できます。

最大瞬間風速 50m/s の非常に強い台風にも耐えます。
標準で S-3 等級（※一部商品・サイズを除きます。）
1時間あたり 240mm の降りに風速 30m/s 程度の風が吹いても室内への雨水の浸入を軽減します。

屋外からの騒音を下げ、快適な室内環境をつくれます。
室内からのピアノなど大きな音からも軽減します。

3 『基礎保護材』も付いてる！

ひび割れしない！割れない！膨れない！水の吸い上げなし！
まだら模様なし！高耐久性・基礎保護材フューチャーコートを採用。

フューチャーコートの特徴

- ① 塗膜は非常に伸び・弾性があり、ヘアークラックを表面化しない。
- ② 透湿性があるの膨れず、モルタル仕上げの様に白化やまだら模様にならない。
- ③ モルタル仕上げたと泥汚れがなかなか落ちにくいフューチャーコート基礎用を使えば泥が流れても水流いで簡単に落とせます。
- ④ 基礎の面圧性が上がり建物の価値が上がる。
- ⑤ 今までに建てた住宅も基礎からリフォームが可能。
- ⑥ 15年以上メンテナンスフリーの耐久性。
- ⑦ 非排水型で基礎コンクリートを長期に亘り中性化から守る。



4 『タッチ錠』も付いてる！



キーレスで便利
玄関ドアタッチ錠の「e エントリーDCタイプ」を採用。
ボタンを押してフックで施錠できます。

- 使いやすい** ボタンを押すだけの簡単操作。音と光で確認できます。
- 安心** 1回の操作で、上下の錠が連動して施錠するワンアクション・ツーロックを採用。
- 選べる** ドアデザインのセレクトに合わせて、お好みのハンドルタイプやカラーを、ご自由に選びいただけます。

5 『自動水栓』も付いてる！



フランジレス排水口 + 自動水栓で衛生的 + バックガードで お掃除ラクラク

排水口からバックガード、ウェットスペースまで一体化したつぎ目のない手洗器。汚れがたまりにくく、お手入れも簡単です。ボルトソーブも置けるウェットスペース付です。自動水栓で直接ハンドルに触れないので衛生的です。

安心保証

長期10年間

建物引渡し日より10年間の品質保証を行います。
※保証の対象となる部分は、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令第5条1項および第2条に規定する「構造耐力上主要な部分」と雨水の侵入を防止する部分です。

日本住宅保証検査機構 安心保証システム JIO・ジオ 詳細については www.jio-kensa.co.jp をご覧ください。

安心の住まい 第三者機関、日本住宅保証検査機構（JIO・ジオ）が検査評価を通して住まい JIOシステム づくりを保証します。

JIOシステムでは検査の申請があった木造一戸建住宅に対して現場検証を実施します。検査は登録ビルダーの確かな施工及び自主的な品質検査を前提として、建築基準法、公的機関が定める設計施工基準をクリアしているかどうかを専門の検査員が検査するものです。

公正・中立な立場で安心をお届けするJIOシステム

（株）XILグループ、一般財団法人環境財団、損害保険ジャパン日本興亜（株）、東京海上日動火災保険（株）、三井住友海上火災保険（株）、稲畑産業（株）等が出資しています。



国土交通大臣登録
住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機構

JIOシステムは、厳格な設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対に手抜き工事が出来ないシステムとなっています。第三者機関（JIO）抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品を、より低価格でさらに将来の安心を添えてお届けします。

夢のマイホーム
建築に直した

株式会社
いわき土地建物

い わ き 土 地 建 物 の 売 地 情 報 の 一 部

本紙掲載物件以外にも
多数物件がございます

売地 10539 小川町駅近 590万円 ●土地：324.16㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：小川町駅 徒歩10分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10396 小学徒歩5分以内 平塚小川町駅 630万円 ●土地：67.32㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：小学 徒歩5分以内 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 9946 利便性良！ 6号バイパスまで車で約1分 コンビニ近 730万円 ●土地：276.75㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：6号バイパス 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10755 利便性良！ コンビニ近 750万円 ●土地：556.23㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：コンビニ 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10299 平日良！ コンビニ近 750万円 ●土地：165.22㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：コンビニ 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場
売地 9842 広々敷地、日当たり良好！ コンビニ近 880万円 ●土地：375.99㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：コンビニ 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 9827 静かな所です 上物あり 950万円 ●土地：1342㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：上物あり ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10695 利便性良！ コンビニ近 980万円 ●土地：228.36㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：コンビニ 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10329 広々敷地！ 公園近！ 980万円 ●土地：445.38㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：公園 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10522 主要道路、利便性良！ 東南角地、日当たり良！ 1,030万円 ●土地：1342.30㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：主要道路 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場
売地 10657 上物あり 閑静な住宅地！ 1,150万円 ●土地：313.09㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：上物あり ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10632 南面道路、日当たり良！ バス近、アクセス便利！ 閑静な住宅地！ 1,200万円 ●土地：247㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：南面道路 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 9300 日当たり良、他に山林付 建築文化包蔵地に該当 ※建築制限あり。 1,200万円 ●土地：288.21㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：山林付 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10543 静かな高台です 利便性良！ 1,480万円 ●土地：348.10㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：高台 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 9837 広々敷地 静かな所 1,500万円 ●土地：990.07㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：広々敷地 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場
売地 10571 南面道路、日当たり良！ 上物あり、更地適！ 1,740万円 ●土地：302.08㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：南面道路 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 9147 南面道路、日当たり良！ 上物あり、更地適！ 1,750万円 ●土地：418㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：南面道路 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10595 南面道路、日当たり良！ 閑静な住宅地 1,780万円 ●土地：235.41㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：南面道路 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10198 バス近、アクセス良 北東角地 コンビニ近 1,950万円 ●土地：306.53㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：バス 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場	売地 10198 バス近、アクセス良 北東角地 コンビニ近 1,950万円 ●土地：306.53㎡ ●用途：住宅 ●建物：新築 ●環境：静かな住宅地 ●交通：バス 徒歩1分 ●その他：200V、ガス、水道、排水、電気、暖房、エアコン、カーポート、庭、駐車場

当社独自の売却物件客付法!!

おかげさまで
創業36周年

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

売地 売家
求む!!

不動産
情報満載

県内売上高3年連続

No.1

査定無料



お気軽に
ご相談下さい



株式
会社

いわき土地建物 売買専門

フリーコールで

No.1の不動産屋へ

みんな行く

Free Call

0800-123-3719

広告宣伝・営業方針

- ① 3年連続福島県No.1の業種別売上高。いわき市No.1の不動産仲介実績を誇り、知名度は抜群です。
- ② 新聞折込チラシ年間約 130万部 発行。
- ③ 売地・売家の看板、旗。
- ④ 野立看板の市内設置。(現在、大幅に増設中です!)
- ⑤ 物件案内棚(小島東店、小島店、中央店、植田店共目立つ場所なので効果大)。
- ⑥ ラジオ放送(AM及びFM)、福島テレビ・福島中央テレビで当社オリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑦ いわき市役所内におけるオリジナルテレビCMを好評放映中。
- ⑧ 市内全域手まきチラシ要員によるチラシ配布。毎月 12,000部 配布中。
- ⑨ 電柱広告及びステ看板。
- ⑩ 年中無休・顧客の利便性を図り来客数の増加につなげる。小島店は、盆・正月・元旦も営業中。
- ⑪ 各種セミナーへの積極的参加他、自己学習及び関連資格取得等により客付力のアップ。
- ⑫ 成果主義の一環として、報奨金制度の導入によりさらに客付力のアップ。
- ⑬ 無料小冊子「売却あんしんガイド 不動産売却に関するご案内」を現在希望者に進呈。
- ⑭ 通話料金を当社で負担する フリーコールサービス を導入。お客様を大切にして、ビジネスチャンスを広げます。

物件広告・売却活動関係

- ① 全国ネットワーク「レインズ」への物件登録。
- ② 不動産情報サイト「HOME'S」「SUUMO」「athome」他への物件掲載。(写真・間取図付)
- ③ ホームページ(アクセス件数が着実に増加中!!) <http://www.iwaki-tt.co.jp> 毎日更新中!!
- ④ 市内物件掲載数No.1の売買物件専門サイトをOPEN、購入希望者の会員登録者急増中です。
- ⑤ LINEやSNSを活用し、最新の情報をお客様に毎日お届けしています。
- ⑥ 不動産情報誌【すまいるくんデジタル版】毎月ホームページ上で公開。
- ⑦ 住宅情報誌「まちメディア」への掲載、市内全域に発行。
- ⑧ 現在、来店用売買物件ファイルは、写真が6~36枚と間取図付になっています。(一部整備中です。)
- ⑨ 購入希望者情報のデータベース化により、多くの顧客情報を管理。継続的なアプローチが可能。
- ⑩ 購入希望者へ条件に見合ったマッチングメールの配信、物件の資料のご案内、資料郵送。
- ⑪ 購入希望者へ定期的なDM発送。
- ⑫ 営業終了時間以降に、新規物件を今まで来店して決まらなかったお客様へPRのTELをして再来を促します。
- ⑬ 毎月、長期未売却物件について原因を追求の上、状況によりリフォーム工事のご提案及び、価格等条件変更等のご提案。

その他

- ① 宅地建物取引士29名をはじめ、その他有資格者多数。(詳しくは当社ホームページをご覧ください。)
- ② 成約者への軽トラック無料貸出し制度により来店増を計る。
- ③ 査定キャンペーン及び売却物件ご紹介キャンペーンにより、クオカード(2,000円)を進呈。
- ④ 販売価格1,000万円以上の中古戸建を専属専任で受託させていただいた場合、ハウスクリーニング代5万円を補助。
- ⑤ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑥ ご紹介キャンペーンにより、売りたいお客様、買いたいお客様、貸したいお客様をご紹介いただいた方には、2,000円分のクオカードを進呈。さらに借りたいお客様をご紹介いただいた方にも、500円分のクオカードを進呈。
- ⑦ 常に来店客へのアンケート調査よりさらなるサービスの向上を計る。
- ⑧ 当社の2020年の仲介件数 3,947件 及び管理戸数 8,000戸以上 へ入居中の顧客の売買件数が毎年確実に増加しています。当社仲介の賃貸物件へ入居中の顧客数が約 8,500名以上 につき、売却物件の優先客付け成約の確率大。
- ⑨ 全国組織の有名な各種不動産団体へ加入。定期的に売買経営戦略等の勉強会へ参加し、レベルアップを図り成約率及び成約高を高めています。

その他多くの当社独自の丸秘テクニックを駆使して、集客及び成約に向けて努力していますが、すべてを公表できないのが残念です。

買いたいお客様の生の声

今月は中古住宅又は土地をお探しのお客様、土地のみ希望のお客様の生の声を掲載致しました。これは、買い希望のお客様のごく一部の方々です。まだまだ多くのお客様が売り物件を真剣にお探してございます。売却を希望される方は、是非当社にお客様の夢を実現の為のお手伝いをさせて頂ければ幸いです。 **当社はお客様一人一人の生の声を大切に考えます。**

他にも沢山のお客様からお声を頂戴しております。 **Q いわき土地建物 生の声** 検索

いわき市内中古または土地をご希望の生の声

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	近々、今住んでいる家を出ないとならないので、格安の中古住宅を探しています。場所より予算重視に探しています。	60	200	CUA03632
2	平好間、内郷の地域でできるだけ安い中古住宅を探しています。	50	300	CUA00460
3	いわき市内であればエリアを問わず、建物は古くても良いので、平坦な場所で安い中古を探してます。	40	400	CUA00767
4	平～常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
5	小さい中古を探しています。いわき市内ならどこでもいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
6	第一希望は常磐地区で格安の中古物件を探してます。	50	500	CUA00772
7	終の棲家としていわき市内で、築古でもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
8	平～泉あたりで、中古物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
9	世帯分離のために安価な中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
10	孫娘のいるいわきでセカンドハウスを探しています。できれば平家が良いですね。	50	500	CUA01245
11	いわき市でも双葉郡でもどちらでも構わないので、安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00778
12	1人で住むので平家を探しています。価格は出来るだけ安い方がいいので、場所は問いません。	50	500	CUA00883
13	築年数が古くても構わないので、とにかく安い中古物件を探してます。	50	500	CUA00884
14	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
15	久之浜～広野辺りで中古住宅を探しています。セカンドハウスなので趣味のDIYの騒音を気にしなくてよい、隣家が離れた場所を希望。	50	500	CUA02780
16	小名浜・泉あたりで、500万円以下で購入できる物件を探しています。2人で住むので、間取りは小さくても構いません。	50	500	CUA01718
17	小川近辺で500万円程度のあまり大きくない家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
18	エリアは問わないが、車が無いので、スーパーまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
19	持家をリフォームするより購入したほうが安いかなと思い、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
20	小名浜以北で600万円くらいまでの物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	50	600	CUA00889
21	小川地区で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしていません。	50	600	CUA00890
22	小名浜から南方面で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
23	常磐あたりであまり密集していないところで、小さくていいので中古物件を探してます。	50	600	CUA00893
24	植田・錦あたりが希望なのですが、予算が諸費用込で600万なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
25	一人で住むので、小さい家でもいいので、内郷あたりで物件があれば購入したい。	50	600	CUA00897
26	建物は古くても良いので、常磐地区で、土地付の中古を探してます。	50	600	CUA00898
27	娘夫婦と住んでいるが手狭になったので自分たちが住む平家の中古を探してます。できれば小名浜玉川～常磐関船が希望です。	60	600	CUA02824
28	平～常磐地区で、平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	70	600	CUA00768
29	場所よりも予算重視なので、700万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
30	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探しています。	50	700	CUA00901
31	大震災で津波の被害に遭い、古くてもいいので四倉で安い中古物件を探してます。	60	700	CUA00904
32	広野限定で家族3人で住む中古の物件を探しています。できれば安く700万くらいが希望です。	60	700	CUA03608
33	傾城団地内、もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
34	四倉で借地でもいいので、駐車3台できるような中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
35	市内全域で、娘が住むための家を探しています。平家建希望です。	70	700	CUA04342
36	郡山からいわきへ戻りたいので、リフォームのあまりかからない中古住宅を探しています。	70	700	CUA00965
37	元々東京に住んでいたが、いわきが気に入って永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
38	四倉～泉・小名浜の広い範囲で、母子家庭なので、安い中古物件を探してます。	50	800	CUA00907
39	建物は多少古くても良いので、常磐地区中心に手頃な中古物件を探しています。	50	800	CUA00909
40	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している	50	800	CUA01640

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
41	娘家族の住む勿来窪田で中古探し。2人で住めるくらいの広さがあればOK。	60	800	CUA03162
42	富岡町で、家賃を払い続けるなら手頃な中古を購入してもいいかなと考えてます。	80	800	CUA00910
43	職場のある富岡に近い所で安い中古物件を探しています。夫婦で住むので静かなところがいいです。	80	800	CUA03607
44	自営のため、敷地が広めの中古物件を探してます。建物は古くても構いません。	100	800	CUA00911
45	職場の四倉から車で20分くらいの場所で中古物件探し。夫婦2人と犬・猫で住むので、2LDKくらいの広さでなるべく安い物件。古くてもOK。	60	850	CUA03278
46	いわき市内全域で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA01926
47	いわき市内で中古住宅を探しています。スーパーが近くで、利便性が良い所が希望です。	60	1,000	CUA03846
48	台風で床上浸水したので、川が近くに無いところで中古住宅を探しています。できれば、スーパーの近くを希望しています。	70	1,000	CUA02795
49	平周辺で、予算内で購入できる中古住宅を真剣に探しています。	60	1,000	CUA03786
50	職場が榎葉町にあり、いわきから毎日通勤するのが大変なので、榎葉町で3LDK位の古住宅を探しています。P3台分は必要です。	60	1,000	CUA03614
51	平窪・赤井・小川で、1,000万円位の中古を探しています。駐車場は2台は欲しいです。	50	1,000	CUA00574
52	いわき市内でスーパーが徒歩圏内にある中古住宅を1,000万以内で探しています。	50	1,000	CUA00917
53	家賃がもったいないので、中古物件を購入しようと思います。できれば、平地域が希望です。	50	1,000	CUA00921
54	市内全域で1,200万円以内で購入できる中古住宅を探しています。駐車場2台必要。	50	1,000	CUA00924
55	常磐地域で、日当たりと利便性の良い平家のお家を探しています。	50	1,000	CUA00926
56	内郷近辺で中古を探している。出来ればP2台の平家が希望。予算は1000万程度	50	1,000	CUA00927
57	親族の為に内郷近辺で中古を購入して住ませたいと思ってます。1000万以下の予算です。	50	1,000	CUA00928
58	平地域で安い中古を探しているのですが、出たら紹介して下さい！	50	1,000	CUA00930
59	内郷地区で中古住宅を探してます。親に住ませる予定です。	50	1,000	CUA00931
60	10万近い家賃を払っているの、小名浜地域で手頃な中古があれば購入したい。	50	1,000	CUA00932
61	植田から南方面で、日当たりの良い中古物件を探してます。駐車場は3台分欲しいですね。	50	1,000	CUA00934
62	別荘として考えています。海が見える見晴らしの良い所がいいなあ。	50	1,000	CUA00651
63	富岡町で新居を探しています。水廻りがしっかりとした中古を希望します。	60	1,000	CUA00935
64	内郷近辺で、すぐに住める中古を探しています。現金購入を予定してます。	60	1,000	CUA00938
65	実家が古くなったので、勿来～北茨城あたりで、新たに中古物件を購入しようと思います。	60	1,000	CUA00939
66	平～小名浜あたりで、3人で住む平家を探してます。	60	1,000	CUA00940
67	妻の実家と自分の勤務先の間あたりの双葉郡で、安い中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00941
68	自宅が傾いているので、予算内で購入できる中古があれば購入したい。	60	1,000	CUA00942
69	勿来地区で1000万以内の中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00131
70	常磐・泉で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00943
71	平～常磐で4LDKの中古物件を探してます。築年数は多少古くてもリフォームします。	60	1,000	CUA00944
72	利便性のいいところで駐車場が2台ある平家の中古物件を探しています。	60	1,000	CUA00945
73	四倉地区で、駐車スペース2台分以上ある中古物件を探してます。	60	1,000	CUA00946
74	小名浜～泉地区で1,000万円以内の中古住宅を探しています。予算重視ですが、海・川・げけなど近くに無いところ希望です。	60	1,000	CUA04546
75	静かなところで予算内で購入できる中古住宅を探しています。一人で住むので、コンパクトな造りがいいな。	60	1,000	CUA04549
76	常磐地区で1,000万位の中古が出たら購入したいなあと思ってます。	60	1,000	CUA01018
77	双葉郡富岡町の便利なところで、手頃な中古があれば購入したい。現金で購入します。	70	1,000	CUA00947
78	手狭になったので中古物件を購入しようと思ってます。駐車スペース4台あるといいですね。	70	1,000	CUA01010
79	錦町周辺で、平家の中古物件を探しています。	70	1,000	CUA01011
80	外で犬を飼いたいの、広めの庭のある中古物件を探してます。静かな環境が希望です。	80	1,000	CUA01012
81	社宅としてマンションの検討をしています。現場が双葉なので高速ICに近い場所が希望です。	80	1,000	CUA04046
82	旦那の実家がいわきにあり、用事ごとに帰ってくるのが大変なので、安い中古住宅があれば購入したいです。	80	1,000	CUA04430
83	小名浜の町中で平成築の中古物件を探してます。4人家族なので、駐車場は3台分必要です。	80	1,000	CUA01013
84	双葉郡富岡で中古住宅を探しています。事務所兼居宅にするので、部屋数は多い方がいいです。	100	1,000	CUA01014
85	やっぱり、富岡町に戻りたいので、いい物件があれば、購入したい。	100	1,000	CUA01015
86	富岡の山の近くで中古を探している。犬を飼っているの、人家が少なく広い土地が希望。1000万の予算。	100	1,000	CUA01972
87	湯本一小・一中学区で中古住宅を探しています。3～4DK、P3～4台分は欲しいです。	100	1,000	CUA02480
88	職場が榎葉なので通勤できる榎葉・富岡・大熊・双葉で1000万以内の中古探し。	100	1,000	CUA02754
89	平から広い範囲で、リフォーム費用含め1,000万円以内の予算で中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA02934
90	震災後から今の借家に住んでいるが建物の経年劣化が進んでいるので中古住宅を探しています。	100	1,000	CUA03285
91	榎葉・広野でセカンドハウスを探しています。夫婦二人なので平家、家庭菜園のできる庭があるのが希望です。	100	1,000	CUA03666
92	広野で中古住宅を探しています。希望は4LDK、駐車2台以上です。	100	1,000	CUA03670
93	家賃が上がるため、手頃な中古住宅があれば購入したいです。金額が安ければ、古くても構いません。	100	1,000	CUA04397
94	市内全域で予算内で購入できる戸建を探しています。車2台とバイクを所有しているので、駐車スペース3台分必要です。	80	1,000	CUA04222
95	建物は古くてもいいので、店舗付き住居を探しています。	80	1,000	CUA04674
96	実家がある勿来町であり住宅がない静かな場所で中古住宅を探している。	100	1,000	CUA01019
97	勿来地区で中古住宅を探しています。	50	1,000	CUA04186
98	平好間で2.3LDKの中古マンション探している。できれば、グランドピアノが置きたい。	60	1,000	CUA02297
99	いわき市内で2LDK～4DKのマンションか中古住宅を探しています。	60	1,000	CUA04061
100	現在会津に避難しています。3LDK以上の中古住宅を平から四倉で探しています。	50	1,100	CUA01021

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
101	仕事で高速を使うことが多い為、好間辺りで中古住宅を探しています。	50	1,100	CUA01020
102	海の近くで中古住宅がマンションを探しています。一人暮らしなので、2LDK位が希望です。	50	1,200	CUA04603
103	平三小学区で中古住宅探しています。 3部屋以上、駐車2台、出来れば庭付き希望です。	80	1,200	CUA02844
104	小名浜で諸費用1,200万円以下で購入できる中古住宅を探しています。	60	1,200	CUA01022
105	常磐で程度の良い中古物件を探しています。	60	1,200	CUA01023
106	子供が3人で、家が狭くなって来たので、好間中学区内で、中古・新築を探してます。	60	1,200	CUA01024
107	定年の時に社宅から退去しなければならない為、平から四倉で中古を購入したい。	60	1,200	CUA01026
108	植田～勿来地域で、二世帯で住むので、広めの中古物件を探してます。	60	1,200	CUA01027
109	両親の住む家を探しています。できれば、平～泉・小名浜あたりで平家が希望です。	60	1,200	CUA01028
110	いわき市内で、住宅があまり密集していないところの中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01034
111	自宅が被災して取り壊しになったので、駐車場が3台ある中古住宅を探しています。	80	1,200	CUA01035
112	バラを植えたいのでお庭のある中古物件を探している。車は2台。母と二人暮らしなので3LDK位が希望。	80	1,200	CUA02549
113	実家から出て持ち家を持ちたいので、安めの中古住宅を探しています。水害被害の無いところを希望です。	80	1,200	CUA03738
114	息子と2人で住むための中古住宅を探しています。出来れば平窪・赤井・好間、駐車場2台分必須です。	60	1,300	CUA03152
115	泉～小名浜地区で、P2台分、間取り3～4LDKの中古住宅を探しています。	60	1,300	CUA03252
116	小名浜～勿来地区で中古住宅を探しています。駐車場3台以上、4LDK程度、ある程度リフォームされた物件が希望です。	70	1,300	CUA01036
117	結婚するので新居として1300万円程度以下の中古住宅を探しています	70	1,400	CUA01278
118	内郷～常磐で予算内で購入できる中古住宅を探しています。三人で住む予定です。	60	1,500	CUA01041
119	家族に免許の無い者がいるため、買物に便利なところで平家の中古物件を探しています。	50	1,500	CUA01042
120	赤井・平窪あたりで、3LDK・駐車2台ある物件を探しています。	50	1,500	CUA01043
121	西郷近辺で築浅の小さい家を探しています。	50	1,500	CUA01044
122	湯本エリアで予算内で購入できるでセカンドハウスを探しています。	50	1,500	CUA01045
123	湯本一小・一中学区で予算内で購入できる土地か中古物件を探してます。	50	1,500	CUA01046
124	神谷・四倉・好間周辺で、3LDK以上の中古で、できれば、水回りのリフォームの必要のない物件が希望です。	50	1,500	CUA01047
125	エリアを問わず、安くて利回りの高い収益物件を探しています。	50	1,500	CUA01048
126	家族が増え、アパート暮らしが狭くなって来たので、錦小学区内で中古を探してます。	60	1,500	CUA01092
127	第一希望は錦で、中古物件を探してます。5人家族なので、4LDK以上あるといいですね。	60	1,500	CUA01093
128	檜葉町・富岡町で個室が3部屋以上あるお家を探しています。	60	1,500	CUA01095
129	サッカーファンで広野町周辺で別荘として使用する物件を探しています。	60	1,500	CUA01096
130	遠野町で中古物件を探しています。上遠野小学区が希望です。	60	1,500	CUA01097
131	家賃がもったいないなあと思い、母と二人で住む家(3LDK以上)を好間地域で探してます。	60	1,500	CUA01098
132	常磐・内郷でリフォームのあまり必要がない中古物件を探しています。	60	1,500	CUA01099
133	妻は運転免許が無いので、スーパーやバス停が徒歩圏内の中古物件が希望です。	60	1,500	CUA01102
134	子供が三人おり、常磐で3LDK以上の中古を探しています。	60	1,500	CUA01103
135	好間の学区からあまり遠くないところで中古戸建を探しています。部屋数は多い方がいいです。	60	1,500	CUA01104
136	常磐内郷で両親と一緒に住む中古戸建を探しています。1年以内には購入したいです。	60	1,500	CUA03530
137	勤務先の錦町近辺で新築か中古の戸建を探しています	60	1,500	CUA03759
138	市内全域で1500万円で住めるような建坪が30坪の中古住宅を探しています。	60	1,500	CUA01040
139	子供が三人で、手狭になって来たので、常磐地域で中古物件を購入しようと思います。	61	1,500	CUA01105
140	小名浜で70坪以上の土地または中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01106
141	子供の学区は変えられないので菊田小学区で中古物件を探してます。	70	1,500	CUA01107
142	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探してます。	70	1,500	CUA01111
143	湯本二小・三中学区で、中古住宅を探しています。リフォーム済の物件を希望です。	70	1,500	CUA03541
144	アレルギーがあるので、環境の良いところで和室が2間ある中古物件を探してます。	80	1,500	CUA01108
145	小名浜～久ノ浜辺りで中古住宅を探してます。普通車1台とトラック1台止められる物件が希望です。	80	1,500	CUA00433
146	静かなところで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくてもいいが、野菜などを育てたいので庭は広いところがいいなあ。	80	1,500	CUA01086
147	好間方面で、予算内で購入できる中古住宅を探しています。	80	1,500	CUA01109
148	若葉台・常磐で資材を置きたいので、土地が広い中古物件探しています。	100	1,500	CUA01110
149	子供が6人いる為、自然豊かな立地で200坪～500坪の土地または土地付きの中古住宅を探しています。	200	1,500	CUA00517
150	汐見小学校学区で中古物件か新築建売を探しています。 4LDK、駐車スペース2～3台は必要です。	70	1,500	CUA04119
151	勿来地区で中古住宅を探しています。立ち退きなので、急ぎです。	60	1,600	CUA01947
152	親が経営している会社の寮として使える物件を探しています。5LDKは欲しいです。	90	1,600	CUA03531
153	久之浜・四倉から内郷あたりまで、1500～1700万の中古住宅を探しています。	70	1,700	CUA02068
154	近々家族が増えるため、錦で中古物件を購入しようと思います。	60	1,700	CUA01119
155	勿来方面にアクセスが良いところで、夫婦二人で家庭菜園をしながら田舎暮らしがしたい。	150	1,700	CUA01120
156	便利なところで、中古の家がマンションを探してます。現金で購入予定です。	50	1,800	CUA01121
157	湯本二小・二中学区で、4LDK位の中古物件を探しています。	60	1,800	CUA01124
158	泉、小名浜、常磐地区で駐車2台可能な平家の住宅を探しています	60	1,800	CUA01125
159	中央台北小学区内で土地か中古住宅を探しています。	60	1,800	CUA01126
160	湯本高校まで徒歩圏内を探しています。平坦地・駐車場3台希望です。	70	1,800	CUA01127

●賃貸・売買物件情報満載!! 最新情報を毎日発信中!! <アドレス> <http://www.iwaki-tt.co.jp>

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
161	温泉付きの物件を探しています。もう若くもないので、買物に便利なところだと尚良しです。	100	1,800	CUA01128
162	富岡町付近に中古住宅を探しています。山間部で住宅地ではないところが希望です。	100	1,800	CUA04537
163	小名浜近辺で海が近くスーパーが徒歩圏内の中古住宅を探しています。二人暮らしなので2LDK希望です。	80	2,000	CUA03732
164	好間を中心に中古を探してる。3LDK以上あれば構いません。建売も検討します。	60	2,000	CUA01130
165	子供が平三小に入学するので、学区内で土地か中古物件を探しています。	60	2,000	CUA00624
166	北茨城限定で中古住宅探しています。間取り5LDK以上。駐車場3台以上。	64	2,000	CUA01131
167	小名浜・鹿島で、築浅の中古住宅を探しています。旦那の職場が平なので、バイパス近く希望です。	70	2,000	CUA03678
168	中古住宅を探しています。平から内郷(高坂)あたりで高台希望です。	70	2,000	CUA03733
169	親と同居する家を探していますが、近くに病院があるといいですね。	50	2,000	CUA01133
170	中古住宅を探し始めたところです。白土保育園近くがいいなあ。	50	2,000	CUA01134
171	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	2,000	CUA01227
172	現在65,000円の家賃を払っているの、同じぐらいの返済で購入できる物件を錦町で探しています。新築建売希望です。	50	2,000	CUA03406
173	母が一人で住んでいるが、広すぎるので築浅マンションへの住み替えを検討しています。間取りは1LDKあれば十分です。	50	2,000	CUA03613
174	元々檜葉町なので、双葉郡で安い土地か中古があれば購入したい。	60	2,000	CUA01182
175	平に近いところであまりリフォームの要らない中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA01184
176	湯本一小地区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01185
177	主にいわき全域で古家のある物件を購入して、自分でリフォームしながら住みたいと考えてます。	60	2,000	CUA01186
178	常磐・内郷で程度の良い中古物件を探しています。価格によっては建売でも構いません。	60	2,000	CUA01187
179	実家に近い鹿島や小名浜あたりで、中古物件を探しています。	60	2,000	CUA01190
180	いわき駅裏で予算内で購入できる土地か中古住宅を探しています。	60	2,000	CUA00988
181	台風で床上浸水したので近くに川がなく日当りの良い中古住宅希望。夫婦2人で暮らせる部屋数。駐車場は最低2台	60	2,000	CUA02624
182	内郷御殿町を中心に、予算内で購入できる中古住宅を探しています。最低3LDK以上は必要です。	60	2,000	CUA04532
183	平3小・3中、もしくは明治団地近辺で、リフォーム費用も含めて2500万円程度の中古物件を希望しています。	64	2,000	CUA01191
184	平窪で中古住宅を探しています。建売でも構いません。	70	2,000	CUA01192
185	小名浜岡小、大原辺りで2,000万円ぐらいの中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01193
186	玉川・野田・泉で3LDK以上の平家を探しています。駐車スペース3台分は欲しいですね。	70	2,000	CUA01194
187	今すぐということでもないが、鹿島、小名浜エリアで中古住宅を探してます。	70	2,000	CUA01195
188	中央台飯野または郷ヶ丘で2,000万円位の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01197
189	常磐で中古物件を探しています。リフォームも検討しています。	70	2,000	CUA01198
190	将来の年金代わりにと思い投資物件を探しています。	70	2,000	CUA01199
191	植田～勿来で新築建売または中古住宅を探しています。予算は諸費用も含めた金額です。	70	2,000	CUA02102
192	台風被害にあったので高台にもうひとつ家が欲しい。2000万予算。3人で暮らせる広さ。平・中央台・郷ヶ丘が希望。	70	2,000	CUA03071
193	子供たちと一緒に住む事になるので、下好間または内郷御殿町辺りで4DK以上、P3台止めれる中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA03493
194	実家から出るために小名浜までの広い範囲で、予算内で購入できる新築建売住宅を探しています。	70	2,000	CUA03559
195	家賃を払うのがもったいないので、常磐・内郷エリアで、中古住宅を探しています。無ければ泉・小名浜エリアでも検討できます。	70	2,000	CUA03927
196	孫の面倒を見るために子供達家族との同居を考えてます。湘南台や岡小あたりで二世帯で住める中古が希望です。	70	2,000	CUA05070
197	小名浜地区で駐車3台可能で犬を遊ばせるお庭がある平家の住宅を探しています	80	2,000	CUA01203
198	平地区で、中古2,000万円以内の築浅物件を探しています。駐車場は3台分あるとなおいいです。	80	2,000	CUA01205
199	アパートの投資物件を探しています。4～6世帯で予算2,000万円	80	2,000	CUA01210
200	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探してます。	80	2,000	CUA00958
201	子供が来年小学校に入学なので、平～郷ヶ丘で、5LDK以上の中古物件を探してます。	80	2,000	CUA01204
202	双葉郡で、両親と同居する為の家を探してます。	80	2,000	CUA01206
203	市内で投資物件を探しています。	80	2,000	CUA00824
204	今住んでいる小名浜に親を呼んで住ませたいと思って探してます。	86	2,000	CUA01212
205	平～常磐・小名浜方面で美容室を営業したいので、店舗+住居を探しています。	100	2,000	CUA01215
206	解放感がある場所で中古物件を希望します。	139	2,000	CUA01217
207	広野～富岡まで、自動車の整備工場ができる建物を探しています。	150	2,000	CUA01219
208	平～小名浜までの広い範囲で、中古または新築建売を探しています。中古住宅の場合、リノベーションする予定なので、築年数古くても構いません。	60	2,000	CUA04174
209	立ち退きの為、いわき駅まで徒歩圏内の所で社員寮として使える中古住宅を探してます。3～4LDKは必要です。	70	2,000	CUA03877
210	小名浜三小・玉川中学区内で築浅の中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA01228
211	中央台～郷ヶ丘で2世帯で住めるような物件を探しています。	100	2,000	CUA01129
212	内郷～四倉近辺で中古住宅を探しています。敷地内に娘夫婦が住みたいので土地は100坪以上希望です。	100	2,000	CUA04536
213	実家のある平一小学区内で3LDK位の中古物件を探しています。	60	2,200	CUA01231
214	郷ヶ丘、中央台付近で中古住宅を探しています。駐車スペースは2台以上欲しいです。	80	2,300	CUA02893
215	常磐西郷町岩崎で中古物件を探しています。	70	2,300	CUA01233
216	いわき市内で水害がない地域で中古住宅が新築建売を探しています。	60	2,500	CUA03954
217	妻の実家が下荒川なので、その周辺で築浅の中古を探しています。	73	2,500	CUA01324
218	今、貸家に住んでおり、家が古いし家賃も勿体ないので、中古物件を購入しようかと探してます。	91	2,500	CUA01325
219	平周辺で、築浅中古物件か新築物件を購入したいなあと思ってます。	50	2,500	CUA01326
220	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で探しています。	50	2,500	CUA00339

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
221	平～内郷で土地か中古住宅を探しています。スーパーなどが近く平坦地が希望です。	50	2,500	CUA01330
222	常磐で新築を希望しています。金額によっては、建売でもいいかなあと思ってます。	50	2,500	CUA01333
223	平、好間、内郷辺りで新築建売を探しています。	50	2,500	CUA02729
224	平地区で中古物件を探しています。できれば、平五小学区が第一希望です。	50	2,500	CUA00653
225	買換えを考えており、小名浜・泉の便利なところで、中古か建売があれば購入したい。	51	2,500	CUA01334
226	二世帯で住む予定なので、土地か中古を小名浜で探してます。中古なら4LDK以上が希望です。	60	2,500	CUA01335
227	第一希望は小名浜住吉ですが、1500万円内で購入できる中古が出たら購入したい。新築建売であれば、2,500万まで可。	60	2,500	CUA01100
228	平～内郷あたりで予算内で購入できる4LDKの新築住宅探しています。	60	2,500	CUA01336
229	自宅が半壊認定を受けており、通勤に便利な中央台・鹿島あたりで中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01337
230	湯本一中学区で築浅の中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01338
231	5人家族でアパート住まいが手狭になって来たので、平～内郷で中古物件か建売を探し始めました。	60	2,500	CUA01339
232	平市街地で3LDKの中古物件を探してます。子供がいるので庭のあるところが希望です。	60	2,500	CUA01340
233	もう1軒家を建てて、余生を楽しみたいと思ってます。中岡方面で南面道路の土地か中古を探してます。	60	2,500	CUA01341
234	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	2,500	CUA01342
235	平地域の平坦地で中古物件を探してます。	60	2,500	CUA01344
236	平・内郷地域で中古住宅か新築を探しています。駐車場が3台分は欲しいです。	60	2,500	CUA02665
237	泉・小名浜で新築建売を探しています。バス停、内科が近くにがあると良い。	60	2,500	CUA03515
238	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地か中古物件を探してます。	70	2,500	CUA01354
239	泉地域で2500万ぐらいの予算で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA03697
240	利便性の良い、いわき駅周辺で3LDKのマンションを探しています。クロスや水廻りのリフォームがされてるといいな。	70	2,500	CUA04177
241	中央台・郷ヶ丘で中古住宅を探しています。	70	2,500	CUA04226
242	中央台・郷ヶ丘で新しめの中古物件を探してます。2500万円の予算内なら新築でも。	70	2,500	CUA04344
243	四倉～広い範囲で、一人で住むための中古住宅を探しています。ガーデニングが趣味なので、広めの庭があるといいな。	70	2,500	CUA04571
244	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	2,500	CUA01347
245	二世帯用の土地か5LDK以上の中古物件を探しています。駐車場は4台必要。平～好間、内郷がいいなあ。	80	2,500	CUA01348
246	内郷で整体院を開院したいので、店舗をさがしています。	80	2,500	CUA01350
247	事務所として使用できる中古を探している。P4台必要。国道沿いもしくは近くがいいです。	80	2,500	CUA01351
248	小名浜～常磐で中古物件を探しています。4LDK以上で駐車場3台あることを希望してます。	80	2,500	CUA01352
249	津波などが心配なので海から離れたところに住み替えたい。6人家族なので駐車場4台、4LDK以上が希望です。	80	2,500	CUA04230
250	勤務先が双葉郡なので、インターが近い中古物件を探してます。	80	2,500	CUA01349
251	住宅地ではなく、アクセスが良いところで、事務所か倉庫を探してます。	100	2,500	CUA01357
252	富岡町で、100坪以上の土地か築浅の中古物件を探しています。	100	2,500	CUA01358
253	小名浜地域で工場を探しています。	100	2,500	CUA01359
254	中央台で建坪40坪位の中古住宅希望してます。駐車スペース3台分があると尚良いです。	100	2,500	CUA01360
255	平～内郷地区で事務所として使える物件を探してる。P8台分必要。予算2,500万円以下で探したい。	100	2,500	CUA01355
256	内郷、平で築浅の中古か新築を探しています。予算は2500万円位です。	61	2,500	CUA01361
257	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,500	CUA01356
258	小名浜近辺で中古物件を探しています。二人暮らしなので、2LDK～3LDK位 駐車スペース2台希望です。	50	2,500	CUA04303
259	勿来地区で中古住宅を探しています。	80	2,600	CUA04577
260	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	2,700	CUA01363
261	地元へ帰省するため、小名浜に築浅の中古を購入しようと思っています。	50	2,800	CUA01367
262	小名浜、泉地域で土地か築浅住宅を探しています。建売でもOKです。	50	2,800	CUA01368
263	郷ヶ丘で諸費用込で3,000万円以内の中古物件を希望してます。	60	2,800	CUA01369
264	いわき駅周辺で土地か中古の事務所併用住宅を探しています。	60	2,800	CUA01370
265	四倉～内郷あたりで中古アパートを探しています。	70	2,800	CUA01364
266	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	3,000	CUA01371
267	妻の職場が鹿島にあり、自分も通勤でバイパスを使うので、鹿島～小名浜で土地又は中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA02817
268	平～広野で中古住宅を探しています。3LDKで駐車スペース2台希望です。	100	3,000	CUA04470
269	洋向台、湘南台エリア希望。中古住宅で2500万～3000万が予算。駐車スペースは3台以上希望。	100	3,000	CUA01214
270	御厩小、内郷一中学区で土地を探しています。新築建売も検討中です。	50	3,000	CUA01374
271	まだ探し始めたばかりですが、好間の職場への通勤が楽なところで探してます。	50	3,000	CUA01376
272	内郷地区で築浅の中古物件か新築物件を探してます。できれば、平坦地希望。	50	3,000	CUA01377
273	平か常磐間船町で、妻が運転しないので、歩いて買い物が出るところで、中古を探してます。	50	3,000	CUA01373
274	学区は譲れないので、平一小・平一中学区限定で、中古物件を探してます。	60	3,000	CUA01378
275	平の利便性の良い場所で、老後に住むための家を探してます。	60	3,000	CUA01380
276	内郷に長年住んでいます。そろそろマイホームを検討しています。建売も検討中です。	60	3,000	CUA01381
277	平窪、赤井で土地か、平家の中古を探しています。車が大きいので、前面道路は広い方が良いでしょう。	60	3,000	CUA01383
278	平から北方面で、夫婦二人で住む平家の中古を探してます。欲を言えば、スーパーに近いところが希望です。	60	3,000	CUA01384
279	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地か建売を探してます。	60	3,000	CUA01385
280	小名浜～勿来で築浅の中古か新築を購入しようと思ってます。	60	3,000	CUA01386

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
281	一棟売アパートか安い戸建を購入して賃貸にしたい。リフォームは自分でやります。	60	3,000	CUA01387
282	子供が小学校に入学するまでに、中央台、平近辺で中古住宅を探しています。	60	3,000	CUA01388
283	平～郷ヶ丘で、4LDK以上の中古住宅を探しています。出来れば、駐車3台と庭があれば尚良しですね。	65	3,000	CUA03127
284	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	3,000	CUA01389
285	常磐・郷ヶ丘で状態の良い中古物件が新築で検討しています。	70	3,000	CUA01391
286	実家のある泉玉露周辺で、土地または新築建売を探しています。	70	3,000	CUA03862
287	谷川瀬～久世原で新築建売または中古住宅を探しています。中古住宅の場合、築年数10年以内の物件を希望します。	70	3,000	CUA02317
288	家賃を払うのがもったいないので、中古住宅を探し始めました。4LDK、駐車場4台分欲しいです。犬を飼っているので、庭が広いところがいいな。	70	3,000	CUA03140
289	市内全域で、利回りの良い投資アパートを探しています。	80	3,000	CUA01393
290	小名浜で3,000万以下の程度の良い中古住宅を探しています。建売でも構いません。	80	3,000	CUA01394
291	泉玉露で平家を希望してます。平坦地で中古物件が出たら紹介して下さい。	80	3,000	CUA01396
292	小名浜、泉で3,000万円以内で平家の築浅な中古住宅を探しています	80	3,000	CUA01397
293	いわき市内全域で利回りの良い収益物件を探しています。	80	3,000	CUA01409
294	初めて収益物件を購入しようと考えてます。とりあえずは、一棟アパートからと考えてます。	80	3,000	CUA02906
295	平近郊で、敷地が広めで、すぐに住める中古住宅を検討しています。予算:3000万程度です。	80	3,000	CUA01412
296	郷ヶ丘限定で、間取4LDK、築年数20年程度の中古住宅を探しています。	80	3,000	CUA00009
297	中央台や草木台のような閑静な住宅街で土地または中古住宅を探しています。築年数が浅く、洋風な造りがいいな。	80	3,000	CUA01738
298	実家が愛谷町にあり、将来実家近くに家を購入したいと考えています。今すぐではないので、ゆっくり探していきたいです。	80	3,000	CUA03006
299	1年程前から家を持ちたいと思い、探し始めました。平地区で、新築建売希望です。	80	3,000	CUA03041
300	来春定年を迎えるので、いわき駅近くで3LDKのマンションを探しています。現金購入予定です。	80	3,000	CUA03558
301	住んでいる県営住宅が取り壊しになるため、急ぎで中古住宅を探しています。中部工業団地に通勤しやすい泉・小名浜地区希望です。	80	3,000	CUA04544
302	市内で築15年以内の売アパートを探してます。利回りも15%以上あれば尚いいですね。	86	3,000	CUA01414
303	場所は特に問わないが、家の前が開けてような立地条件の物件を探してます。いわき市全域希望。	90	3,000	CUA01415
304	平・草野・内郷地域で、100坪以上の敷地の中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01416
305	遠野町で程度の良い中古物件を探しています。	100	3,000	CUA01417
306	実家室を経営しており、2店舗目として事業用の建物を探しています。	100	3,000	CUA01419
307	レストランをできる店舗を平周辺で探しています。できればスーパー近くだといいです。	100	3,000	CUA01420
308	泉地区で広めの敷地の中古物件を探してます。	120	3,000	CUA01421
309	北茨城あたりで、広々とした物件を探しています。	200	3,000	CUA01423
310	双葉郡に事務所用地を探しています。上物があっても構いません。車30台位は止めたい。	500	3,000	CUA01424
311	両親と同居を考えており、北茨城で中古住宅を探しています。	70	3,000	CUA05004
312	常磐～小名浜地区で、土地か新築建売を探しています。子供の通学を考え、小・中学校近く希望です。	50	3,000	CUA04597
313	親が住むための中古住宅を探しています。高齢のため、平坦地・スーパー・駅近く希望です。	60	3,000	CUA04878
314	住み替えるため、いわき駅周辺で、土地又は中古住宅を探しています。	70	3,300	CUA02877
315	中央台か郷ヶ丘あたりで、中古住宅を購入しようかと考えてます。	60	3,500	CUA00428
316	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。予算3,500万円位。	50	3,500	CUA01425
317	平～中央台で築浅の中古物件を探してます。	60	3,500	CUA01426
318	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	3,500	CUA01457
319	家族が増えたので賃貸から持家へ。平・郷ヶ丘・中央台・内郷などの便利で学校の近い地域で新築か土地を探しています。	70	3,500	CUA01951
320	いわきに戻りたいので物件を探しています。水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	3,500	CUA02251
321	平から中央台で中古・新築・土地を探しています。第一希望は中央台。子供が3人なので4LDKくらいの広さがあればいいな。	80	3,500	CUA02794
322	平～泉の広い範囲で、二世帯で住める中古住宅を探しています。4～5LDK、駐車場4台以上、職場が勿来なので、バイパス近くが良いな。	100	3,500	CUA03592
323	平中島の妻の実家に同居しているが狭いので近くで家を探しています。難しければ、神谷を除く二中学区でもOK。	70	4,000	CUA02477
324	将来同じ敷地内に親の家を建てたいので、平地区及びその近隣地域で広めの土地を探しています。	80	4,000	CUA01463
325	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	4,000	CUA01475
326	郷ヶ丘・中央台か内郷地区で築浅4LDK以上の中古住宅を探しています。	70	4,500	CUA01476
327	平三小、三中学区で100坪くらいの土地を探しています。築浅の中古ならば検討してもいい。	100	4,500	CUA01477
328	郷ヶ丘で土地か築浅の中古物件を探してます。広めの土地を希望します。	100	4,500	CUA01478
329	震災後、郡山に住んでますが、いわきで中古物件があれば購入したいと思ってます。	100	4,500	CUA01479
330	平や小島町あたりで、店舗を探しています。	200	4,500	CUA01480
331	海が見える高台で、4LDKの中古住宅を探しています。	50	5,000	CUA04559
332	いわき駅近くでスーパー・徒歩圏内のところで、土地か中古を探してます。	70	5,000	CUA01482
333	市内全域で、5,000万円くらいまでの投資物件を探しています。	70	5,000	CUA01543
334	平市内で投資物件希望です。利回りは10%以上は欲しいですね。	100	5,000	CUA01483
335	市内全域の駅の近くで100坪位の土地を探してます。予算はある程度流動的です。	100	5,000	CUA01484
336	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取が多い中古住宅を探しています。	100	5,000	CUA01485
337	投資物件を探しています。利回り10%以上・平成築希望します。	100	5,000	CUA01486
338	市内で投資物件を探しています。利回り良ければ、6,000万円以上の物件でも検討します	80	6,000	CUA01487
339	自宅の買い替えで草木台一丁目の物件を予算7000万円で探しています。	100	7,000	CUA02324
340	RC構造の投資物件探しています。	100	10,000	CUA01488

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CUA01703
2	仕事用の車を置く為の土地を、常磐西郷、泉玉露あたりで探してます。予算は安くおさえてですね。	30	200	CUA01592
3	小さくてもいいので、常磐地区の便利の良い場所而建物が建てられる土地を探してます。	30	200	CUA01708
4	植田・錦・勿来地区で売り倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CUA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	182	200	CUA01705
6	湯本駅中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CUA01659
7	平から北方面で土地を探しています。	50	300	CUA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CUA03440
9	植田方面で安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	73	400	CUA02033
10	内町小・高坂中学区限定で予算内で購入できる土地を探しています。	50	400	CUA04277
11	常磐～勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいなあと考えてます。	50	500	CUA01661
12	子供が平五小に通っているのので、平五小学区限定で土地を探しています。	50	500	CUA01676
13	錦～勿来地区で、50坪以上、予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CUA02822
14	趣味でバンドをやっているのでもあまり住宅密集地ではない土地探してます。	50	500	CUA01490
15	まだ若いうちに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CUA00650
16	平で二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	50	500	CUA00648
17	作業用の土場として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CUA01516
18	勤務先の鹿島まで1時間以内の勿来～北茨城の静かなところで、土地を探しています。	80	500	CUA02222
19	事務所と資材置場にしたいので、住宅が密集していないところで土地を探しています。	100	500	CUA01111
20	海が見える土地を探しています。予算は、場所によって検討します。	100	500	CUA01612
21	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探しています。	299	500	CUA02642
22	小中学校と駅が近く、75坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	76	500	CUA02440
23	住宅が密集していないところで広い土地を探しています。元々大熊町に居たので、大熊か富岡町希望です。	100	500	CUA03188
24	中古車販売をしており、500坪位の土地を探しています。	500	500	CUA03104
25	平窪地区で500万円以内の土地を探しています。	50	500	CUA04623
26	泉のアパートに入居しており家賃を払うのが勿体ないので、職場・実家にも近い泉・植田方面で土地を購入して新築したいです。	70	600	CUA03651
27	職場が好間なので、赤井～常磐で、土地を探しています。メーカーは決まってるので、早く見つけたいなあ。	60	600	CUA02648
28	勿来二小学区で土地を探しています。年内には引っ越しできるようにしたいです。	70	600	CUA04089
29	内郷から常磐のエリアで土地を探しています。50坪～60坪希望です。	50	700	CUA01307
30	植田・勿来・錦で土地を探しています。子どもが生まれたのでアパートから持家へ。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CUA03422
31	湯本駅まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CUA03811
32	実家のある平窪から近いところで、70坪前後の土地を探しています。	70	700	CUA03715
33	植田小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	61	800	CUA03776
34	内郷で土地か中古住宅を探しています。一人暮らしですが猫がいるので2階家が希望です。	40	800	CUA03548
35	平か若しくはその周辺で、800万円くらいの土地を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CUA02137
36	平～小名浜で土地を探しています。水道管があるところを希望、上物があっても更地渡しなら可能です。	50	800	CUA03547
37	常磐地域で土地を探しています。建物のプランは出来上がっているの、条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CUA02133
38	子供の転校は考えていないので、赤井小学区で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CUA01594
39	小名浜地区で60坪ぐらいの土地を探しています。子供が小さいので、病院が近くにあるといいな。	60	800	CUA02166
40	退職後にいわきに戻りたいので、小川あたりで見晴らしの良い土地を探しています。	60	800	CUA02653
41	息子の為に、土地を探しています。勤務先に近い、勿来地区が希望です。	60	800	CUA02654
42	妻の実家がある小川で、土地を購入して新築したいと考えています。	100	800	CUA01910
43	豊間で海が近くなく、高台にある80坪位の土地を探しています。予算は800万前後希望です。	81	900	CUA03398
44	子供が二人になったので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を購入して新築しようと考えてます。	50	900	CUA02179
45	常磐～泉、金山町で土地を探しています。整形地希望です。	60	1,000	CUA03689
46	夫婦のそれぞれの実家(平菅波・久世原)の近くで土地を探しています。できれば1～2年以内に購入したいです。	70	1,000	CUA02077
47	いわき駅周辺で、土地を探しています。現金購入予定です。場合によっては、中古も考えます。	50	1,000	CUA01006
48	自宅兼美容室を建てるための土地を探しています。植田～勿来地区希望で、川が近いところはダメです。	40	1,000	CUA03357
49	バイパスに近いところで2,000万円以内の中古住宅または1,000万円以内の土地を探しています。	50	1,000	CUA01227
50	実家にも会社にも利便性の良い土地を探しています。常磐か内郷あたりがベストですかね。	50	1,000	CUA01585
51	今の住まいが大きすぎるので、泉地区で50坪ぐらいの土地を探しています。	50	1,000	CUA01697
52	バイパスへのアクセスが良いところで、土地を購入して新築するのが第一希望です。	50	1,000	CUA01704
53	内郷、小名浜地区で、なるべく学校に近い土地を探しています。	50	1,000	CUA01758
54	小名浜エリアで飲食店ができる土地を探しています。	50	1,000	CUA02128
55	そろそろ持家と思い、小名浜地区で土地を探し始めました。	50	1,000	CUA02130
56	勿来1小学区で50～60坪ぐらいの土地を探しています。予算は1,000万円以内で、平坦地が希望。	50	1,000	CUA02135
57	御厩小で土地を探しています。50坪～60坪位。子どもが来年小学校に入学する予定です。	50	1,000	CUA02136
58	四倉の実家から車で20分圏内に土地を購入して、新築したい。	50	1,000	CUA02903
59	家族が増えたので、小名浜エリアで土地を購入して新築するか建売を購入しようと思ってます。	50	1,000	CUA01363
60	平地域の平坦地で日当りの良い土地を探しています。	50	1,000	CUA01489

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
61	息子の家を建てるための土地を探しています。第一希望は明治団地ですが、常磐も検討しています。	50	1,000	CUA00914
62	小名浜二小学区で、60坪以上の1,000万円以内の土地を探しています	60	1,000	CUA02127
63	小名浜地区で60坪以上の土地を探しています。メーカーは決まっていますので急ぎです。	60	1,000	CUA02643
64	海が見える静かな所で土地を探しています。予算は1,000万円です。	60	1,000	CUA02178
65	小名浜住吉・玉川町あたりで、土地が建売を探してます。	60	1,000	CUA01385
66	実家が中央台なので、中央台周辺で土地か中古物件を探しています。	60	1,000	CUA01342
67	常磐地区をメインに土地を探しています。日当たりが良く、平坦地希望です。	60	1,000	CUA01502
68	子供の学区を変えたくないで、小名浜西小学区限定で土地を探しています。	60	1,000	CUA01607
69	高速に乗ることが多いので、インター近くアクセスの良い所で土地を探しています。建売もいかなあ。	60	1,000	CUA01710
70	下神白、永崎、洋向台辺りで60坪以上の土地を探しています。	60	1,000	CUA02174
71	植田、泉で1000万の土地を見つけて、セミオーダーで家を建てようと考えてます。	60	1,000	CUA02646
72	そろそろ持家と思い、常磐関船あたりで、土地を探し始めました。	60	1,000	CUA02660
73	今住んでいる自宅が建て替えできないので、新築するための土地を常磐で探しています。	60	1,000	CUA04270
74	駅やバイパス近くで新築するための土地を探しています。	60	1,000	CUA04249
75	小川、赤井、平窪で60～100坪位で土地を探しています。	60	1,000	CUA05011
76	平周辺で予算内で購入できる土地を探しています。	60	1,000	CUA01672
77	豊間、薄磯で土地を探しています。ハウスメーカーは決まっているので、土地があれば早めに決めたいです。	60	1,000	CUA03377
78	小名浜港まで車で15分以内のところで、土地を探しています。水害の被害が無く、小中学校まで暗い道を通らずに通えるところ希望です。	60	1,000	CUA03844
79	小名浜西小学区内で、土地を探してます。もう6年位探しているので、そろそろ決めたいです。	61	1,000	CUA02171
80	実家近くに新築するための土地を探しています。植田～錦地区希望です。	61	1,000	CUA02978
81	平～小名浜で、アパートを建てるための土地を探してます。	64	1,000	CUA02645
82	小川町高萩・手ノ倉辺りで、予算内で購入できる土地を探しています。購入後は、両親を住ませる予定です。	65	1,000	CUA03496
83	仕事で駅を使うので、いわき駅近くで60坪以上の土地を探しています。公共下水に該当してるところ希望です。	65	1,000	CUA02761
84	下神白三崎、港ヶ丘で70～80坪ほどの土地を1,000万円以内で探している	70	1,000	CUA02180
85	浸水被害の心配がない高台で、土地を探しています。	70	1,000	CUA04621
86	息子のいるところに引っ越したいので、鹿島町限定で土地を購入して新築したいです。	70	1,000	CUA04495
87	植田～勿来で、二世帯住宅を建てるための土地を探してます。メーカーは決まっています。	75	1,000	CUA02651
88	勤務先が小名浜なので、小名浜・泉エリアで80～100坪の土地を探しています。	80	1,000	CUA02129
89	家族が増えたので、錦、勿来、植田で土地か、中古物件を探しています。	80	1,000	CUA01347
90	郷ヶ丘で土地を探しています。	80	1,000	CUA01501
91	泉～植田地区で広めの土地を探しています。	80	1,000	CUA01586
92	バイクが趣味で、ガレージ付きの家を建てるための土地を探しています。できるだけ、土地代は抑えたいです。	80	1,000	CUA02759
93	湯本1小、1中学区で80坪程度の土地を1,000万円以内で探しています	80	1,000	CUA01493
94	自宅でネイルサロンをやろうと思っているので、泉の分かりやすい場所で、土地を購入して新築したい。	80	1,000	CUA02169
95	湯本、小名浜地区で、住宅があまり密集していない土地を探しています。	100	1,000	CUA01573
96	四倉の街中で中古戸建もしくは土地を探しています。道が広くないとだめです。	100	1,000	CUA01213
97	多少、辺鄙なところでも良いので土地か事務所に使えるような中古物件を探しています。	100	1,000	CUA01580
98	事務所付の家を建築する予定で、小名浜玉川周辺で70坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02134
99	遠野町限定で、平家住宅を建てるための土地を探しています。出来れば100～150坪は欲しいです。	100	1,000	CUA04000
100	平～広い範囲で、平家を建てるため100坪ぐらいの土地を探しています。	100	1,000	CUA01008
101	平～小川地区で二世帯住宅を建てたいと考えています。水害の被害が無く、交通手段のあるところを希望です。	100	1,000	CUA03385
102	常磐か泉の駅地近くで日当たりが良く、前面道路が広い100坪位の土地をさがしています。	100	1,000	CUA02177
103	知人がグループホームを開設したく、広い土地を探しているが予算は物件によって検討します。	150	1,000	CUA01801
104	あまり住宅が密集していない場所で広い敷地の土地か中古はありませんか？	150	1,000	CUA01371
105	平～泉で土地か中古物件を探しています。土地は50坪位で中古の場合は4LDK希望です。	50	1,000	CUA04868
106	母親と同居するため築浅の平家住宅を探しています。無ければ安い土地を購入し、新築したいと思っています。	60	1,000	CUA04223
107	内郷～勿来で60坪位の土地を探しています。	60	1,000	CUA05048
108	小名浜で100坪以上の土地を探してます。予算的に厳しければ、他のエリアでも検討します。	100	1,000	CUA01591
109	小名浜大原、君ヶ塚町、岡小名近辺で80坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA02647
110	鹿島・小名浜近辺で100坪位の土地を探しています。車が大きいので、道路が広い場所が希望です。	100	1,000	CUA00548
111	小名浜東小学区で土地を探しています。年内には建てたいので、早めに決めたいです。	60	1,000	CUA04640
112	いわき市内の静かなところで100坪以上の土地を探しています。	100	1,000	CUA04748
113	今の住まいは借地のため、泉～小名浜地区で、新たに土地を購入して新築したい。	60	1,000	CUA02641
114	四倉インター近くで会社兼住居を建てるための土地を探しています。住宅が密集していないところ希望です。	120	1,000	CUA03550
115	泉エリアで平坦なところを希望してます。築浅な中古か土地、又は建売も考慮します。	70	1,100	CUA01389
116	小名浜三小学区で予算内で購入できる土地を探しています。	80	1,100	CUA01877
117	鹿島、小名浜近辺で60坪位の土地を探しています。	60	1,200	CUA04541
118	山や川の近くを避けた好間町で、60坪以上の土地を探しています。	60	1,200	CUA02349
119	出張が多くいわき駅を使用するので、駅まで徒歩10分圏内で土地を探しています。	30	1,200	CUA00339
120	建築メーカーはほぼ決まっており、平四小学区内で土地を探しています。	40	1,200	CUA01617

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
121	平地区で学校に近い土地を探しています。間取りにこだわりがあるので新築を考えてます。	60	1,200	CUA01495
122	実家のある常磐限定で土地を探しています。土地が見つければすぐにでも購入したい。	60	1,200	CUA03375
123	立ち退きのため、平窪・赤井あたりで中古住宅を探しています。夫婦2人で住むので間取りは小さくていいです。	60	1,200	CUA02652
124	湯本と内郷に通勤するのに便利な常磐で土地を探しています。できれば今住んでいる水野谷の近くで関船町が希望です。	60	1,200	CUA04604
125	勤務先が植田地区ですが、泉、渡辺町周辺で70坪以上の土地を探しています	70	1,200	CUA02170
126	子供が小名浜一中に通っているの、小名浜一中学区限定で土地を探しています。メーカーはある程度決まっていますので、いい土地があれば検討したいです。	70	1,200	CUA03591
127	泉地区で、平家住宅を建てるための土地を探しています。ハウスメーカーは大体決まっています。	70	1,200	CUA04780
128	ご主人の実感のある湯本で土地を探しています。	70	1,200	CUA05141
129	妻の実家が神谷にあるので、神谷～四倉辺りまでで、土地を探しています。	75	1,200	CUA03046
130	第一希望は常磐、無ければ鹿島～小名浜辺りで80～100坪の土地を探しています。	81	1,200	CUA01876
131	泉地区限定で、100坪ぐらいの土地を探しています。メーカーは大体決まっていますが、急いではないのでゆっくり探していきたいです。	100	1,200	CUA03507
132	双葉郡へ帰還を考えており、桧葉町で最低150坪の土地を探しています。できれば平坦地が希望です。	150	1,200	CUA01497
133	娘夫婦が住むための土地または中古住宅を探しています。孫の学区は変えたくないの、平5小限定で探しています。	60	1,200	CUA03709
134	水害の被害に遭ってしまったので、郷ヶ丘～中央台で土地を探しています。	50	1,300	CUA02305
135	泉限定で土地を探しています。ハウスメーカーは決めています。泉で見つからなければ泉寄りの小名浜でもOK。	60	1,300	CUA03266
136	勤務先に車で10分以内になる植田町・錦町あたりで70坪ぐらいの土地を探しています。	70	1,300	CUA02131
137	小名浜の見晴らしの良い高台で土地を探しています。	70	1,300	CUA04576
138	子供の学区を変えたくないの、湯本一中学区内で土地を探しています。	70	1,400	CUA01492
139	子供のいるいわきで自宅兼美容室を建てる土地を探しています。	70	1,400	CUA02644
140	メーカーは決まっているので、子供が小学校に入学する前に土地を見つけて新築したいと思ってます。	50	1,500	CUA01707
141	アパートが手狭になってきたので土地又は中古住宅を探しています。平三小・平三中学区限定です。	51	1,500	CUA02701
142	子供が小学校に入学するまでに桜ヶ丘を中心に土地を探して新築したい。道路が狭いところは、NGです。	70	1,500	CUA02650
143	子供が来年少生になるの、平五小学区で土地を探しています。土地が無ければ、新築建売でも検討できます。	70	1,500	CUA03404
144	平地区で80～100坪の土地を探しています。できれば、いわき駅周辺だと尚良いです。	73	1,500	CUA01609
145	小名浜住吉周辺で、二世帯住宅を建てるための土地を探しています。	80	1,500	CUA03874
146	平で事務所兼自宅を建てよう土地を探しています。	30	1,500	CUA01613
147	常磐、泉、小名浜エリアで土地を探しています。前面道路が広い所、駅、バイパス等が近い等頃が希望。	40	1,500	CUA02658
148	コインランドリーを経営するため、土地を探しています。テナントとして使える物件でも検討可能です。	40	1,500	CUA04170
149	小名浜・常磐エリアで、川や海から離れたところの土地を探しています。	50	1,500	CUA01660
150	市内全域の広範囲で構いませんが、駅や学校に近い土地を探しています。	50	1,500	CUA01706
151	小名浜諏訪町界隈で土地を探しています。	50	1,500	CUA01425
152	いわき駅周辺で土地が中古の事務所併用住宅を探しています。	60	1,500	CUA01370
153	小名浜で60坪以上の土地を購入して新築したいと思ってます。	60	1,500	CUA01494
154	いわき駅近辺で、土地を探しています。平二小、平一中学区希望です。	65	1,500	CUA04570
155	岡小名周辺で土地が出たら購入したい。	70	1,500	CUA01515
156	平市内の国道かバイパスの近い所で土地もしくは中古住宅を探しています。	70	1,500	CUA01457
157	草木台で条件に見合う土地を探しています。	70	1,500	CUA01711
158	泉地区の平坦地で土地を探しています。	70	1,500	CUA01620
159	郷ヶ丘小・中央台北中学区限定で、70～80坪の土地を探しています。	70	1,500	CUA01853
160	平二小学区内で土地を探しています。土地代はなるべく抑えたいです。	70	1,500	CUA03557
161	泉地区～小名浜地区で平坦地を探している。坪数はこだわらないが、1500万程度が予算です。	79	1,500	CUA01521
162	ハウスメーカーは決まっているので、今年中に土地を購入して新築したいです。	80	1,500	CUA02167
163	今の住まいが狭くなったので、小名浜～泉エリアで80坪以上の土地を1,400万円以下で探しています。	80	1,500	CUA00682
164	庭でバーベキューができるような周りに住宅がないところで土地を探します。水害、土砂崩れなどの災害のない所が希望です。	80	1,500	CUA04199
165	常磐～植田あたりで、自宅兼接骨院を考えているので90坪から100坪ぐらいの土地が中古物件を探しています。	90	1,500	CUA01354
166	平周辺で100坪以上の土地を探しています。親との同居の予定でP4台必要です。	100	1,500	CUA01498
167	郷ヶ丘・中央台で土地を探しています。子供が小学校に入学するまでに家を建てたい。	100	1,500	CUA02981
168	事務所と倉庫の用地を探しています。四倉エリアが希望です。	150	1,500	CUA01572
169	平～常磐で、土地を探しています。子供が小学校に入るまえに見つけたいなあ。	70	1,500	CUA01274
170	草野地区で土地を探しています。	50	1,500	CUA02036
171	土地の大きさや予算は具体的に決まってませんが、平一小・平一中学区限定で土地を探しています。	60	1,500	CUA03400
172	中央台、郷ヶ丘、小名浜周辺で70坪位の土地を探しています。予算は1500万位が希望です。	73	1,500	CUA03573
173	シンガポールからいわきに戻ってくるので、いわき駅から近く、買物便利なところがいいです。	60	1,600	CUA02327
174	小名浜地区で70坪以上の土地を1,600万円以内で探しています。メーカーは決まっています。	70	1,600	CUA02173
175	平、郷ヶ丘・中央台近辺で80坪位の土地を探しています。	60	1,800	CUA05081
176	いわきに戻りたいので物件を探しています。4LDKぐらいの広さで、水害がなく、平の市街地近くが希望です。	80	1,800	CUA02251
177	常磐関船町上関で100坪程度の土地を探しています。	100	1,800	CUA01496
178	平～平窪、南白土で利便性の良い土地を探しています。二世帯希望なので、80坪位が理想です。	70	2,000	CUA01540
179	テレワークで仕事ができるので、埼玉からいわきへの移住を考えている。場所は、いわき駅か内郷駅周辺が希望。	50	2,000	CUA03391
180	転勤族ですが、平北白土・愛谷町・神谷周辺で土地を購入して住みたいです。	57	2,000	CUA02034

●生の声を出したい方も同時、募集中!! 詳しくは弊社まで。

No	お客様の生の声	最低坪数	予算額(万)	コードNo
181	平市内で100坪位の土地を探しています。ランドリーの経営も考えています。	100	2,000	CUA01499
182	住み替えのため、いわき駅周辺で土地又は中古住宅を探しています。	70	2,000	CUA02877
183	平市内で店舗用地を探しています。築浅であれば中古でも構いません。	60	2,000	CUA01576
184	千葉県からの移住を考えており、平～小名浜、泉方面で店舗兼住宅を建てる土地を探しています。	65	2,000	CUA02220
185	平窪近辺で2,000万円以下で70～80坪程度の土地を探しています。	70	2,000	CUA02656
186	泉もえぎ台・泉ヶ丘などで土地を探しています。2年以内で良い土地が見つかり次第家を建てる予定です。	70	2,000	CUA03609
187	神谷、四倉のスーパーなどが近い利便性の良い場所を探しています。	80	2,000	CUA01475
188	植田・錦・平・湯本・泉で店舗用地として土地を探しています。	80	2,000	CUA01583
189	長年住み慣れた小川で、広めの土地を探しています。	80	2,000	CUA00958
190	常磐地区の利便性の良いところで80から100坪程度の土地を探しています。	80	2,000	CUA02138
191	郷ヶ丘二丁目をメインに、南面道路で日当りの良い土地を探しています。	90	2,000	CUA04545
192	四倉から神谷で広い土地か、家族が多いので間取りが多い中古住宅を探しています。	100	2,000	CUA01485
193	アパートを新築できる土地を探しています。	100	2,000	CUA01518
194	子供の電車通学があるので、湯本駅に近い所で土地を探しています。	100	2,000	CUA01582
195	泉地域で100坪程度の土地を2,000万円以下で探しています。	100	2,000	CUA01610
196	平～好間、内郷～常磐、小名浜近辺で事務所を建てるための土地を探している。	100	2,000	CUA01759
197	泉もえぎ台で土地を探しています。無ければ、泉玉露あたりでも検討可能です。	100	2,000	CUA04158
198	四倉方面でありあまり密集していない200坪位の土地を紹介してほしい。	130	2,000	CUA01595
199	小名浜・常磐でバイパスに近いところで200坪以上の土地を探しています。	200	2,000	CUA01575
200	海に見える200坪位の土地を希望しています。高台でも海のそばでも良いです。	200	2,000	CUA01608
201	娘が離婚したので娘と住むための土地を探しています。川などが近くに無く、平坦地、利便性の良いところ。	70	2,000	CUA03223
202	常磐西郷町岩崎地区で土地を探しています。予算は2,000万円です。	90	2,000	CUA01139
203	郷ヶ丘三丁目限定で、南面道路の土地か中古を探しています。予算は物件によって考えます。	100	2,000	CUA01356
204	平近郊で100坪ほどの土地を探しています。	100	2,000	CUA02165
205	アパート用の土地を平・小名浜・泉・鹿島で探しています。2000万円位まで100坪以上はほしい。	100	2,000	CUA03587
206	いわき駅の南側で四倉で150坪の日当りの良い土地を探しています。	150	2,300	CUA01709
207	いわき駅から徒歩30分圏内で土地を探しています。できれば小太郎町周辺が希望です。	60	2,500	CUA04338
208	平窪の中でも利便性が高いところで60～100坪の土地を探しています。	60	2,500	CUA01589
209	鹿島町に住んでおり、近くで予算内の土地が出たら、購入したい。できれば100坪位あればいいなあ。	86	2,500	CUA02037
210	郷ヶ丘で土地が築浅の中古物件を探しています。広めの土地を希望します。	100	2,500	CUA01478



今までなんとか頑張って返済してきただけ、だんだん困難になってきました・・・

どうぞ私達にご相談下さい



住宅ローンの返済にお悩みの皆様へ

住宅を購入した時は無理の無かった返済も、ライフサイクルの変動によって、大きな負担になる事があります。何らかの事情で住宅ローンの返済が困難になった場合銀行等金融機関は、抵当権に従って、所有者の不動産を競売にかけ、現金にしようとします。競売だと、幾らで落札されるかは開札日までわかりませんが、市場価格より2～3割低い価格になる事があります。これまで頑張って返済してきた住宅です。適正な価格で少しでも高く買ってほしいと思うのは、当然だと思います。

競売の取り下げも可能な任意売却をご提案致します

ひとり、もしくは家族だけで悩まないでください。まずはご一報くださいませ。お客様にとって何が最善か一緒に考えます。任意売却・住宅ローンの見直し賃貸（住替え）など、総合的にアドバイスいたします。

任意売却とは、住宅ローンの返済が困難になった場合、債務者(所有者)と債権者の間に仲介者が入り、不動産を競売にかけずに所有者、債権者、買主の納得のいく価格で売却する方法です。心苦しい話ですが、住宅ローン問題に関するご相談を受けた皆様から良く聞かれます。

『今まで、どこに相談したらいいのか分からなかった。』という言葉でした。

当社では、前述の通り、住宅ローンアドバイザーが在籍しています。

今回ご紹介した任意売却も含め、住宅ローンに関する無料相談を受け付けております。

電話:0246-27-0331 まで、お気軽にご相談下さい。

1人でお悩みにならずに、専門家である当社へ一刻も早くご相談下さい。

オーナー様の賃貸経営

プロが教える
賃貸住宅経営
成功の秘訣

成功の鍵有り

全国賃貸住宅経営者協会連合会の主催する「賃貸住宅セミナー」では賃貸住宅経営のノウハウや最新情報など、経営に役立つ様々なテーマを取り上げます。全国から著名な講師の方々もお招きして、丁寧に解説いたします。

第83回賃貸住宅セミナー 開催延期のお知らせ

国内で新型コロナウイルスの感染が拡大している状況を鑑み、参加者および関係者の皆さまの健康と安全を第一に考慮した結果、弊社が2021年10月20日に開催を予定しておりました第83回賃貸セミナーは延期とさせていただきます。

次回は2022年1月27日を予定しておりますが、詳細については後日改めてご案内させていただきます。

過去のセミナー開催履歴の一部

第82回	2021/7/15	第1部『賃貸住宅経営における自然災害への備えと対策』講師／あいおいニッセイ同和損保 清水崇弘 氏 第2部『ついに節税の切り札「生前贈与」が封じ込められる!?!』講師／シーロムパートナーズ税理士法人 代表社員 税理士 中島正裕
第81回	2021/4/15	第1部『家族の為に相続対策 成年後見人・遺言と「家族信託」』講師／司法書士 高木心平氏 第2部『不動産高値売却の為に究極の客付け成功実例紹介』講師／いわき土地建物 売買営業部
第80回	2020/10/22	第1部『相続に関するお悩みありませんか？いまさら聞けない相続の事』講師／PM事業部 尾崎 隆志 第2部『過去10年間で驚異の入居率を誇るハッピーマンション』講師／コンサルティング事業部 石井 英一
第79回	2020/1/23	第1部『民法改正が賃貸業に与える影響』講師／コンサルティング事業部 松崎 紘士 第2部『所得税と今後の動向』講師／シーロムパートナーズ税理士法人 小池里美氏
第78回	2019/7/26	第1部『新設された「配偶者居住権」の問題点』講師／シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏 第2部『アパートオーナーの懐を直撃！消費税の影響を考える』講師／シーロムパートナーズ税理士法人 中島正裕氏
第77回	2019/4/25	『投資家を育てる不動産投資術「豊かな人生を送るための資産形成プロジェクト」』 講師／トレーダー／ファイナンシャル・アドバイザー／有限会社F&D社長 若林史江 氏
第76回	2019/1/24	第1部『確定申告書から読み解く「自分でできるアパート経営診断」』講師／シーロムパートナーズ税理士法 小池里美税理士 第2部『第6回 クイズ！不動産王！！』講師／株式会社いわき土地建物PM事業部
第75回	2018/10/18	第1部『人気設備ランキングに見る入居者が望むリフォーム需要とは』講師／いわき土地建物PM事業部 第2部『いまどきの生命保険の入り方 生保のブロが教える生前給付型の保証』講師／損保ジャパン日本興亜 ひまわり生命保険株式会社
第74回	2018/7/26	『エリアマーケット分析の第一人者が教える「確実に結果を出す」空室対策“虎の巻”』 講師／不動産コンサルタント／株式会社オーナー・インテリジェンス代表取締役 雨宮 憲之氏
第73回	2018/4/26	第1部『家賃の滞納者いませんか？お金はないのに税金を払う不思議な税金の世界』講師／小池里美税理士 第2部『知らなきゃ損する？知って得する！民法改正』講師／北村由妃弁護士
第72回	2018/1/18	第1部『確定申告前に知っておこう！～判例等から見るダメな不動産経営～』講師／中島正裕氏税理士 第2部『相続税大増税時代を乗り切ろう！～相続対策の切り札「家族信託」～』講師／中島正裕氏税理士

※第1回～第71回までの開催記録は、当社HPをご覧ください。(www.iwaki-tt.co.jp)

求む!!

売物件
賃貸物件

アパート

建物

マンション

土地

テナント

◆無料査定・
即金買取り
も致します。
(秘密厳守)

●お知り合いで物件を
売りたい、入居者を
募集している方があ
りましたら、是非ご
紹介してください。



(キリトリ線)



売 建 物 土 地 建 物 売

2 1 - 6 目 丁 2 画 室 中 寄 付 付

0 6 2 8 - 0 2 6

寄 付 室 中 寄 付

30 日 迄
令和 5 年 4 月
出 発 有 効 期 限

5701

寄 付 室 中 寄 付

料 金 受 取 入 付

(山折り線)

不動産物件希望登録カード

ご住所 〒

お名前

電話

☆希望する項目に○印又は必要事項をご記入下さい。

査定を希望される方

I. 売りたい物件の種類

1、土地 2、住宅 3、その他 ()

II. 所在地

III. 土地の広さ m² () 坪

IV. 建物の広さ m² () 坪

購入を希望される方

I. 購入希望の物件

1、土地 2、住宅 3、その他 ()

II. 予 算 万円位まで

III. 希望地区

物件を貸したい方

I. 貸したい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 所在地

物件を借りたい方

I. 借りたい物件の種類

1、アパート・マンション 2、戸建 3、土地

II. 希望地区

(その他御希望・御意見等お聞かせ下さい)

※お手数ですが、ハガキ大の大きさの厚紙(2～6g)に貼って投函下さい。

**3年連続
県内売上高**

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件

国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。

高品質低価格で安心経営を実現！ ～ 幸せはこぶ賃貸マンション ～

ハッピーマンション

第2の年金
作りに最適

早期の元本
回収も可能

満室御礼

安心の空室
補償システム

JIOによる安心
10年保証

驚異の稼働率

98.91% (2020年3月調べ)

※2015年1月～2019年12月までの直近5年間における、ハッピーマンション全シリーズの平均稼働率。

リスクが低く最適な不動産投資を！

オーナー様募集中！

資料請求は
こちら ⇒

施工過程の写真集もございます



他社でアパートを建築予定の場合は、必ず当社への相見積をお勧めします。

不動産投資に
関するご相談は

担当のタカハシ ミツノ
高橋光則 まで

0246-84-9090

まだまだ物件が不足しております。
不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



小島店 いわき市小島町2-9-12 (小島バイパス面)
TEL.0246-26-0303

小島東店 いわき市小島町2-9-13 (小島店東側)
TEL.0246-27-0331

中央店 いわき市平字倉前112-13 (三倉橋たもと)
TEL.0246-25-3719

植田店 いわき市植田町本町2-5-3 (あぶくま包用金庫向1F)
TEL.0246-62-3000

双葉店 双葉郡富岡町中央2-117-2 (あぶくま包用金庫向1F)
TEL.0240-23-7525

■ 年中無休 全店舗 PM6:00まで営業中です!!



- 土地建物売買・仲介・分譲
- アパート・マンション・戸建・テナントの仲介・管理
- 建築工事及びリフォーム工事一式
- 国土交通大臣認定 不動産投資学習生支援 一般 第003133号

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 賃貸率の収益の最大化を計り、賃貸価値をより高める。
3. 従業員の心機両面の幸せをより高める。

経営方針(中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為に誠実に王道を貫く。

■ 宅地建物取引業免許/福島県知事(第2)第3080号 ■ 賃貸住宅管理業登録/国土交通大臣(第2)第10号 ■ 建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号 ■ (財)日本賃貸住宅管理協会加盟店

株式会社 いわき土地建物

● いわき土地建物グループ企業 ● 株式会社いわき土地建物 ● リビングサポート株式会社 ● アースエステート株式会社