



経営理念

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員のご健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。

人懐っこいカナチョコ君

こんにちは。総務部の矢部と申します。
3年ぶりに制限のないGWでしたが、皆様どのように過ごしましたか？
私は天気の良い日に子供たちを連れて、海と山を交互に遊びに行きました。
海では潮干狩りや、砂遊び磯遊びをして楽しみました(^)
山では息子とカナチョコを捕まえて、家で飼育しています。ピンセットで餌を食べてくれる人懐っこいカナチョコ君で、我が家のアイドルになりました(^)
調べてみたら「カナチョコ」とは、福島県や北海道の一部の地域におけるカナヘビの方言だそうです。カナヘビと言っても蛇ではなく、日本にしか生息していないトカゲの仲間だとのこと。
よ〜く見ると、とっても愛くるしい顔をしていますよね！



総務部 矢部 有紀

煮卵作り

こんにちは。中央店リーシング部の根本です。
最近のマイブームは煮卵作りです(^v^)
定番の煮卵から、他にもいろいろな種類のレシピがあり、毎週どの味を作ろうか悩んでしまいます。にんにくを使用したもの、オイスターソースで味付けするもの、韓国風味、香味だれ、などなど...
雑誌やネットなどでレシピを調べられるので、非常におすすめです^^
コンソメ、豆板醤、焼肉のタレ、だしつゆ、コチュジャン、鶏ガラスープの素など、いろいろな調味料を使って出来上がりを自分で考えるのも、とても楽しいです。
みなさんも是非、作ってみて下さい！



中央店リーシング部 根本 竜一

季節の花々を見る

こんにちは。賃貸管理部の皆川です。
最近のマイブームは季節の花々を見に行くことです。
4月は夏井の千本桜へ、5月は海浜公園のネモフィラを見に行くことができました。今までは、子供の用事などで花の見ごろの時期に行くことができませんでしたが、子育てが一段落した今、いろいろな場所へ行ってみようかと考えています。次は、夏のヒマワリ畑へ行くことを計画中です(*^^*)
時々出かけることで運動不足解消にもなり、美しい花と景色に囲まれて心もスッキリします！
皆さんも是非、季節の花々に癒されてはいかがでしょうか。
他にもおすすめの場所がありましたら是非教えて下さいネ(*^-^*)



賃貸管理部 皆川 尚子

不動産の三三知識

「選ばれる物件になるには」～内見時のチェックポイント～



PM事業部 阿部 麻里

お世話になっております。PM事業部の阿部です。
ご所有の物件は、多くの競合物件と比較された際に選ばれる魅力的な物件となっておりますでしょうか。賃貸市場はこれより閑散期に入る為、より一層、1組1組のお客様を大切にしなければなりません。
入居者の目線で、基本的なポイントから改めてチェックしてみましょう！

★賃貸物件の内見時チェックポイント 室内編

- 水回り**
・機械の汚れ、排水口において、水圧を確認
- 鍵**
・防犯性の高い鍵に交換可能か確認
- インターネット・電波回線**
・機器交換・利用サービスの見直し
- 騒音**
・窓を開閉して周囲の騒音をチェック
- 設備の状況**
・照明、インターホン、エアコンなどの動作チェック
- 室内のにおい**
・タバコのおい、周辺からのにおいが入るか確認
- ベランダ・バルコニー**
・経路の確認・害虫の死骸や鳥の糞等がないか確認

★賃貸物件の内見時チェックポイント 共用部編

- ポスト・宅配ボックス**
・鍵が付けられているか、宅配ボックスの有無
- 駐輪場・駐車場**
・駐輪、駐車スペースを確認
- セキュリティ**
・オートロック、防犯カメラの有無をチェック
- 廊下・階段・エレベーター**
・私物が放置されていないか確認
- ごみ置き場**
・掃除の状況や、ごみが放置されていないか確認

選ばれる物件になるには、入居者がどのような所をチェックし物件を決めているのかを把握した上で、競合物件よりも魅力的にする必要があります。
当社の担当者と協議して、効果的な対策を行っていきましょう。

管理物件の内、ご依頼いただいた全件について、2022年6月10日までに2回目の除草剤散布が終了致しましたのでご報告申し上げます。



株式会社 いわき土地建物

県内売上高 3年連続 No.1

交通安全

5冠達成

おかげさまで

No.1 県内売上高3年連続

No.1 県内税引後利益3年連続

No.1 2019年度自己資本比率県内

No.1 従業員数県内

No.1 評点「企業の輪」県内

中古アパート 戸建 即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績 **447件** (82件増加)

2021年12月31日時点の即金買取実績 **529件** (12件増加)

2022年4月30日時点の即金買取実績 **541件**

※2 実績詳細はHPをご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方に喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

- ### 当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント
- 1 県内売上高3年連続No.1**
福島県内において売上高3年連続No.1。創業38年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
 - 2 地域No.1の客付力**
2021年の当社不動産仲介件数は3,922件と、圧倒的な客付力（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。
 - 3 管理戸数 8,506戸**
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも「圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。」

即金買取の実例

いわき市小名浜アパート

買取価格 **8,500万円**

決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡

いわき市内アパート

買取価格 **1億3,600万円**

決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡

※イメージ

Free Call **0800-123-3719**

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

株式会社 **いわき土地建物**

いわき土地建物には いわき市の物件情報が 満載

幸せの青い鳥

売地 売家 賃貸住宅・店舗 掲載無料/査定無料

無料会員登録でお客様に最適な 新着物件情報を迅速にお届けします。

売買物件をお探しのお客様 <https://www.iwaki-ty.jp>

賃貸物件をお探しのお客様 <https://www.iwaki-ty.jp>

売地 11018 日当り良、利便性良し コビニまで約450m スーパーまで約950m 900万円	売地 11019 日当り良、利便性良 スーパーまで約500m コビニまで約650m 900万円	売地 11038 県道沿い・利便性良 閑静な住宅地！ 1,150万円	売地 11060 日当り良、バス近く！ コビニまで約600m フォンセンターまで約900m 1,250万円	売地 11047 日当り良、バス近く！ コビニまで約750m スーパーまで約800m 2,500万円
売地 11027 広々敷地、日当り良！ ショッピングセンター約3.8km 病院まで約2.8km 7,000万円	売家 11054 日当り良、住みやすい平屋建て！ コビニまで約1.2km スーパーまで約2.1km 700万円	売家 110803 ゆったり5LDK 収納スペースたっぷり！ オール電化住宅！ 1,000万円	売家 11065 角地、日当り良！ 農業従事者専用住宅 (一般の方の入居はできません) 1,100万円	売家 110824 国道近く、アクセス便利！ コビニまで約180m スーパーまで約600m 1,280万円
売家 11069 利便性良、日当り良！ 常設緑地あり 1,380万円	売家 11042 南西角地、日当り良！ 使い勝手良！平家住宅！ コビニまで約450m 1,500万円	売家 110944 日当り良！駐車3台以上！ オール電化！太陽光17kw搭載！ マリナータワーが見えます！ 1,500万円	MS 10996 <ビル・マンション> タワーセンターまで約35m タワーまで約140m フライベントカーテン付き 1,700万円	売家 11070 閑静な住宅地！ 人気の常盤工！ コビニまで約350m 1,800万円
売家 11063 オール電化！ タボム補修工！ 収納スペースたっぷり 2,100万円	売家 110850 使い勝手良！平家住宅！ タボム補修工！ 家庭菜園など楽しめます！ 2,100万円	売家 11019 築2年のキレイなお家！ 平家平屋建て キレイなお部屋です！ 2,200万円	売家 110886 日当り良！ オール電化！ 太陽光システム 2,285万円	売家 11068 広々敷地、日当り良！ コビニまで約180m スーパーまで約800m 2,500万円
売家 11072 濃厚な和風建築 コビニまで約900m 久之浜駅まで約900m 2,500万円	MS 10829 クラフツヤイトイロバーポイント 小名浜駅から徒歩 キレイなお部屋です！ 2,980万円	売家 11029 閑静な住宅地 コビニまで約900m スーパーまで約900m 3,500万円	新築 110937 四角いお家 約1.5m 約1.5m 2,280万円	新築 109971 並列3台駐車可能！ 学校・スーパー・バス 子育て世代にうれしい立地！ 2,320万円
新築 11013 全2棟、日当り良！ コビニまで約190m スーパーまで約350m 2,480万円	新築 11023 アクセス便利！スーパーや 学校近く、子育て世代に うれしい立地！ 2,780万円	新築 109995 コビニまで約650m スーパーまで約750m オムニセンターまで約1.1km 小・中学校まで約1.5km 2,780万円	新築 110877 広々とした洗面所 便利なリビング収納 全棟カーポート対応 3,180万円	新築 11030 南面道路、日当り良！ コビニまで約200m マルトまで約350m 3,680万円

LINEで簡単・安心の **オンライン内覧&相談!**

早期売却相談会 毎週金曜日15時開催中!

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちに任せください。

福島県内売上高3年連続 No.1 宅建業免許/福島県知事(2)第3080号 建設業許可/福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 **いわき土地建物**

小島東店 いわき市小島町 2-9-13
 0800-123-3719

※1 2021年10月付け国内大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中、※2 いわき土地建物企業体の一部親族での預り物件も含みます。