



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。



当社は、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



人懐っこいカナチョコロ君

こんにちは。総務部の矢部と申します。

3年ぶりに制限のないGWでしたが、皆様どのように過ごしましたか？

私は天気の良い日に子供たちを連れて、海と山を交互に遊びに行きました。

海では潮干狩りや、砂遊び磯遊びをして楽しみました(^^)

山では息子とカナチョコロを捕まえて、家で飼育しています。ピンセットで餌を

食べてくれる人懐っこいカナチョコロ君で、我が家のアイドルになりました(^^)

調べてみると「カナチョコロ」とは、福島県や北海道の一部の地域におけるカナヘビの方言だそうです。

カナヘビと言っても蛇ではなく、日本にしか生息していないトカゲの仲間だとのこと。

よ〜く見ると、とっても愛くるしい顔をしていますよネ！



総務部
矢部 有紀

煮卵作り

こんにちは。中央店リーシング部の根本です。

最近のマイブームは煮卵作りです(^^)

定番の煮卵から、他にもいろいろな種類のレシピがあり、毎週どの味を作ろうか悩んでしまいます。にんにくを使用したもの、オイスターソースで味付けするもの、韓国風味、香味だれ、などなど...

雑誌やネットなどでレシピを調べられるので、非常におすすめです^^

コンソメ、豆板醤、焼肉のタレ、だしつゆ、コチュジャン、鶏ガラスープの素など、いろいろな調味料を使って出来上がりを自分で考えるのも、とても楽しいです。

みなさんも是非、作ってみて下さい！



中央店リーシング部
根本 竜一

季節の花々を見るに



賃貸管理部
皆川 尚子

こんにちは。賃貸管理部の皆川です。

最近のマイブームは季節の花々を見るにいくことです。

4月は夏井の千本桜へ、5月は海浜公園のネモフィラを見るにいくことができました。今までは、子供の用事などで花の見ごろの時期に行くことができませんでしたが、子育てが一段落した今、いろいろな場所へ行ってみたいと考えています。次は、夏のヒマワリ畑へ行くことを計画中です(^^)v

時々出かけることで運動不足解消にもなり、美しい花と景色に囲まれて心もスッキリします！

皆さんも是非、季節の花々に癒されてはいかがでしょうか。

他にもおすすめの場所がありましたら是非教えて下さいネ(^^)v

不動産
の
ミニ知識

「選ばれる物件になるには」 ～内見時のチェックポイント～



PM事業部
阿部 麻里

お世話になっております。PM事業部の阿部です。

ご所有の物件は、多くの競合物件と比較された際に選ばれる魅力的な物件となっておりますでしょうか。賃貸市場はこれより閑散期に入る為、

より一層、1組1組のお客様を大切にしなければなりません。

入居者の目線で、基本的なポイントから改めてチェックしてみましょう！



★賃貸物件の内見時チェックポイント 室内編

水回り

- ・機械の汚れ、排水口において、水圧を確認

インターネット・電波回線

- ・機器交換・利用サービスの見直し

設備の状況

- ・照明、インターホン、エアコンなどの動作チェック

ベランダ・バルコニー

- ・経路の確認・害虫の死骸や鳥の糞等がないか確認

鍵

- ・防犯性の高い鍵に交換可能か確認

騒音

- ・窓を開閉して周囲の騒音をチェック

室内のにおい

- ・タバコのおい、周辺からのにおいが入るか確認

★賃貸物件の内見時チェックポイント 共用部編

ポスト・宅配ボックス

- ・鍵が付けられているか、宅配ボックスの有無

セキュリティ

- ・オートロック、防犯カメラの有無をチェック

廊下・階段・エレベーター

- ・私物が放置されていないか確認

駐輪場・駐車場

- ・駐輪、駐車スペースを確認

ごみ置き場

- ・掃除の状況や、ごみが放置されていないか確認

選ばれる物件になるには、入居者がどのような所をチェックし物件を決めているのかを把握した上で、競合物件よりも魅力的にする必要があります。当社の担当者と協議して、効果的な対策を行っていきましょう。

管理物件の内、ご依頼いただいた全件について、2022年6月10日までに2回目の除草剤散布が終了致しましたのでご報告申し上げます。



株式
会社

いわき土地建物

