



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。



当社は、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



## 韓流マイブーム

こんにちは、小島店管財部の佐々木です。  
ここ最近のマイブームをお伝えしたいと思います！  
今更ですが韓流にはまっております。K-ポップや韓ドラなど、暇を見つけては楽しんでます。また、最近では食生活にも韓流の影響が出てきました。スーパーやコンビニで韓国食材が手に入るようになってきているので、先日はラッポギ(トッポギとラーメンのコラボ)というメニューを作りました！チーズや茹で卵を入れたりアレンジをして夕食に出したのですが、辛いと家族から苦情を受けてしまいました。美味しいのに...(T.T)  
今後の野望としては韓国旅行をすることです！  
美容やグルメが注目されがちですが、子供を連れて行っても楽しめるスポットなどありましたら、ぜひ教えてください。  
それではアニョハセヨ～？!(●^o^●)



管財部  
佐々木  
香織



## 川沿いの夜桜



植田店リーシング  
松崎  
郁子

こんにちは。植田店リーシング部門の松崎と申します。  
4月上旬のある日、桜が満開になったので夜の公園をドライブしました。小名浜の川沿いにライトアップされたところがあって、夜桜がとてもきれいでした。風の強い日や雨の日があると、すぐに満開の時期が終わってしまいとても惜しいですが、桜吹雪のようにハラハラと散っているところも、風情があり綺麗で好きです(\*^~\*)

いわき市内でも、ライトアップされた夜桜を楽しむことが出来る場所がいくつかあるので、幻想的な夜の桜吹雪を見にあちこち訪ねるのもいいかもしれません。5月には桜前線は北上していますが、福島県内でもまだ見ることができる場所があるかもしれませんネ！

## カメラを持ってドライブへ



賃貸管理部  
酒井  
大輝

こんにちは、賃貸管理部の酒井です。  
暖かくなってきたと思ったら急に寒くなったりと気温の変動が激しい時期でしたが、やっとポカポカした爽やかな日が続いていて嬉しく思います。  
最近、あちらこちらで四季折々の花が咲いているのが見られるようになってきましたネ♪外に出るのが楽しい季節になりました！

まだコロナなどの影響がありますが、外に出て季節感を楽しみたいですね！  
僕も趣味のカメラを持って、散歩やドライブに行こうと思います(●^o^●)

不動産  
の  
三  
二  
知  
識



PM事業部  
関場  
淳介

## 「令和4年地価公示の結果及び動向について」

お世話になっております。PM事業部の関場です。  
先日は、賃貸住宅セミナーへご来場いただき、誠にありがとうございました。  
国交省は3月22日、令和4年1月1日時点の公示地価を公表しました。  
今回は地価公示の結果及び動向についてご紹介いたします。

## 令和4年 公示地価の傾向

- ✓ 全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年ぶりに上昇
- ✓ 三大都市圏：全用途平均・住宅地いずれも2年ぶりに上昇  
商業地は、東京圏・名古屋圏上昇、大阪圏は横ばい
- ✓ 地方四市（札幌市、仙台市、広島市及び福岡市）では全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇を継続し上昇率が拡大
- ✓ 地方四市を除くその他の地域では全用途平均・住宅地・商業地のいずれも下落が継続しているが下落率は縮小

(単位：%)

|       | 住宅地   |       |      |      |      | 商業地   |       |      |      |      | 全用途   |       |      |      |      |
|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|
|       | H30公示 | H31公示 | R2公示 | R3公示 | R4公示 | H30公示 | H31公示 | R2公示 | R3公示 | R4公示 | H30公示 | H31公示 | R2公示 | R3公示 | R4公示 |
| 全国    | 0.3   | 0.6   | 0.8  | ▲0.4 | 0.5  | 1.9   | 2.8   | 3.1  | ▲0.8 | 0.4  | 0.7   | 1.2   | 1.4  | ▲0.5 | 0.6  |
| 三大都市圏 | 0.7   | 1.0   | 1.1  | ▲0.6 | 0.5  | 3.9   | 5.1   | 5.4  | ▲1.3 | 0.7  | 1.5   | 2.0   | 2.1  | ▲0.7 | 0.7  |
| 東京圏   | 1.0   | 1.3   | 1.4  | ▲0.5 | 0.6  | 3.7   | 4.7   | 5.2  | ▲1.0 | 0.7  | 1.7   | 2.2   | 2.3  | ▲0.5 | 0.8  |
| 大阪圏   | 0.1   | 0.3   | 0.4  | ▲0.5 | 0.1  | 4.7   | 6.4   | 6.9  | ▲1.8 | 0.0  | 1.1   | 1.6   | 1.8  | ▲0.7 | 0.2  |
| 名古屋圏  | 0.8   | 1.2   | 1.1  | ▲1.0 | 1.0  | 3.3   | 4.7   | 4.1  | ▲1.7 | 1.7  | 1.4   | 2.1   | 1.9  | ▲1.1 | 1.2  |
| 地方圏   | ▲0.1  | 0.2   | 0.5  | ▲0.3 | 0.5  | 0.5   | 1.0   | 1.5  | ▲0.5 | 0.2  | 0.0   | 0.4   | 0.8  | ▲0.3 | 0.5  |
| 地方四市  | 3.3   | 4.4   | 5.9  | 2.7  | 5.8  | 7.9   | 9.4   | 11.3 | 3.1  | 5.7  | 4.6   | 5.9   | 1.8  | 2.9  | 5.8  |
| その他   | ▲0.5  | ▲0.2  | 0.0  | ▲0.6 | ▲0.1 | ▲0.4  | 0.0   | 0.3  | ▲0.9 | ▲0.5 | ▲0.5  | ▲0.2  | 0.1  | ▲0.6 | ▲0.1 |

前年よりも下落率縮小・上昇率拡大

前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

前年と変動率同一

令和4年3月に発表された公示地価は、住宅地や商業地を合わせた全用途の全国平均で**対前年比でプラス0.6%**となり、2年ぶりにプラスに転じ**新型コロナウイルス感染症拡大による経済低迷からの回復が期待されます。**

コロナショックからの景気回復基調にあること、低金利が引き続き続いていることなどから住宅地では住宅需要が高まり、商業地では店舗用地、マンション用地などの需要が高まっていることが回復の要因と考えられます。しかし、一方でインバウンド需要の回復が遅れていることから、一部商業地域では以前マイナスが続いています。

今年の公示地価を見ると全国的な上昇傾向により、コロナ禍の影響は限定的だったと言えます。しかし、訪日客の回復が見込めない状況で伸び悩む商業地域やエリアもあり、上昇と下落がまだ模様になっているのが現状です。引き続きコロナ禍の影響が大きく反映する状況は変わらない為、今後の地価動向について注視し、常にアンテナを張っておくことが重要になるでしょう。



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <http://www.iwaki-tt.co.jp>

**福島県内売上高3年連続 No.1**

■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号  
■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

**株式会社 いわき土地建物**

売買取手窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

**0800-123-3719**