

県内売上高
3年連続

No.1

交通安全

※1

5冠達成

おかげさまで

No.1

県内売上高3年連続

No.1

県内税引後利益3年連続

No.1

2019年度自己資本比率県内

No.1

従業員数県内

No.1

評点「企業の格」県内

中古アパート
戸建

即金買取

2018年12月31日時点の即金買取実績

447件

82件増加!

2021年12月31日時点の即金買取実績

529件

11件増加!

2022年3月31日時点の即金買取実績

540件

※2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜びいただいています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談ください。

当社が買主様から選ばれる圧倒的3つのポイント

- 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業38年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 地域No.1の客付力

2021年の当社不動産仲介件数は3,922件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。
- 管理戸数 8,458 戸

2022年3月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

即金買取の実例

いわき市小名浜アパート

買取価格
8,500万円

決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡

いわき市内アパート

買取価格
1億3,600万円

決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡

※イメージ

アパート
戸建

買取センター

フリーコールで
No.1の不動産屋へ
みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

不動産高値売却の為に 究極の客付成功 セミナー

講師
売買営業部3課
係長 小檜山 亮

第1部
14:00
～
16:10

第2部
16:10
～
16:30

16:30
個別相談会

相続セミナー第2弾！路線価での土地の評価が否認されて時価で課税？
賃貸オーナーが気になる最近の裁判例

失敗しない不動産売却の鉄則!! ～知れば得するプロのテクニック～
不動産高値売却の為に
究極の客付け成功セミナー

個別
相談会
開催します

日時 2022年4月21日(木) 第1部 14:00～16:10 第2部 16:10～16:30

会場 いわき市平字田町120番地ラトブ6階

講師 シー・エル・ピー・エス 税理士法人 (株)いわき土地建物 売買営業部
中島正裕 氏 / 小檜山 亮

定員 35名 お問合せ ☎0800-123-3719

駐車 LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)

感染予防対策を
行っております。

通常定員100名のところ
35名に
制限

スタッフ・
来場者は
マスク着用

消毒用
アルコール
設置

スタッフ・
来場者の
体温チェック

定期的
な換気・
消毒

このセミナーで、こんなお悩みが解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならぬ一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せると売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理できない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

参加
無料

内容
充実
相談
無料

講師
売買営業部3課
係長 小檜山 亮

いわき市の不動産市況について

コロナ禍における市内の不動産市況は、どうなっているのか。
今後の不動産市況の方向性などを、
データを用いてご説明致します。

成功事例のご紹介

不動産のご売却を進めていく上では、「正しい知識を持って決断していくこと」が重要となります。
「高く、早く売る」にはどうするかを、
当社独自の客付け方法による成功実
例の紹介を通じて、売却成功のポイン
ト、タイミングなど、より実践的に細かく
解説してまいります。

個別相談会

第1部の講師としてお招きした税理士の
中島正裕氏に、スペシャルアドバイザー
としてご参加いただけます。
同日開催の個別相談会へは、ご要望
頂ければ誰でもご参加いただけます。
質問し難いことも気兼ねなく相談いた
だけますし、お客様の事情に合わせた
アドバイスが可能です。(※秘密厳守)

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せください。

福島県内売上高3年連続 No.1

■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号
■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社
いわき土地建物

売買取手窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコールで
No.1の不動産屋へ
みんな行く

Free Call **0800-123-3719**

※1 2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。 ※2 (株)いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含まれます。