

内郷・常磐・明治団地担当
課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。
今年もよろしくお願いいたします。
昨年はコロナ禍により家主様と直接お会いできる機会も減ってしまいましたが、今年につきましては、多くの家主様とお会いして、ご相談やご提案ができるよう努めてまいりたいと思います。よろしくお願いいたします。

平・小名浜・泉担当
係長 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。
昨年は前澤さんが宇宙旅行に行っていて宇宙旅行がちょっと身近なものになった感じで、子供達に沢山の夢と希望を見せて頂きました。皆さまにとって明るい希望の星となる様、幸多き年となる様、社員一同努力して参ります。
本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

平・好間担当
係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。
ここ数年全世界でコロナに振り回され、次々生まれる変異株への対応で個々人の疲れはピークだと思います。ワクチン接種をしたとはいえ、安心できない状況ですが、今年も笑顔で毎日乗り切ろうと思っています。いわき市内も空室率が高くなりました。繁忙期に一人でも多く入居して頂ける様、社員一同力を合わせていきたいと考えています。

平・小名浜・遠野担当
主任 吉田 純



明けましておめでとうございます。
ここ数年暗いニュースが多い中、オリンピックの感動が未だに余韻に残っています。皆様にとっても良い一年になりますように、毎日笑顔を絶やさぬ様に頑張りたいと思います。本年も宜しくお願い致します。

植田・勿来担当
主任 豊岡 正樹



明けましておめでとうございます。
昨年はコロナの影響を受け前半は退去者が多く、震災前のように空室が目立ってきました。本年の繁忙期もこれから始まるので満室になるよう頑張っていきます。今年も宜しくお願い致します。

いわき北部・常磐・双葉担当
武藤 佳子



明けましておめでとうございます。
今年は年女（寅年）です。
ロッキーのテーマ『Eye of the Tiger』の様にトラの目を持ち俊敏な行動をとり、家主様の為に微力ながら尽くしていきます。今年も宜しくお願い致します。

平・郷ヶ丘・自由ヶ丘担当
岡 ヤエ子



明けましてあめでとうございます。
コロナ過のマスク生活が当たり前になっており、オーナー様とも、顔の見えるお付き合いがなかなか出来ず、寂しい1年でしたが、今年は、顔の見えるお付き合いが出来る事を願いつつ、オーナー様のお力になれるよう努めたいと思います。何卒、よろしくお願いいたします。

平・中央台担当
赤津 亮太



明けましておめでとうございます。
今年は寅年です。
虎にちなんで、「虎穴に入らずんば虎子を得ず（危険を避けてばかりいては、大きな成果は得られない。）」の精神で、何事にもトラういて行きたいと思っています。本年も宜しくお願い致します。

県内売上高
3年連続

No.1

2013年 不動産仲介件数

2,949件

2020年 不動産仲介件数

3,947件



※2021年10月付け国内最大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。

1 年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。昨年中は大変お世話になり誠にありがとうございました。
福島県においてもまん延防止等重点措置が実施されるなど、昨年も新型コロナウイルスが猛威をふるい、本来であれば担当者が直接お伺いすべきところをお電話のみでの対応となってしまったことは大変心苦しく、



この場をお借りしてお詫び申し上げます。
世界を見ればまだコロナの収束には程遠いものの、日本においては幸いなことにほとんど収束に向かいつつあるのではないのでしょうか。今年度は、今まで通りコロナ対策は油断しないで継続するものとし、可能な限りお会いして真心をお伝えできればと存じます。
福島県内売上高3年連続ナンバーワンの実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に戻り、東北No.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと存じますので本年もよろしくお願い申し上げます。

令和四年 元旦

代表取締役会長 吉田弘志



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

明けましておめでとうございます。昨年は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
新型コロナウイルスの感染拡大からほぼ2年が経過し、世界的に出口を模索しながら感染症と戦っておりますが、弊社でもwithコロナという状況を見据えて感染対策や、安心・安全なサービスをご提供することに力を注いでまいりました。
本年も、県内売上高3年連続No.1の実績と共に、地域に密着した不動産会社として、さらなる努力と研鑽を重ねて参る所存でございますので、どうぞ変わらぬご支援ご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。

令和四年 元旦

取締役常務 鈴木慎一



株式会社 いわき土地建物



県内売上高3年連続

No.1

交通安全

5 おかげさまで **冠達成**

No.1 県内売上高3年連続

No.1 県内税引後利益3年連続

No.1 2019年度自己資本比率県内

No.1 従業員数県内

No.1 評点「企業の格」県内

中古アパート 戸建

即金買取

即金買取実績 529件

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる 圧倒的 3つのポイント

- 1 県内売上高3年連続No.1**
福島県内において売上高3年連続No.1。創業38年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 2 地域No.1の客付力**
2021年の当社不動産仲介件数は3,922件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。
- 3 管理戸数 8,442戸**
2022年1月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

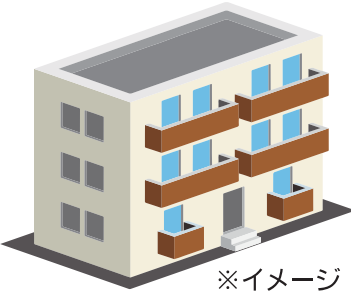
即金買取の実例



いわき市小名浜アパート

買取価格 **8,500万円**

決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡



いわき市内アパート

買取価格 **1億3,600万円**

決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡

※イメージ



アパート 戸建

買取センター

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

不動産 高値 売却

究極の客付成功 セミナー

講師 売買営業部2課 課長 伊藤孝信

講師 売買営業部3課 課長 大澤江里子

第1部 14:00 ~ 16:10

相続セミナー第2弾！路線価での土地の評価が否認されて時価で課税？ 賃貸オーナーが気になる最近の裁判例

第2部 16:10 ~ 16:30

失敗しない不動産売却の鉄則!! ~ 知れば得するプロのテクニック ~

不動産高値売却の為に 究極の客付け成功セミナー

個別相談会 開催します

日時 2022年1月27日(木) 第1部 14:00~16:10 第2部 16:10~16:30

会場 いわき市平字田町120番地ラトブ6階

講師 シー・エル・ピー・税理士法人 株式会社 いわき土地建物 中島正裕 氏 / 売買営業部

定員 35名 **お問合せ** 0800-123-3719

駐車 LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)



感染予防対策を 行っております。

スタッフ・来場者は マスク着用

スタッフ・来場者の 体温チェック

消毒用 アルコール 設置

定期的 な換気・消毒

通常定員100名のところ **35名** に制限

このセミナーで、こんなお悩みが解消されます。

■古く住めない状態の一戸建て。
■諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
■急ぎ売却しなければならない一戸建て、マンション。
■他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
■同様に秘密で売却したい一戸建てや土地、マンション。
■自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
■相続したが、使う予定が無く管理できない一戸建て。
■財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

参加 無料

内容 充実

相談 無料

講師 売買営業部2課 課長 伊藤孝信

いわき市の不動産市況について

コロナ禍における市内の不動産市況は、どうなっているのか。今後の不動産市況の方向性などを、データを用いてご説明致します。

不動産での資産運用、**相続対策**や資産対策を検討されている方や、不動産の売買をご検討されている方におすめの内容となっております。

成功事例のご紹介

不動産のご売却を進めていく上では、「正しい知識を持って決断していくこと」が重要となります。

「高く、早く売る」にはどうするか。を当社独自の客付け方法による成功事例の紹介を通じて、売却成功のポイント、タイミングなど、より実践的に細かく解説してまいります。

個別相談会

第1部の講師としてお招きした税理士の中島正裕氏に、スペシャルアドバイザーとしてご参加いただけます。同日開催の個別相談会へは、ご希望頂ければ誰でも参加いただけます。質問しづらいことも気軽に相談いただけます。お客様の事情に合わせたアドバイスが可能です。(※秘密厳守)

お申し込み方法 **申込期限：1月25日※**

受講を希望される方は、下記のいずれかの方法でお申し込みください。

- 01 電話 0800-123-3719 で申し込む**
- 02 FAX 0246-27-0771 で申し込む**
※お名前とご連絡先を記載の上、本書をそのままFAXしてください。
- 03 QRコードからWebで申し込む**
※右のQRコードからWebにアクセスの上、お申し込みください。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1 ■ 宅建業免許／福島県知事(2)第3080号
建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買取手窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町2-9-13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

※1 2021年10月付け国内大手企業調査会社による2018年から2020年の福島県内不動産代理・仲介業者282社中。 ※2 株式会社いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含まれます。