



あおせだより

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

ピンチの時こそ応援！

こんにちは、売買営業部の小笠原です。
お酒の飲み過ぎで健康診断に引っ掛かり、再検査の通知が来ました(>_<) 趣味は、スポーツ観戦(特に格闘技系)と、ビールによく合うおつまみ作りなので、健康を考えたレシピを検討中です。
そんな中私が夢中になって観戦をしているスポーツが、サッカー日本代表がワールドカップ出場に向けて戦っているアジア予選です。
奮闘しておりますが、一時は大苦戦していました。
成績が悪くなると、監督交代や、あの選手が悪い等の批判が集まりますが、ピンチの時こそみんなで応援しようではないか!!と思います(´ー`)ノ
是非!2022年のワールドカップは優勝して欲しいものですね～



小笠原 秀幸
売買営業部

『ビスケ』



櫻井 朱美
PM事業部

こんにちは。PM事業部の櫻井です。
ある日駐車場で、息も絶え絶えの状態で雨に濡れながら横たわっていたのが、我が家の『ビスケ』です。
親猫に捨てられたのか、人間に捨てられたのか、風邪をひき呼吸も出来ないような状態で、すぐに病院に連れて行きました。



手のひらサイズだった小さい子猫は、今では自分の体を舐めることも大変な程、すくすくと大きくなりました(^▽^;) 私は、そんな拾い猫のビスケとの生活を満喫しています。

本の読み返し

こんにちは! 小島リーシング部の松尾です。
すっかり肌寒くなり、晩秋から一気に冬の到来です。
秋の夜長は読書をするには過ごしやすい季節ですし、またこれから年末年始のお休みも読書をする時間がとれそうですね。
ところで皆様、一度読んだ本は何度読み返しますか?
私は今まで、一度読み終えた本を読み返すことはあまりしませんでした。購入して手元には置いてあるのですが、そのまま本棚で眠らせてしまいがちです。
そこで今年は友人の勧めもあり、手元にある本を読み返してみました。
すると、当時の自分とは同じ本でも感想が全く異なり、新たな発見に驚きました。付箋やラインマーカーを使用すると、より効果があるとのことですので、ぜひお試しください。
また、今度は何かおススメの本を紹介したいと思います!



松尾 充宏
小島リーシング部

不動産のミニ知識



関場 淳介
PM事業部

人気の設備ランキング発表

こんにちは、PM事業部の関場淳介です。
全国賃貸住宅新聞社では毎年、全国の賃貸仲介会社、管理会社321社に対し、賃貸住宅の設備に関するニーズを探るため、下記の2つのテーマでアンケートを行っています。
今回はアンケートを基に入居者様のニーズの変化について確認していきましょう。

テーマ①この設備がなければ決まらない

単身者向け物件			ファミリー向け物件		
順位	変動	設備	順位	変動	設備
1位	→	室内洗濯機置き場	1位	→	TVモニター付インターホン
2位	→	TVモニター付インターホン	2位	→	室内洗濯機置き場
3位	→	インターネット無料	3位	→	独立洗面台
4位	→	洗浄機能付き便座	4位	→	追い焚き機能
5位	→	独立洗面台	5位	→	洗浄機能付き便座
6位	→	エントランスのオートロック	6位	→	インターネット無料
7位	→	宅配ボックス	7位	→	システムキッチン
8位	→	備え付け照明	8位	→	ガスコンロ(二口・三口)
9位	→	初 高速インターネット	9位	→	エントランスのオートロック
10位	→	ガスコンロ(二口・三口)	10位	→	浴室換気乾燥機

テーマ②この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる

単身者向け物件			ファミリー向け物件		
順位	変動	設備	順位	変動	設備
1位	→	インターネット無料	1位	→	インターネット無料
2位	→	宅配ボックス	2位	→	エントランスのオートロック
3位	→	エントランスのオートロック	3位	→	宅配ボックス
4位	→	初 高速インターネット	4位	→	システムキッチン
5位	→	浴室換気乾燥機	5位	→	追い焚き機能
6位	→	独立洗面台	6位	→	浴室換気乾燥機
7位	→	システムキッチン	7位	→	ホームセキュリティ
8位	→	24時間利用可能ゴミ置き場	8位	→	初 高速インターネット
9位	→	防犯カメラ	9位	→	ガレージ
10位	→	ウォークインクローゼット	10位	→	24時間利用可能ゴミ置き場

■ 前回のランキングとの比較

テーマ①のファミリー向けで首位に繰り出した、テレビモニター付きインターホンは、在宅時間が増えた中での**セキュリティ設備**として需要が増えています。また、高速インターネットが単身向けで初めてランクインしており、こちらも在宅時間が増えたことが影響していると読み取れます。

■ 新型コロナウイルスの影響

コロナ禍でニーズが増えた設備としてインターネット無料、高速インターネットが上位にランクインしております。仕事だけでなくプライベート利用の需要も高まり、部屋探しにおいて**より具体的なインターネット環境の要望が上がっています。**

入退きの多いお引越しシーズンに向けて、ご所有物件の設備を改めて見直してみましょう。
今回のランキングから、**在宅時間が増えるライフスタイルに対応できるよう設備を充実**させることが差別化に繋がります。賃貸物件の通常仕様として求められる設備、トレンド、コロナウイルス等の需要や市況を掴み、入居者様から選ばれる物件とは何か、常に把握をしておきましょう。



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 http://www.iwaki-tt.co.jp

