

あせだよ!

経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を貫く。

当社は、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



市植川店
美津代

こんにちは。リーシング部の市川です。
今回は意外と知らない猫のヒゲのお話です。
我が家には癒し系女子:12歳の猫(人間だと68歳位)がおります。
猫を飼っている方ならご存知かと思いますが、よくヒゲが落ちていることがあります。
半年くらいで生え変わるそうですが、その自然に落ちたヒゲは縁起物として昔から大切にされてきました。



猫のヒゲ

効果は、金運アップ(お財布に入れておくだけでOK)、恋愛運(持ち歩くと素敵な出会いがあるかも)、厄除け(ついていないなあと感じた時にお守りとして)等々あるとされています。猫のヒゲを保管するグッズも売っているのでお守りとして持ち歩いてはいかがでしょうか。あくまでも自然に抜けたヒゲですので注意して下さい。私もぜひその恩恵にあずかれるよう実践したいと思います!(^^)



飯土井利之

皆さんこんにちは。すまいる部の飯土井利之です。
昨年頃から続くコロナ鍋の状況で、生活が混乱していませんか?私も混乱の毎日ですが、もう少しみんなで頑張って、収まることを待ちましょう。
そして私はこの機会を利用して、自分自身の考えや行動を改め、次のような生活様式の立て直しを心がけています。
それは『予防』です。コロナ禍が1年3ヵ月ほど続いた頃から、さらに体の免疫力を上げることを思い立ち、「ヨーグルトを空腹時に食べる」と、「青汁を毎日300ccを飲むこと」を続けています。
年齢的にこの二つが体に良いのかなあと、自分自身に言い聞かせて続けています。
このようにコツコツと毎日続ける小さな実践が、いつの間にか大きな『予防』になっていることを期待して日々を過ごしています。皆さんもこの機会に、何か一つでも自分に合った体に良い事を取り入れて、免疫力アップに取り組んでみてはいかがでしょうか?(*~*)



赤津建築
秋絵部

こんにちは!建築施工部の赤津です。
まだまだコロナウィルスの影響で、外出できない日々が続いていますね(;>)去年に引き続き、今年のGWもどこにも行くことが出来ませんでした...。
時間はたっぷりあったので重い腰をあげて、今まで放置していた雑草だらけの汚庭(笑)を手入れました! 雑草を抜き、人工芝を敷いただけでも、がぜん見栄えが良くなりました(*^^)v その間、至る所から出てきたカナチヨロや虫たちを捕まえて、大喜びの息子達...。また、今年は花壇に植えたパンジーが、とても綺麗に咲いたので嬉しかったです。
季節による花の植え替えや手入れは大変ですが、維持出来るように頑張りたいと思います!
来年のGWは、遠出出来るといいな~(ノド)・°・°。



庭のお手入れ

不動産の
ミニ知識

「賃貸住宅もニューノーマル」 ～物件選びも非対面・非接触がポイント～



PM事業部
阿部 麻里

お世話になっております。PM事業部の阿部です。
コロナを機に進んだのは借り手のニーズの「多様化」。
「ステイホーム」を充実させた「コンセプト賃貸」のような広さやグレードを求める層もいれば、「非対面・非接触」といったコロナ対策をお部屋探しに求める方も増えてきています。



～専用スペース～

◆タッチレス水栓

菌を家に持ち込まない、広げないためにマストな設備です。



◆トイレ

蓋の開閉・洗浄すべてオート機能。

◆モニター付きインターフォンを設置

端末に触れることなく操作が可能。
新型コロナウイルスなどのウイルス感染リスクを抑えられます。
ドアの種類によって設置不可なものもあるため、事前に確認をしましょう。



～共用スペース～

◆宅配 BOX の設置

既に設置されている物件でも、BOXの個数、サイズが世帯数等と合っているか確認しましょう。
デリバリー BOX も現在設置している所は少ないが、コロナ禍でデリバリーの利用が増え需要度は UP。



◆置き配対応

非対面で荷物を受け取れる置き配希望者が増加。
宅配バックのニーズ拡大。玄関ドアノブに簡易的に設置できるバッグ等がでています。



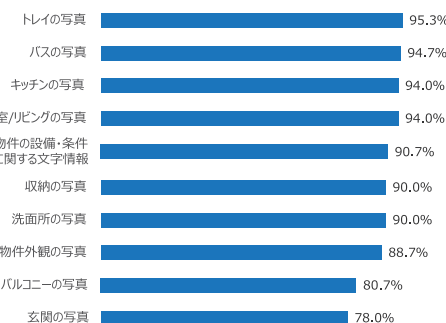
◆非接触自動検温器を設置

人の出入りが多い共用部、建物入り口に非接触自動検温器を設置。
→現在の入居者の不安を払拭。
→新たなユーザーの印象 UP。



番外編

物件情報を探る際に必要だと思う情報は?



◆水回りに重点を置く物件探しが主流に

2020年10月に実施した「不動産情報サイト利用者アンケート調査」では、不動産サイトで物件を探す際に必要だと思う情報の上位5位にトイレ、バス、居室、キッチンの写真がランクインしています。この結果より物件探しの主流に水回りも主流になっているのが見受けられます。その背景には新型コロナウイルスにより自宅を過ごす時間が増え始め、賃貸住宅においてもバスやトイレといった空間も快適に過ごすための重要ポイントになっています。

新型コロナウイルスの影響で、賃貸住宅に対する需要・要望も変化していきます。今後の入居率UP・空室削減に向けた設備投資を行う際には、改めて『今の入居者様の目線』にたって検討しましょう。

管理物件の内、ご依頼いただいた全件について、2021年5月28日までに2回目の除草剤散布が終了致しましたのでご報告申し上げます。



株式会社 いわき土地建物

TEL 0246-26-0303 http://www.iwaki-tt.co.jp



県内売上高3年連続

No.1

※1

中古アパート 戸建

即金買取

近年の即金買取実績 509件

※2

裏面に当社の即金買取物件の一部が掲載されておりますので是非ご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる**圧倒的** 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2020年の当社不動産仲介件数は3,947件と、**圧倒的な仲介実績（客付力）**を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,300戸

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも**圧倒的に管理体制の整った**当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高3年連続No.1

売地 売家

土地・建物 資産活用

■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート 戸建 買取センター

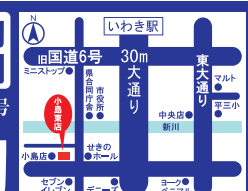
フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

0800-123-3719

Free Call

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp



近年の中古アパート・戸建等 即金買取実績 509件!

即金買取の例

いわき市内アパート

買取価格 1億3,600万円

決済日：2018年9月10日 構造：鉄筋コンクリート造 土地面積：1841.00㎡
 築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1104.64㎡

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきます。

いわき市小名浜アパート

買取価格 8,500万円

決済日：2019年8月1日 構造：木造瓦葺2階建 土地面積：2132.22㎡
 築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1030.13㎡

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきます。

当社にて即金買取済物件の一部

No.	物件名	所在地	構造	土地面積(㎡)	建物面積(㎡)	戸数	築年数	買取価格(万円)	決済日
1	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
2	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
3	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
4	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
5	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
6	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
7	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
8	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
9	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
10	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
11	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
12	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
13	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
14	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
15	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
16	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
17	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
18	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
19	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
20	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
21	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
22	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
23	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
24	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
25	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
26	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
27	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
28	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
29	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
30	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
31	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
32	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
33	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
34	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
35	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
36	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
37	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
38	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
39	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
40	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
41	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
42	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
43	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
44	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
45	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
46	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
47	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
48	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
49	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
50	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
51	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
52	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
53	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
54	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
55	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
56	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
57	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
58	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
59	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
60	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
61	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
62	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
63	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
64	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
65	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
66	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
67	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
68	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
69	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
70	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
71	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
72	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
73	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
74	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
75	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
76	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
77	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
78	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
79	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
80	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
81	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
82	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
83	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
84	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
85	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
86	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
87	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
88	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
89	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
90	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
91	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
92	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦葺2階建	2132.22	1030.13	20	約20年	8500	2019.08.01
93	いわき市小島町2-9-13	いわき市小島町	鉄筋コンクリート造	1841.00	1104.64	20	約20年	13600	2018.09.10
94	いわき市小名浜町1-1	いわき市小名浜町	木造瓦						