



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。



季節感を楽しもう

若松
事業
敏
部

こんにちはガス事業部の若松です。
ガスの保守点検、ガス新設及び増設、追い焚き給湯器の設置等を行っています。
4月も後半になり、季節は日々確実にさわやかな初夏に向かっています。
我が家でもバジルが一斉に発芽しました。

小さいながらも鼻を近づけると、甘くてさわやかな香りがしてきます。
バジルは比較的育てやすく、庭にあると色々と利用できるのでとても便利です。
パスタに利用したり、ソースやバジル塩を作ったり、比較的簡単にできるレシピも沢山ありますが、料理以外にも虫よけやスキンケアにも使えるそうです!
コロナ禍でいろいろ大変ですが、こんな時こそ若葉青葉に変化していく自然に目をとめて、季節感を楽しめたらと思っています。身近な自然の中で小さな変化を見つけるだけでも、心がほっとするような気がしますよネ(*^-^*) みなさんも季節のうつろいを楽しんではいかがでしょうか?

齋中
藤央
店
亜
美

こんにちは、リーシング部門の齋藤と申します。
最近はコロナ禍で遠出が減り、お休みの日は決まってどこかの公園にあります。
子供たちも平日は家にいてゲームばかりになりますので、休みは公園が定着してくれました。その為我が家は家の自家用車は、トランクルーム状態、自転車・なわとび・そり・バトミントン・サッカーボールなどなど…いつもいっぱい積んであります。
公園のような自然の中での開放的な場所は、今のような状況でもソーシャルディ

スタンスがとれますし、マスクをして楽しく遊んでくれています。子供たちが次に挑戦したいのは一輪車のようなので、メロリで検索中です。どのくらい乗れるようになるのか、楽しみにしています♪

野管
口理
部
和
江

こんにちは。管理部の野口と申します。
私は映画を見るのが好きで、以前はよく映画館へ行っていましたが最近はコロナウイルスの影響があり、なかなか行くことができません。
でも絶対に観たい映画『ワイルド・スピード』の最新作「ジェットブレイク」が、8月から公開になります。第一作目から観ているので、私にとっては見逃せない作品です。カーアクション映像も迫力があり良いのですが、主人公の命を懸けられる友情や愛情も見ものです。映画の主人公になりきり没頭して観たいので、一人でこっそり行き、余韻に浸りたいと思います(*^-^*)
いわきで一番大きい映画館といえば、イオンモール内にある『ポレシネマズいわき小名浜』です。
感染予防対策がされているので、個人的にも予防対策をしっかりしながら、久しぶりの映画鑑賞を楽しんでこうと今からワクワクしています。
コロナ禍が収まったあつきには、皆さんも大画面で迫力ある映画を観に行ってはいかがでしょうか?

絶対に観たい映画

不動産
の
ミニ知識

「令和3年地価公示の結果及び動向について」

P
M
場
事
業
淳
介

お世話になっております。PM事業部の関場です。
先日は、賃貸住宅セミナーにご来場いただきまして誠にありがとうございました。国土交通省は3月23日、令和3年1月1日時点の公示地価を公表しました。今回のオーナーズニュースは地価公示の結果及び動向についてご紹介いたします。

令和3年公示地価の傾向

- ✓ 全国平均が6年ぶりに下落・住宅地は5年ぶりに下落・商業地は7年ぶりに下落
- ✓ 三大都市圏（東京、大阪、名古屋）はいずれも8年ぶりに下落
- ✓ 地方四市（札幌、仙台、広島、福岡）はすべての用途で上昇を継続したが上昇率が縮小
- ✓ 地方四市を除くその他地方圏でも全用途平均・住宅地は2年ぶりに、商業地は3年ぶりに下落

	住宅地				商業地				全用途						
	H29公示	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	H29公示	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示	H29公示	H30公示	H31公示	R2公示	R3公示
全国	0.0	0.3	0.6	0.8	▲0.4	1.4	1.9	2.8	3.1	▲0.8	0.4	0.7	1.2	1.4	▲0.5
三大都市圏	0.5	0.7	1.0	1.1	▲0.6	3.3	3.9	5.1	5.4	▲1.3	1.1	1.5	2.0	2.1	▲0.7
東京圏	0.7	1.0	1.3	1.4	▲0.5	3.1	3.7	4.7	5.2	▲1.0	1.3	1.7	2.2	2.3	▲0.5
大阪圏	0.0	0.1	0.3	0.4	▲0.5	4.1	4.7	6.4	6.9	▲1.8	0.9	1.1	1.6	1.8	▲0.7
名古屋圏	0.6	0.8	1.2	1.1	▲1.0	2.5	3.3	4.7	4.1	▲1.7	1.1	1.4	2.1	1.9	▲1.1
地方圏	▲0.4	▲0.1	0.2	0.5	▲0.3	▲0.1	0.5	1.0	1.5	▲0.5	▲0.3	0.0	0.4	0.8	▲0.3
地方四市	2.8	3.3	4.4	5.9	2.7	6.9	7.9	9.4	11.3	3.1	3.9	4.6	5.9	1.8	2.9
その他	▲0.8	▲0.5	▲0.2	0.0	▲0.6	▲0.9	▲0.4	0.0	0.3	▲0.9	▲0.8	▲0.5	▲0.2	0.1	▲0.6

前年よりも下落率縮小・上昇率拡大

前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

前年と変動率同一

令和3年3月に発表された公示地価は、全用途の全国平均が**対前年マイナス0.5%**となり2015年以来6年ぶりに下落しました。**新型コロナウイルス感染症拡大の影響が大きく、外出自粛、インバウンド需要が減少**した事により、ホテルや店舗の土地需要が激減し、**地価を押し下げる結果となりました**。一方で、リモートワークなど在宅勤務が増えたことによって、通勤アクセスより住み心地を重視し、**郊外部に移住する動き**も出てきており、**一部の地域で地価が上昇**するといった変化もみられました。また、地方四市が上昇を継続した理由は、**再開発や各ブロックでの中心都市であり、住宅・オフィス需要が強い**ためと考えられます。

新型コロナウイルス感染症拡大により公示地価は全体的に減少しましたが、一部地域では上昇するなど、コロナ禍の影響が全国の地価に及んでいることが浮き彫りになりました。今後も不透明な状況が続きそうです。地価動向について注視し常にアンテナを張っておくことが重要になるでしょう。



株式会社 いわき土地建物

0246-26-0303 <http://www.iwaki-tt.co.jp>





**中古アパート
戸建**

即金買取

即金買取実績 507 件

※2 実績詳細はHPをご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる **圧倒的** 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎える高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。

2 地域No.1の客付力

2020年の当社不動産仲介件数は3,947件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,284 戸

2021年4月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計

直近の即金買取の例



いわき市小名浜アパート

買取価格

8,500万円

決済日：2019年8月1日

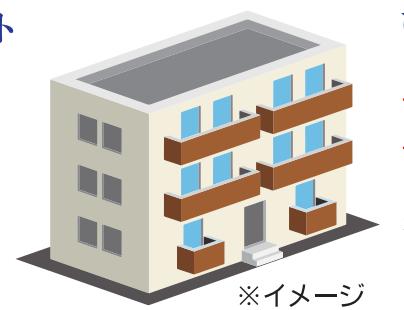
築年数：約20年

構造：木造瓦葺2階建

戸数：20戸

土地面積：2132.22m²

建物面積：1030.13m²



いわき市内アパート

買取価格

1億3,600万円

決済日：2018年9月10日

築年数：約20年

構造：鉄筋コンクリート造

戸数：20戸

土地面積：1841.00m²

建物面積：1104.64m²



アパート 戸建 買取センター

フリーコール
Free Call

No.1の不動産屋へ
みんな行く
0800-123-3719

※1 国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。※2 個別に記載する物件を除く。



売地 売家 賃貸住宅・店舗 掲載無料 査定無料

※2021年4月現在の登録者数

当社で不動産購入を検討中のお客様 1,840名！ いわき土地建物 検索

本紙に掲載された生の声は全体のほんの一部です。もっと沢山見たい方は当社ホームページをご覧ください。

※今回お探しのお客様のうち予算限度額が1,000万円以下の方達の一部を掲載いたします。次号にて予算限度額1,000万円以上の方達の一部を掲載いたします。

No.	生の声	希望坪数	予算(万)	受付番号
1	小名浜地区で農機具や資材置き場として使える土地を探しています。	20	150	CUA01703
2	仕事場の車を停められる土地を常磐西郷、県玉露あります。予算は安くおさえたいですね。	30	200	CUA01592
3	小さくていいので、常磐地区的便利な場所で建物が建てる土地を探しています。	30	200	CUA01708
4	植木・錦・勿来地区で売倉庫か、倉庫を建てられるような土地を探しています。	60	200	CUA00887
5	太陽光発電用の土地を探しています。	180	200	CUA01705
6	温泉中心で土地を探しています。小さくてもいいので安い土地が希望です。	30	300	CUA1659
7	平から北方面で土地を探しています。	50	300	CUA01519
8	山田、沼部で工場を建てるための土地を探しています。	100	300	CUA03440
9	いわき市内であれこれアリですが、古くても良いので、平坦な場所で安い家を探しています。	40	400	CUA00761
10	内町・高坂町・郡山限定で予算内で購入できる土地を探しています。	50	400	CUA04277
11	植木方面で安い土地で購入して新築したいと考えています。	73	400	CUA02033
12	平・常磐地区で、500万円以内の平家の中古物件を探しています。4部屋あるといいです。	40	500	CUA00768
13	小さい中古を探しています。いわき市内どちらでいいです。予算は500万円くらいです。	40	500	CUA00770
14	第4希望は常磐地区で格安の中古物件を探しています。	50	500	CUA00772
15	最終の検索として、いわき市内で古くてもいいが、すぐに住める家を探しています。	50	500	CUA00773
16	平・泉あたりで古い物件を探しています。予算が少ないので、借地権付住居で構いません。	50	500	CUA00774
17	世帯離のための安価の中古住宅をさがしています。	50	500	CUA00800
18	築浅のいわき市で土地を探しています。できれば平地が良いですね。	50	500	CUA1245
19	いわき市でも古くてもどちらでも構わないのですが、安いで中古物件を探しています。	50	500	CUA00778
20	1人で住むのに平家を探しています。価格は出来だけ安いでいいのが、場所は問いません。	50	500	CUA00883
21	築浅の古くとも構わないの、とにかく安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00884
22	錦町・植田で安い中古物件を探しています。	50	500	CUA00886
23	常磐・勿来あたりで、安い土地を購入して新築したいと考えています。	50	500	CUA1661
24	子供が平五小で通っているので、平五小校区限定で土地を探しています。	50	500	CUA1676
25	工事は間違ひないか、車が無いので、スバルまで徒歩圏内の物件が希望。現金購入予定。	50	500	CUA03082
26	錦・勿来地区で、50坪以上で予算内で購入できる土地を探しています。	50	500	CUA02822
27	平二世帯住宅用地を探している。車が5台になるのでできれば100坪希望。	100	500	CUA00648
28	まさにうらに土地を探して、将来の新築に備えたいと考えています。	50	500	CUA00650
29	鍛冶でアパートやつてやっているので、あまり住家密集地でない土地を探しています。	50	500	CUA1490
30	小川筋でありますまいくまの家を探しています。出来れば平家を希望しています。	60	500	CUA00888
31	小川筋で、40坪位の土地を探しています。	60	500	CUA03941
32	小学校と駅が近い50坪前後の土地を探しています。500万円くらいが希望価格です。	75	500	CUA02440
33	作業場の土地として80坪位で安い土地を植田近辺で探しています。	80	500	CUA01516
34	勤務者の鹿島まで1時間以内の勿来・北茨城の静かなところ、土地を探しています。	80	500	CUA02222
35	事務所と資材置場にいたいので、住宅が密集していないところを土地を探しています。	100	500	CUA01111
36	海が見える土地を探しています。場所によって検討します。	100	500	CUA01612
37	住宅街で密集していないところで広い土地を探しています。大熊町が富岡町が希望です。	100	500	CUA03188
38	双葉郡富岡町で資材置場として使える土地を探しています。	300	500	CUA02842
39	中古販売をしており、300坪位の土地を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	500	500	CUA03104
40	小名浜以北で600万円以内での物件を探しています。できれば駐車場は2台あればと思っています。	500	600	CUA00889
41	小川筋で600万円くらいの中古を探しています。築年数はあまり気にしません。	50	600	CUA00892
42	小名浜二小区域で安い中古住宅を探しています。	50	600	CUA00892
43	常磐あたりで、あまり密集していないところで、小さくていいの中古物件を探しています。	50	600	CUA00893
44	植木・錦・勿来が希望の土ですが、予算が猪俣賃貸で60万円なので、気長に待ちます。	50	600	CUA00896
45	一人で住むので、小さい家でいいので、内郷あたりで中古物件を購入したい。	50	600	CUA00897
46	建物は古くてもいいで、常磐地区で、土地付の中古を探しています。	50	600	CUA00898
47	赤井・常磐で、土地を探しています。メーカーは決まってますので早く見つけたい。	60	600	CUA02648
48	土建で購入して新築したいで、鶴場・東山などの中古・新築で購入してます。	70	600	CUA00361
49	勿来・小名浜で土地を探しています。年内にはようり越してできようございます。	70	600	CUA04089
50	持家アリーフームするが望んでいますが、少し高いと思いつつ、勿来で中古物件を探しています。	80	600	CUA02493
51	掲示通りも予算難なので、70万円以内で平家の土地付中古住宅を探しています。	50	700	CUA00899
52	投資用で安い中古住宅を探しています。	50	700	CUA00900
53	内郷あたりで、予算内で購入できる中古物件を探しています。	50	700	CUA00901
54	内郷あたりで常磐のエリで土地を探しています。50坪~60坪希望です。	50	700	CUA01307
55	大震災で津波の被害に遭った古くてもいい四合目で安い中古物件を探しています。	60	700	CUA00904
56	湯舟まで徒歩20分以内の土地を探しています。700万予算、60坪が希望です。	60	700	CUA03811
57	傾城地区内もしくは内郷地区で手頃な中古住宅を探しています。	60	700	CUA00902
58	四ッ輪で借地でいいので、3台駐車できるよろしい中古物件を探しています。	70	700	CUA00905
59	植木・勿来・錦で土地を探しています。ハウスメーカーは決まっています。	70	700	CUA03422
60	実家のある平野から近いところで、70坪前後で土地を探しています。	70	700	CUA03715
61	いわき市が入り永住を考えているので、条件に合う中古住宅があれば購入したいです。	30	800	CUA02990
62	内地で土地が中古住宅を探しています。一人暮らしでできる猫がいるので2階建てが希望です。	40	800	CUA02948
63	四ッ輪・車・名古屋の広い庭地で、母子家庭なので、安い中古物件を探しています。	50	800	CUA00907
64	建物は多少古くてもいいので、常磐地区中心に頑なな中古物件を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CUA00909
65	平か若しくはその周辺、800万円くらいの土地を探しています。80坪くらいあればいいです。	50	800	CUA02137
66	勿来地区で平家の800万円くらいの家を探している。	50	800	CUA01640
67	半～小名浜の土地を探しています。水道があるところを希望、上物があつても更地渡しなら可能です。	50	800	CUA03547
68	建物のプランは出来上がってるので、常磐地区で条件に合う土地があれば紹介して欲しい。	60	800	CUA02133
69	子供の転校は考えないので、赤井小学校で60坪以上の土地を探しています。	60	800	CUA01594
70	勿来地区にいり残りで見つかりたので、小名浜あたりで病院が近くあるところを希望です。	60	800	CUA02653
71	鳥の子の為に、土地を探しています。勤務先にいり、勿来地区が希望です。	60	800	CUA02654
72	鳥の子の為に、土地を探しています。勤務先にいり、勿来地区が希望です。	60	800	CUA03776
73	植木小学校学区内で60～100坪位の土地を探しています。	60	800	CUA03776
74	高岡町で、家を払い続けるなら手頃な中古物件を購入しても良いかと考えています。	60	800	CUA00910
75	自営のため、敷地を広げて営むために中古物件を探しています。建物は古くても構いません。	100	800	CUA00911
76	子供が二人になつたので、そろそろ、小名浜・鹿島周辺で、土地を			