



経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に王道を行く。

佐藤 亜樹子
売買取引営業部

皆様、お世話になっております。売買営業部の佐藤です。
さて、震災より10年が経過しました。皆さんそれぞれに苦悩された10年かと思えます。私が担当させていただいている、平豊間・薄磯の地区でも10年前と街並みは変わってしまいましたが、きれいな大きな公園ができ、少しずつ住宅が立ち並ぶようになってきました。駐車場があり、トイレも整備されています。新型コロナウイルスの影響による外出自粛で遠方には行けない為、近場に需要があるのでしょうか、週末ともなればお昼連れの家族が沢山遊びに来ているようです(笑)これから気温も高くなり、夏に向け海風が心地よく感じられる季節へと移ります。小さいお子様がいらっしゃる方は、一度遊びに行ってみてはいかがでしょうか。

平豊間の【はまなす公園】



今日もハッピーな一日を!

黒田 美加子
総務部

こんにちは、総務部の黒田です。
今回は私がいつも楽しくハッピーに過ごすため、気を付けている事をお話しさせていただきます。それは、①よく寝る。②目標を持つ。③コントロール感を持つ。④理解者を持つ。です。
①はチョー簡単(笑) ただ、ただ、寝る。睡眠第一。健康第一。
以前は「早朝始動」を実践していましたが、週末に疲れてしまうのでした...(;v;) そんな時に、寝ることが大事という本を読んで実践したところ、自分にはこれが一番だとわかりました。②も簡単ですネ。大事なものはそれをいつも、毎日、自分で色々な方法で自覚するようにしています。③もすごく大事にしています。もちろんできる部分とできない部分があるので、私はとにかく、「コントロールできる」部分をコントロールするようにしています! ④もすごく大切です(笑) これはもう、みなさんは充分わかっていることですよね。1人でもいいから、その人がいてくれるだけでハッピーです☆
以前は、落ち込み、後悔し、アンハッピーな気分を味わってしまう事もありました(笑) それを改めるにはどうしたらいいのかなあと、色々な本を読み、実践してみ、この結論にたどり着きましたので、参考にしてみてください。では、今日もハッピーな一日を! \ (^o^) /

夢七訓

渡辺 システム部
千賀子

こんにちは。システム部の渡辺です。
今年のNHK大河ドラマは渋沢栄一が主人公の「青天を衝け」です。日本資本主義の父とも称される渋沢栄一氏が残したと言われる『夢七訓』というものがあります。
・夢なき者は理想なし・理想なき者は信念なし・信念なき者は計画なし・計画なき者は実行なし・実行なき者は成果なし・成果なき者は幸福なし・故に幸福を求める者は夢なき者からす... 幸せになる為には夢を持つべき、という事ですよネ!(笑)
当社でも、従業員一同、夢と希望を持って未来志向で仕事に取り組んでいく意識を持つ為に、見えるところに「夢七訓」を貼り出しました。コロナ禍により明治維新に匹敵する激動の時代なのかもしれません。七つの言葉をかみしめながら前向きに毎日を送りたいと思います(笑)



当社では、新型コロナウイルスやインフルエンザなどの感染症予防および拡散防止のため、従業員のマスク着用、手洗い、うがい、手指消毒、アルコール清掃、店内換気、体調チェックなど、ご利用のお客様、ならびに当社従業員の健康と安全を確保しつつ、可能な限り、安全・安心にお部屋探しの出来るように最善を尽くしてまいります。

不動産の三知識

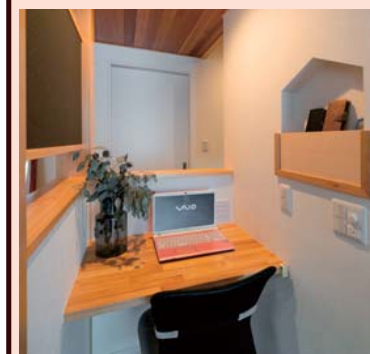
PM事業部
吉田 純

「コンセプト賃貸」～新生活様式でのニーズに応える～

お世話になっております。PM事業部の吉田です。
新型コロナウイルスの影響により、入居者様の物件選別の考え方に変化が出てきました。多様化するニーズに応えるため今回は「ステイホーム」を充実させた「コンセプト賃貸」をご紹介します。

■ 新生活様式になり需要UPの「コンセプト賃貸」

「テレワーク」



- 仕事に集中できる半個室
- 仕事に適した背景（内装）
- 電源（コンセント）充実
- 通信速度の強化
- インターネット無料

「ホームジム」



- 壁面に大きい鏡を設置
- ボルダリングの壁を設置

「ペットと過ごしやすい物件」



- ドッグラン付き
- ペットの足洗い場設置
- ペットドア設置
- 腰壁シート・パネル設置
※ペットの爪とぎ対策

「ホームシアター」



- プロジェクター・スクリーン設置
- 音漏れ軽減、吸音パネル

「ガレージ」～愛車と共に生活～



- 換気扇設置
※ガレージ内でエンジン稼働可
- 室内から車を鑑賞可能なスペース
- ★ガレージは他の用途にも利用可能★
※DIY作業場・収納・物干しスペース
- 車やバイクを趣味とする方からの需要

「コンセプト賃貸」はターゲットとなる入居者様を明確にすることが大切です。求められている賃貸住宅を提供する事は、物件の価値を上げることにつながります。マーケット情報をリサーチし、トレンドを常に確認しておきましょう。



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <http://www.iwaki-tt.co.jp>



**県内売上高
3年連続**

No.1

※1

中古アパート
戸建

即金買取

即金買取実績 505 件

※2

実績詳細はHPをご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる **圧倒的** 3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。

2 地域No.1の客付力

2020年の当社不動産仲介件数は3,947件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,251 戸

2021年3月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

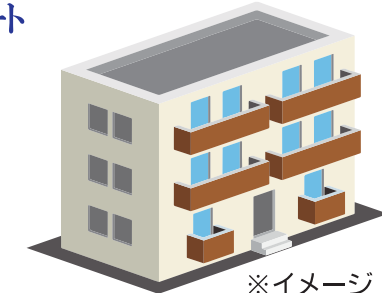
直近の即金買取の例



いわき市小名浜アパート

買取価格 **8,500万円**

決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡



※イメージ

いわき市内アパート

買取価格 **1億3,600万円**

決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡



アパート
戸建

買取センター

フリーコールで
No.1の不動産屋へ
みんな行く

0800-123-3719

Free Call

※1 国内最大手企業調査会社による平成 29 年 11 月 17 日に発行した平成 26 年から平成 28 年 12 月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。 ※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部競売での落札物件も含みます。

講師
売買営業部 1 課
課長 田中勉



講師
売買営業部 2 課
課長 伊藤孝信



不動産 高値 売却

究極の客付成功

事例紹介セミナー

第1部
14:00
～
15:30

**家族の為に相続対策
成年後見人・遺言と『家族信託』**

10分休憩

第2部からの途中参加も可能です！

第2部
15:40
～
16:30

**不動産高値売却の為に
究極の客付け成功事例紹介**

**個別相談会
開催します**

日時 2021年4月15日(木)

第1部 14:00～15:30
第2部 15:40～16:30

会場 いわき市平字田町120番地ラトブ6階

講師 司法書士高木心平事務所 (㈱いわき土地建物)
司法書士 高木心平 氏／売買営業部

定員 35名 **お問合せ** ☎0800-123-3719

駐車 LATOV屋内駐車場をご利用下さい。ご来場いただいた方に限り、2時間まで無料。差額は出庫時にご精算願います。(30分毎100円)



感染予防対策を行っております。

通常定員100名のところ **35 名に制限**

スタッフ・来場者はマスク着用

消毒用アルコール設置

スタッフ・来場者の体温チェック

定期的な換気・消毒

このセミナーで、こんなお悩みが解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならぬ一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理できない一戸建て。
- 相続分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。

参加無料

内容充実

相談無料

講師
売買営業部 2 課
課長 伊藤孝信

いわき市の不動産市場について

コロナ禍における市内の不動産市場は、どうなっているのか。今後の不動産市場の方向性などを、データを用いてご説明致します。

不動産での資産運用、**相続対策**や資産対策をご検討されている方や、不動産の売買をご検討されている方におすすめの内容となっております。

成功事例のご紹介

不動産のご売却を進めていく上では、「正しい知識を持って決断していくこと」が重要となります。

「高く、早く売る」にはどうするか」を当社独自の客付け方法による成功事例の紹介を通じて、売却成功のポイント、タイミングなど、より実践的に細かく解説してまいります。

個別相談会

第 1 部の講師としてお招きした司法書士の高木心平氏に、スペシャルアドバイザーとしてご参加いただけます。同日開催の個別相談会へは、ご希望頂ければ誰でも参加いただけます。質問し難いことも気軽に相談いただけますし、お客様の事情に合わせたアドバイスが可能です。(※秘密厳守)

お申し込み方法

受講を希望される方は、下記のいずれかの方法でお申し込みください。

01 電話 0800-123-3719 で申し込む

02 FAX 0246-27-0771 で申し込む

※お名前とご連絡先を記載の上、本書をそのまま F A X してください。

お名前	ご連絡先
-----	------

03 QRコードまたは当社ホームページ

http://www.iwaki-tt.co.jp/forrent/seminar-entry-form/sp/



まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1

■宅建業免許／福島県知事 (2) 第3080号
■建設業許可／福島県知事 (般 -30) 第26825号

株式会社 いわき土地建物

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2・9・13

フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く

☎0800-123-3719

Free Call