



あけだよ

県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業者の売上高実績より。

■年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。
 昨年より世界中が翻弄され続けてきた新型コロナウイルスも、やっと各国のワクチン接種が始まり収束への希望が見えてきました。しかしながら、まだまだ感染拡大が止まらず、お正月どころでは無いと言う方が多く存在する現実には心が痛みます。
 そのような状況を吹き飛ばす意味でも、2021年度も売上高に於いては新記録達成に挑戦致します。
 当社も創業37年目を迎え、これまでに成長させて頂きました皆様には改めて心より感謝申し上げます。
 今後も、福島県内売上高3年連続No.1の実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に戻り、東北No.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っています。
 本年も、相変わらぬご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。

令和三年 元旦
 代表取締役会長 吉田 弘志



経営理念
 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）
 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

昨年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。
 新型コロナウイルスの感染拡大により、様々な場面で環境が変化しておりますが、弊社も、お客様ならびに従業員の健康と安全を最大限考慮し、安心してご利用頂ける環境づくりに努めております。
 本年も、私たち従業員一同経営理念に則り、「地域社会の住生活の満足度をより高める」為、地道にひとつずつ、目の前の出来る事から取り組んで参りたいと存じます。
 平穏な一日が少しでも早く取り戻せるよう心から願うとともに、どうぞ本年も変わらぬお引き立ての程、よろしくお願い申し上げます。

令和三年 元旦
 取締役常務 鈴木 慎一



株式会社 いわき土地建物

PM事業部より年頭のご挨拶 2021年1月号 No.293



明けましておめでとうございます。
 昨年はコロナ禍の中、家主様には大変お世話になりました。
 今年もどうやらコロナと闘いながらの業務となりそうなので、対策に細心の注意を払いながら邁進していければと思います。
 その上で、家主様の資産の最大化を目指して参りたいと思いますので本年もどうぞよろしくお願い致します。

内郷・小島町担当
 課長 関場 淳介



新型コロナウイルス影響拡大を憂い、お見舞い申し上げますとともに謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
 今年も家主様のお力になれる様、PM事業部一同 日々邁進して参ります。
 この災禍の一日も早い終息及び皆様にとって明るい、笑顔の絶えない一年となることを心より願っております。
 本年もどうぞご指導ご鞭撻の程宜しくお願い申し上げます。

江名・赤井・常磐担当
 係長 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。
 昨年はコロナ、コロナ、の一年でした。
 ウイルスという目に見えないものとの闘いなので、コロナ対策に色々配慮をしながら営業をした一年でした。今年は先行きの明るい未来が待っていると信じ、日々の業務に邁進して参りたいと思っています。
 空室が目立ちますが、家主様と心をつなげて、良い年になる様、努力をしていきたいと思っておりますので、本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平担当
 係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。
 昨年はコロナ禍の中ご協力いただきました家主様大変ありがとうございました。弊社では今年も感染対策をしっかり行い、事業部一同力を合わせて頑張って参ります。ちなみに今年の干支は丑年で私、年男になりますので良い節目の年になります様に尽力してまいります。
 本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

小名浜担当
 主任 吉田 純



明けましておめでとうございます。
 昨年は、コロナの影響を受けて空室が目立ってきた一年でした。本年も中々終息がつかない状況ですが、当社から色々ご提案をさせて頂き、家主様と一緒に空室をなくしていきたいと思っておりますので、本年もどうぞ指導の程宜しくお願い致します。

平担当
 主任 豊岡 正樹



新年あけましておめでとうございます。
 昨年は、コロナ一色でオリンピックがなくなるなど世界がリセッションな一年になってしまいました。
 今年も終息の兆しが見えていませんが、きちんと対策をし家主様のお力になれるよう努めていきたいと思っております。
 本年もよろしくお願い致します。

植田・勿来担当
 主任 櫛田 希望



明けましておめでとうございます。
 未曾有の大震災から10年。
 未だ避難生活から日常生活に戻れない方々がいる中で、コロナが猛威を振るい先の見えない恐怖感を抱いている今日です。
 ですが私達一同はどんな困難にも立ち向かって行きます。
 心を込め愛を持って微力ではありますが全ての事に対応させて頂きます。
 本年もいわき土地建物PM事業部をどうぞ宜しくお願い致します。

中央台・郷ヶ丘担当
 武藤 佳子



交通安全

県内売上高
3年連続

No.1

※1

中古アパート
戸建

即金買取

即金買取実績 504 件

※2

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

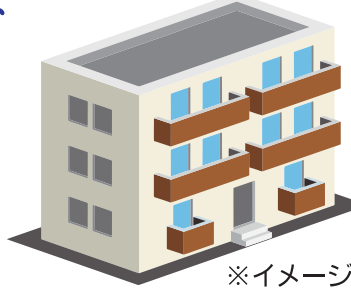
当社が買主様から選ばれる **圧倒的** 3つのポイント

- 1 県内売上高3年連続No.1**
福島県内において売上高3年連続No.1。創業37年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。※実績の詳細はHPをご確認ください。
- 2 地域No.1の客付力**
2019年の当社不動産仲介件数は4,198件と、圧倒的な仲介実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。
- 3 管理戸数 8,206 戸**
2021年1月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計
清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

直近の即金買取の例



いわき市小名浜アパート
買取価格
8,500万円
決済日：2019年8月1日
築年数：約20年
構造：木造瓦葺2階建
戸数：20戸
土地面積：2132.22㎡
建物面積：1030.13㎡



いわき市内アパート
買取価格
1億3,600万円
決済日：2018年9月10日
築年数：約20年
構造：鉄筋コンクリート造
戸数：20戸
土地面積：1841.00㎡
建物面積：1104.64㎡

※イメージ



アパート
戸建

買取センター

フリーコールで
No.1の不動産屋へ
みんな行く

0800-123-3719

Free Call

※1 国内大手企業調査会社による平成 29 年 11 月 17 日に発行した平成 26 年から平成 28 年 12 月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。 ※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部親売での落札物件も含まれます。

買主様キャンペーン

新春特別企画

買う

COW COW

ご成約プレゼントキャンペーン

800 万円以上の
不動産を当社で
購入されたお客様
抽選で10名様に

5 万円分の
JCBギフト券を
プレゼント!

※キャンペーン期間と対象：2021 年 1 月 9 日～ 2021 年 2 月 28 日までに媒介金額 800 万円以上の不動産を購入されたお客様の中から抽選で 10 名様にプレゼントいたします。

売主様キャンペーン

GOTO

売却相談キャンペーン

in いわき土地建物

5.2 万円

販売価格 800 万円以上の中古住宅を当社で専属・専任にて受託させていただいた場合、当社施工のハウスクリーニング費用に対して 5.2 万円補助させていただきます。
キャンペーン期間：2020 年 11 月 1 日～ 2021 年 3 月 31 日

毎週金曜日15時 早期売却相談会 実施中!

来店不要のオンライン相談・内覧も承っております!

ご接客希望のオンライン相談は、こちらからお問い合わせください。

まだまだ物件が不足しております。不動産のことなら私たちにお任せ下さい。



福島県内売上高3年連続 No.1

株式会社 いわき土地建物

Free Call

宅建業免許／福島県知事 (2) 第3080号
建設業許可／福島県知事 (般-30) 第26825号

売買専門窓口のご案内

小島東店 いわき市小島町 2-9-13
フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
0800-123-3719