



あせだより

経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

愛しのソフィア



PM 関場 淳介

こんにちは。PM事業部の関場です。
皆さんはペットを飼われているでしょうか？うちには、子供にせがまれて飼ってしまった猫のソフィアがいます。
この猫はマンチカンという種類なんですけど、手足が短いのが一番の特徴です。そこが愛くるしく、短いなりにジャンプしたり部屋中を走り回っています。おかげで家中のフローリングはキズだらけとなってしまいました…。

部屋の中で過ごすのはストレスが溜まるのか、ベランダに出るのが大好きです。洗濯物を干す時などはカーテンを開ける音を聞くとダッシュでかけてきて、ベランダに出ます。手摺を乗り越えて外側にチョコンと座っている姿を見ると、さすがに落ちこみはしないかハラハラドキドキです。
当の本人はあました顔でいるのですが、さすがにペット保険にでも入ろうか検討している今日この頃です。(^^)



野菜とお花とテレビ



PM 櫻井 朱美

こんにちは。PM事業部の櫻井です。
コロナウイルスの影響が長引いており、窮屈な思いをされている方が沢山いるのではないかと思います。私も毎年母と行っていた旅行やドライブに、全然行けない状態です。友達と出かけるドライブやショッピングも同様で、自宅にいる事が多くなりました。皆様も少なからず似たような状況かと思いますが、何か新しい楽しみを見つけましたでしょうか？

私の今の楽しみは、少しの野菜作りとお花を楽しむ事です。
毎日庭を眺め、時間がある時に草を取り除く。そんな事がささやかな楽しみで。
それから、長年楽しんできたスカパーを辞めて、安価なアマゾンプライムに加入しました。
好きな最新の音楽や青春時代の音楽を聴くのが、目下の楽しみで。テレビに接続し、アニメやドラマ、映画を楽しんでいます。月額500円で内容が盛り沢山の、もっと早くに加入しておけばよかったなあと感じています。まだの方はお勧めですよ。(*^_^*)

運動不足にエクササイズ動画



PM 後田 駿里

こんにちは。管理部の後田です。
今年は夏の暑さが厳しく、マスクを着用しながら生活するのは大変でしたが、近頃は少し気温も下がり、過ごしやすい気候の日も増えてきました。
しかし、いまだにコロナウイルスの影響で、休みの日も家で過ごす時間が長くなったように感じます。私の場合、映画やドラマ・YouTubeで動物や料理の動画を見て過ごす時間や、リモート飲み会などを行う機会が多くなりました。

そんな中、最近ではエクササイズ動画を見ながら実際に体を動かすことにハマっています。
動画をテレビで再生すると、実際にジムに行ったような感覚でエクササイズができます。
私のお気に入りの動画では、アップテンポな曲に合わせて自分のペースで運動できるので、日頃の運動不足解消にはオススメです。YouTubeに投稿されているエクササイズ動画には、10分でできる動画もあるので、ぜひ皆さんも試しにしてみてください。(^^)

不動産のミニ知識



PM 榎田 希望

新しいライフスタイル 賃貸住宅に求められるものの变化

こんにちは、PM事業部の榎田希望です。
10月22日に賃貸住宅セミナーが開催されますので、皆様是非ご来場ください。
新型コロナの影響で変化している『賃貸住宅に求められるもの』のPart2です。
在宅勤務の増加等により住宅選びに対する意識は変化してきています。
住宅とワークスペースの共存を求める入居者に選ばれるお部屋をご紹介します。

～住宅に対する意識変化～

コロナ前から With コロナ（今後もコロナとの付き合いは継続）では、外出自粛、在宅勤務の影響により、住宅に対するニーズ（需要）が変わってきました。

	コロナ前→Withコロナでニーズが変わった事
エリア選び	・勤務地→遠くてもOK ・駅→遠くても商店街が近ければOK ・自然が多い場所、郊外→ニーズ増加
ワークスペースのニーズ	・オープンから個室タイプへ リビング隣接・オープンスペースにてワークスペースのニーズがあったが、現在では「個室タイプ」に移行。
ワークスペース以外の間取・物件ニーズ	・自宅の時間を快適に楽しむためのスペースが人気 家族それぞれの居場所を確保するためのスペース 広さとして「個人のスペース」「充実したキッチン」「広いバルコニー」「庭」にニーズ増加。



選ばれる『ワークスペース共存のお部屋』

- ①オンライン会議に適している
 - 仕事に適した背景となる内装設計
 - 室内が綺麗に映る間接照明
 - 音が漏れにくい吸音パネル
 - 電源（コンセント）の充実
 - 通信速度の強化
- ②家族と別の空間がある
 - バルコニーに椅子・テーブルを設置
 - 庭にテントで個室を提案
 - 納戸をTV会議可能な部屋にリフォーム

「仕事」と「生活」の切り替えが出来る事も重要！
在宅勤務は自宅で料理をする機会も増えるため、充実したキッチンを求める入居者が増加。

上記の変化したニーズに選ばれるお部屋にする方法を考えてみましょう。

ワークスペースと共存する事で選ばれるお部屋の特徴

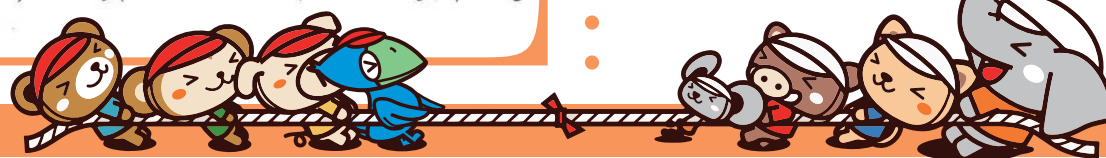
- ①駅から離れたエリア
- ②部屋が細かく分かれている
- ③広いバルコニー・庭がある
- ④リフォーム可能なスペースがある

今回のコロナ禍で「生活するための場所」を「働く時間を過ごす場所」としての機能も包括することが求められ始めました。
「生活」と「仕事」を融合した新しいニーズが、ご所有物件に該当するか、工夫可能な事があるか等、確実に変化するニーズは常に把握しておきましょう。



株式会社 いわき土地建物

☎ 0246-26-0303 <http://www.iwaki-rt.co.jp>



県内売上高
3年連続

No.1

※1

中古アパート
戸建

即金買取

近年の即金買取実績 502 件

※2

裏面に当社の即金買取取物件の一部が掲載されておりますので是非ご確認ください。

余計な仲介手数料が発生しない当社直接買取とスピード査定・決済で多くの方にお喜び頂いています。借金ゼロの当社ならではの、信頼に足る即金買取制度なので、安心です。所有または相続したアパート及び戸建て等の売却をお考えの方、早急な売却を希望の方、ぜひ一度当社にご相談下さい。

当社が買主様から選ばれる

圧倒的

3つのポイント

1 県内売上高3年連続No.1

福島県内において売上高3年連続No.1。創業35年目を迎え、高い実績と信頼を誇る当社から、安心して収益不動産を購入したいというお客様が圧倒的に多い。

2 地域No.1の客付力

2019年の当社不動産仲介件数は4,198件と、圧倒的な客付実績（客付力）を誇ります。さらに、自社買取によって当該不動産に対する確度の高い分析が可能となり、優れた空室対策のノウハウをもって高い入居率（稼働率）を実現します。

3 管理戸数 8,070 戸

2020年10月現在の賃貸住宅及びテナント・事務所・倉庫・駐車場等の合計

清掃、共用設備の点検、24時間365日の入居者対応、未収納金（滞納）改善、収益性維持を目的としたリフォーム等空室対策の検討など、個人では困難な管理業務も、経験豊富で地域でも圧倒的に管理体制の整った当社に安心してお任せいただけます。

県内売上高
3年連続

No.1

土地・建物
資産活用

■宅建業免許／福島県知事(2)第3080号 ■建設業許可／福島県知事(般-30)第26825号

株式会社 いわき土地建物

小島東店：〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-13 ●営業時間／AM9:00～PM6:00

アパート
戸建

買取センター

フリーコールで No.1の不動産屋へ

0800-123-3719

Free Call

みんな行く

ホームページ毎日更新中!!

いわき土地建物

検索

mail@iwaki-tt.co.jp

※1 国内最大手企業調査会社による平成 29 年 11 月 17 日に発行した平成 26 年から平成 28 年 12 月決算による県の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。 ※2 ㈱いわき土地建物企業体の一部親売での落札物件も含みます。

近年の中古アパート・戸建等 即金買取実績 502 件!

直近の即金買取の例

※イメージ

いわき市内アパート

買取価格
1億3,600万円

決済日：2018年9月10日 構造：鉄筋コンクリート造 土地面積：1841.00㎡
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1104.64㎡

個人様所有の物件で、長年当社に管理をお任せいただきました。他の購入希望者との間で一度は契約まで至ったものの、融資の承認を得られずに契約は白紙へ。長くお世話になった所有者様であり、当該物件に関して10年以上の管理経験がございましたので、当社で即金買取させていただきました。

※イメージ

いわき市小名浜アパート

買取価格
8,500万円

決済日：2019年8月1日 構造：木造瓦葺2階建 土地面積：2132.22㎡
築年数：約20年 戸数：20戸 建物面積：1030.13㎡

法人様所有の物件で、長年当社とはお付き合いがございました。この度、所有者様が新事業を始めるにあたり、その資金作りの為に当該物件の売却を当社にご相談いただきました。20年もの長いお付き合いのある所有者様でしたので、喜んで当社で即金買取をさせていただきました。

当社にて即金買取済物件の一部											
№	種別	所在地	戸数	№	種別	所在地	戸数	№	種別	所在地	戸数
1	アパート	いわき市小島町	20	101	アパート	いわき市小島町	20	201	アパート	いわき市小島町	20
2	アパート	いわき市小島町	20	102	アパート	いわき市小島町	20	202	アパート	いわき市小島町	20
3	アパート	いわき市小島町	20	103	アパート	いわき市小島町	20	203	アパート	いわき市小島町	20
4	アパート	いわき市小島町	20	104	アパート	いわき市小島町	20	204	アパート	いわき市小島町	20
5	アパート	いわき市小島町	20	105	アパート	いわき市小島町	20	205	アパート	いわき市小島町	20
6	アパート	いわき市小島町	20	106	アパート	いわき市小島町	20	206	アパート	いわき市小島町	20
7	アパート	いわき市小島町	20	107	アパート	いわき市小島町	20	207	アパート	いわき市小島町	20
8	アパート	いわき市小島町	20	108	アパート	いわき市小島町	20	208	アパート	いわき市小島町	20
9	アパート	いわき市小島町	20	109	アパート	いわき市小島町	20	209	アパート	いわき市小島町	20
10	アパート	いわき市小島町	20	110	アパート	いわき市小島町	20	210	アパート	いわき市小島町	20
11	アパート	いわき市小島町	20	111	アパート	いわき市小島町	20	211	アパート	いわき市小島町	20
12	アパート	いわき市小島町	20	112	アパート	いわき市小島町	20	212	アパート	いわき市小島町	20
13	アパート	いわき市小島町	20	113	アパート	いわき市小島町	20	213	アパート	いわき市小島町	20
14	アパート	いわき市小島町	20	114	アパート	いわき市小島町	20	214	アパート	いわき市小島町	20
15	アパート	いわき市小島町	20	115	アパート	いわき市小島町	20	215	アパート	いわき市小島町	20
16	アパート	いわき市小島町	20	116	アパート	いわき市小島町	20	216	アパート	いわき市小島町	20
17	アパート	いわき市小島町	20	117	アパート	いわき市小島町	20	217	アパート	いわき市小島町	20
18	アパート	いわき市小島町	20	118	アパート	いわき市小島町	20	218	アパート	いわき市小島町	20
19	アパート	いわき市小島町	20	119	アパート	いわき市小島町	20	219	アパート	いわき市小島町	20
20	アパート	いわき市小島町	20	120	アパート	いわき市小島町	20	220	アパート	いわき市小島町	20
21	アパート	いわき市小島町	20	121	アパート	いわき市小島町	20	221	アパート	いわき市小島町	20
22	アパート	いわき市小島町	20	122	アパート	いわき市小島町	20	222	アパート	いわき市小島町	20
23	アパート	いわき市小島町	20	123	アパート	いわき市小島町	20	223	アパート	いわき市小島町	20
24	アパート	いわき市小島町	20	124	アパート	いわき市小島町	20	224	アパート	いわき市小島町	20
25	アパート	いわき市小島町	20	125	アパート	いわき市小島町	20	225	アパート	いわき市小島町	20
26	アパート	いわき市小島町	20	126	アパート	いわき市小島町	20	226	アパート	いわき市小島町	20
27	アパート	いわき市小島町	20	127	アパート	いわき市小島町	20	227	アパート	いわき市小島町	20
28	アパート	いわき市小島町	20	128	アパート	いわき市小島町	20	228	アパート	いわき市小島町	20
29	アパート	いわき市小島町	20	129	アパート	いわき市小島町	20	229	アパート	いわき市小島町	20
30	アパート	いわき市小島町	20	130	アパート	いわき市小島町	20	230	アパート	いわき市小島町	20
31	アパート	いわき市小島町	20	131	アパート	いわき市小島町	20	231	アパート	いわき市小島町	20
32	アパート	いわき市小島町	20	132	アパート	いわき市小島町	20	232	アパート	いわき市小島町	20
33	アパート	いわき市小島町	20	133	アパート	いわき市小島町	20	233	アパート	いわき市小島町	20
34	アパート	いわき市小島町	20	134	アパート	いわき市小島町	20	234	アパート	いわき市小島町	20
35	アパート	いわき市小島町	20	135	アパート	いわき市小島町	20	235	アパート	いわき市小島町	20
36	アパート	いわき市小島町	20	136	アパート	いわき市小島町	20	236	アパート	いわき市小島町	20
37	アパート	いわき市小島町	20	137	アパート	いわき市小島町	20	237	アパート	いわき市小島町	20
38	アパート	いわき市小島町	20	138	アパート	いわき市小島町	20	238	アパート	いわき市小島町	20
39	アパート	いわき市小島町	20	139	アパート	いわき市小島町	20	239	アパート	いわき市小島町	20
40	アパート	いわき市小島町	20	140	アパート	いわき市小島町	20	240	アパート	いわき市小島町	20
41	アパート	いわき市小島町	20	141	アパート	いわき市小島町	20	241	アパート	いわき市小島町	20
42	アパート	いわき市小島町	20	142	アパート	いわき市小島町	20	242	アパート	いわき市小島町	20
43	アパート	いわき市小島町	20	143	アパート	いわき市小島町	20	243	アパート	いわき市小島町	20
44	アパート	いわき市小島町	20	144	アパート	いわき市小島町	20	244	アパート	いわき市小島町	20
45	アパート	いわき市小島町	20	145	アパート	いわき市小島町	20	245	アパート	いわき市小島町	20
46	アパート	いわき市小島町	20	146	アパート	いわき市小島町	20	246	アパート	いわき市小島町	20
47	アパート	いわき市小島町	20	147	アパート	いわき市小島町	20	247	アパート	いわき市小島町	20
48	アパート	いわき市小島町	20	148	アパート	いわき市小島町	20	248	アパート	いわき市小島町	20
49	アパート	いわき市小島町	20	149	アパート	いわき市小島町	20	249	アパート	いわき市小島町	20
50	アパート	いわき市小島町	20	150	アパート	いわき市小島町	20	250	アパート	いわき市小島町	20
51	アパート	いわき市小島町	20	151	アパート	いわき市小島町	20	251	アパート	いわき市小島町	20
52	アパート	いわき市小島町	20	152	アパート	いわき市小島町	20	252	アパート	いわき市小島町	20
53	アパート	いわき市小島町	20	153	アパート	いわき市小島町	20	253	アパート	いわき市小島町	20
54	アパート	いわき市小島町	20	154	アパート	いわき市小島町	20	254	アパート	いわき市小島町	20
55	アパート	いわき市小島町	20	155	アパート	いわき市小島町	20	255	アパート	いわき市小島町	20
56	アパート	いわき市小島町	20	156	アパート	いわき市小島町	20	256	アパート	いわき市小島町	20
57	アパート	いわき市小島町	20	157	アパート	いわき市小島町	20	257	アパート	いわき市小島町	20
58	アパート	いわき市小島町	20	158	アパート	いわき市小島町	20	258	アパート	いわき市小島町	20
59	アパート	いわき市小島町	20	159	アパート	いわき市小島町	20	259	アパート	いわき市小島町	20
60	アパート	いわき市小島町	20	160	アパート	いわき市小島町	20	260	アパート	いわき市小島町	20
61	アパート	いわき市小島町	20	161	アパート	いわき市小島町	20	261	アパート	いわき市小島町	20
62	アパート	いわき市小島町	20	162	アパート	いわき市小島町	20	262	アパート	いわき市小島町	20
63	アパート	いわき市小島町	20	163	アパート	いわき市小島町	20	263	アパート	いわき市小島町	20
64	アパート	いわき市小島町	20	164	アパート	いわき市小島町	20	264	アパート	いわき市小島町	20
65	アパート	いわき市小島町	20	165	アパート	いわき市小島町	20	265	アパート	いわき市小島町	20
66	アパート	いわき市小島町	20	166	アパート	いわき市小島町	20	266	アパート	いわき市小島町	20
67	アパート	いわき市小島町	20	167	アパート	いわき市小島町	20	267	アパート	いわき市小島町	20
68	アパート	いわき市小島町	20	168	アパート	いわき市小島町	20	268	アパート	いわき市小島町	20
69	アパート	いわき市小島町	20	169	アパート	いわき市小島町	20	269	アパート	いわき市小島町	20
70	アパート	いわき市小島町	20	170	アパート	いわき市小島町	20	270	アパート	いわき市小島町	20
71	アパート	いわき市小島町	20	171	アパート	いわき市小島町	20	271	アパート	いわき市小島町	20
72	アパート	いわき市小島町	20	172	アパート	いわき市小島町	20	272	アパート	いわき市小島町	20
73	アパート	いわき市小島町	20	173	アパート	いわき市小島町	20	273	アパート	いわき市小島町	20
74	アパート	いわき市小島町	20	174	アパート	いわき市小島町	20	274	アパート	いわき市小島町	20
75	アパート	いわき市小島町	20	175	アパート	いわき市小島町	20	275	アパート	いわき市小島町	20
76	アパート	いわき市小島町	20	176	アパート	いわき市小島町	20	276	アパート	いわき市小島町	20
77	アパート	いわき市小島町	20	177	アパート	いわき市小島町	20	277	アパート	いわき市小島町	20
78	アパート	いわき市小島町	20	178	アパート	いわき市小島町	20	278	アパート	いわき市小島町	20
79	アパート	いわき市小島町	20	179	アパート	いわき市小島町	20	279	アパート	いわき市小島町	20
80	アパート	いわき市小島町	20	180	アパート	いわき市小島町	20	280	アパート	いわき市小島町	20
81	アパート	いわき市小島町	20	181	アパート	いわき市小島町	20	281	アパート	いわき市小島町	20
82	アパート	いわき市小島町	20	182	アパート	いわき市小島町	20	282	アパート	いわき市小島町	20
83	アパート	いわき市小島町	20	183	アパート	いわき市小島町	20	283	アパート	いわき市小島町	20
84	アパート	いわき市小島町	20	184	アパート	いわき市小島町	20	284	アパート	いわき市小島町	20
85	アパート	いわき市小島町	20	185	アパート	いわき市小島町	20	285	アパート	いわき市小島町	20
86	アパート	いわき市小島町	20	186	アパート	いわき市小島町	20	286	アパート	いわき市小島町	20
87	アパート	いわき市小島町	20	187	アパート	いわき市小島町	20	287	アパート	いわき市小島町	20
88	アパート	いわき市小島町	20	188	アパート	いわき市小島町	20	288	アパート	いわき市小島町	20
89	アパート	いわき市小島町	20	189	アパート	いわき市小島町	20	289	アパート	いわき市小島町	20
90	アパート	いわき市小島町	20	190	アパート	いわき市小島町	20	290	アパート	いわき市小島町	20
91	アパート	いわき市小島町	20	191	アパート	いわき市小島町	20	291	アパート	いわき市小島町	20
92	アパート	いわき市小島町	20	192	アパート	いわき市小島町	20	292	アパート	いわき市小島町	20
93	アパート	いわき市小島町	20	193	アパート	いわき市小島町	20	293	アパート	いわき市小島町	20
94	アパート	いわき市小島町	20	194	アパート	いわき市小島町	20	294	アパート	いわき市小島町	20
95	アパート	いわき市小島町	20	195	アパート	いわき市小島町	20	295	アパート	いわき市小島町	20
96	アパート	いわき市小島町	20	196	アパート	いわき市小島町	20	296	アパート	いわき市小島町	20
97	アパート	いわき市小島町	20	197	アパート	いわき市小島町	20	297	アパート	いわき市小島町	20
98	アパート	いわき市小島町	20	198	アパート	いわき市小島町	20	298	アパート	いわき市小島町	20
99	アパート	いわき市小島町	20	199	アパート	いわき市小島町	20	299	アパート	いわき市小島町	20
100	アパート	いわき市小島町	20	200	アパート	いわき市小島町	20	300	アパート	いわき市小島町	20
101	アパート	いわき市小島町	20	201	アパート	いわき市小島町	20	301	アパート	いわき市小島町	20
102	アパート	いわき市小島町	20	202	アパート	いわき市小島町	20	302	アパート	いわき市小島町	20
103	アパート	いわき市小島町	20	203	アパート	いわき市小島町	20	303	アパート	いわき市小島町	20
104	アパート	いわき市小島町	20	204	アパート	いわき市小島町	20	304	アパート	いわき市小島町	20
105	アパート	いわき市小島町	20	205	アパート	いわき市小島町	20	305	アパート	いわき市小島町	20
106	アパート	いわき市小島町	20	206	アパート	いわき市小島町	20	306	アパート	いわき市小島町	20
107	アパート	いわき市小島町	20	207	アパート	いわき市小島町	20	307	アパート	いわき市小島町	20
108	アパート	いわき市小島町	20	208	アパート	いわき市小島町	20	308	アパート	いわき市小島町	20
109	アパート	いわき市小島町	20	209	アパート	いわき市小島町	20	309	アパート	いわき市小島町	20
110	アパート	いわき市小島町	20	210	アパート	いわき市小島町	20	310	アパート	いわき市小島町	20
111	アパート	いわき市小島町	20	211	アパート	いわき市小島町	20	311	アパート	いわき市小島町	20
112	アパート	いわき市小島町	20	212	アパート	いわき市小島町	20	312	アパート	いわき市小島町	20
113	アパート	いわき市小島町	20	213	アパート	いわき市小島町	20	313	アパート	いわき市小島町	20
114	アパート	いわき市小島町	20	214	アパート	いわき市小島町	20	314	アパート	いわき市小島町	20
115	アパート	いわき市小島町	20	215	アパート	いわき市小島町	20	315	アパート	いわき市小島町	20
116	アパート	いわき市小島町	20	216	アパート	いわき市小島町	20	316	アパート	いわき市小島町	20
117	アパート	いわき市小島町	20	217	アパート	いわき市小島町	20	317	アパート	いわき市小島町	20
118	アパート	いわき市小島町	20	218	アパート	いわき市小島町	20	318	アパート	いわき市小島町	20
119	アパート	いわき市小島町	20	219	アパート	いわき市小島町	20	319	アパート	いわき市小島町	20
120	アパート	いわき市小島町	20	220	アパート	いわき市小島町	20	320	アパート	いわき市小島町	20
121	アパート	いわき市小島町	20	221	アパート	いわき市小島町	20	321	アパート	いわき市小島町	20
122	アパート	いわき市小島町	20	222	アパート	いわき市小島町	20	322	アパート	いわき市小島町	20
123	アパート	いわき市小島町	20	223	アパート	いわき市小島町	20	323	アパート	いわき市小島町	20
124	アパート	いわき市小島町	20	224	アパート	いわき市小島町	20	324	アパート	いわき市小島	